



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 22 grudnia 2023 r.

Poz. 8483

OBWIESZCZENIE NR 110/23 RADY MIASTA TORUNIA

z dnia 14 grudnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z funkcjonowaniem placów zabaw dla dzieci, sportowych boisk i stadionów oraz basenów kąpielowych odkrytych udostępnionych do użytku publicznego.

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr 502/20 Rady Miasta Torunia z dnia 22 października 2020 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z funkcjonowaniem placów zabaw dla dzieci, sportowych boisk i stadionów oraz basenów kąpielowych odkrytych udostępnionych do użytku publicznego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r. poz. 5140), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr 1223/23 Rady Miasta Torunia z dnia 23 listopada 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z funkcjonowaniem placów zabaw dla dzieci, sportowych boisk i stadionów oraz basenów kąpielowych odkrytych udostępnionych do użytku publicznego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2023 r. poz. 7449).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje §§ 2 i 3 uchwały nr 1223/23 Rady Miasta Torunia z dnia 23 listopada 2023 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z funkcjonowaniem placów zabaw dla dzieci, sportowych boisk i stadionów oraz basenów kąpielowych odkrytych udostępnionych do użytku publicznego, które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.”

Przewodniczący Rady Miasta
Torunia

Marcin Czyżniewski

Załącznik do obwieszczenia Nr 110/23
Rady Miasta Torunia
z dnia 14 grudnia 2023 r.

UCHWAŁA NR 502/2020

RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 22 października 2020 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z funkcjonowaniem placów zabaw dla dzieci, sportowych boisk i stadionów oraz basenów kąpielowych odkrytych udostępnionych do użytku publicznego

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości udostępnione do użytku publicznego:

- 1) powierzchnie gruntów pod boiskami, stadionami, basenami odkrytymi lub placami zabaw dla dzieci będących w posiadaniu podatnika, za wyjątkiem powierzchni zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) powierzchnie użytkowe budynków lub ich części związane z funkcjonowaniem boisk, stadionów lub basenów odkrytych będących w posiadaniu podatnika, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) budowle lub ich części związane bezpośrednio z funkcjonowaniem boisk, stadionów lub basenów odkrytych będących w posiadaniu podatnika;
- 4) infrastrukturę towarzyszącą obiektom wymienionym w pkt 2 i pkt 3, za wyjątkiem zajętej na prowadzenie działalności handlowej lub gastronomicznej.

§ 2. 1. W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną i sposób finansowania zwolnienie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24.12.2013 r.), zmienionym rozporządzeniem Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniającym rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. Urz. UE L 2020.215.3).

2. Podatnik, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale może uzyskać pomoc w jej ramach, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w bieżącym roku kalendarzowym, tj. w tym, w którym podatnik złożył wniosek o udzielenie pomocy oraz dwóch poprzedzających latach, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej przez państwo członkowskie jednemu przedsiębiorstwu prowadzącemu działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów nie może przekroczyć 100 tys. euro w okresie trzech lat podatkowych.

4. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułapy określone w ust. 2 lub ust. 3, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje w odniesieniu do tej części, która nie przekraczałaby dopuszczalnego pułapu.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.

§ 3. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) sportowe boisko – należy przez to rozumieć powierzchnię gruntu utwardzoną lub nieutwardzoną, przystosowaną do ćwiczeń, zawodów i gier sportowych udostępnioną do użytku publicznego, zwanego dalej boiskiem;
- 2) sportowy stadion – należy przez to rozumieć teren z kompleksem urządzeń sportowych, otoczony trybunami, wyposażony w odpowiednie urządzenia pomocnicze, tworzące wspólnie zwartą całość funkcjonalną i architektoniczną; udostępniony do użytku publicznego, zwanego dalej stadionem;
- 3) basen kąpielowy odkryty – należy przez to rozumieć sztucznie zbudowany zbiornik na wodę służący do pływania, skoków do wody, kąpeli, itp.; nie osadzony wewnątrz budynku, udostępniony do użytku publicznego, zwany dalej basenem;
- 4) plac zabaw – należy przez to rozumieć miejsce przeznaczone do zabawy dla dzieci, wyposażone w obiekty służące rekreacji, udostępnione do użytku publicznego, lub znajdujące się na ogrodzonych terenach osiedli mieszkaniowych, wydzielone spośród otoczenia poprzez:
 - a) zastosowanie nawierzchni innej niż otoczenie placu zabaw (np. piaskowej, żwirowej, syntetycznej, trawiastej), w przypadku placu zabaw znajdującego się na terenie ogrodzonego osiedla mieszkaniowego;
 - b) trwałe ogrodzenie (np. z siatki, drewna, muru);
 - c) naturalne ogrodzenie z żywopłotu;
- 5) urządzenie sportowe – budowle lub ich części związane bezpośrednio z funkcjonowaniem boisk, stadionów, basenów odkrytych;
- 6) infrastruktura towarzysząca obiektom wymienionym w niniejszej uchwale – należy przez to rozumieć szatnie, zaplecze sanitarno –higieniczne, pomieszczenia do konserwacji i przechowywania sprzętu sportowego, trybuny;
- 7) obiekty służące rekreacji – należy przez to rozumieć urządzenia rekreacyjne i zabawowe typu huśtawki, piaskownice, zjeżdżalnie, karuzele, system drabinek itp., bezpośrednio związane z funkcjonowaniem placu zabaw;
- 8) użytek publiczny – należy przez to rozumieć możliwość korzystania przez ogół społeczeństwa z obiektów rekreacyjnych lub sportowych, wymienionych w niniejszej uchwale.

§ 4. Okres zwolnienia z zastrzeżeniem § 7 wynosi 3 lata od dnia nabycia prawa do zwolnienia.

§ 5. 1. Podatnik nabywa prawo do zwolnienia od następnego miesiąca po miesiącu, z zastrzeżeniem ust. 3, w którym przedłoży organowi udzielającemu pomocy komplet dokumentów, tj.:

- 1) zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) informację na podatek od nieruchomości na druku IN-1 lub deklarację na podatek od nieruchomości na druku DN-1 w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Podatnik będący przedsiębiorcą jest zobowiązany załączyć do dokumentów, o których mowa w ust. 1:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymane w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

3. W przypadku oddania do użytkowania budynku lub budowli w trakcie trwania okresu zwolnienia wynikającego z niniejszej uchwały - prawo do zwolnienia powstaje od 1 stycznia roku podatkowego, następującego po roku, w którym uzyskano pozwolenie na użytkowanie budynku lub budowli.

§ 6. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do przedkładania przez cały okres objęty zwolnieniem w terminie do 28 lutego każdego roku:

- 1) informacji o zamiarze kontynuowania zwolnienia na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;

- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 3) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest na żądanie organu udzielającego pomocy do przedłożenia dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 7. 1. Utrata nabytego prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1, następuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, w przypadku:

- 1) zbycia lub utraty tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 2) niewywiązania się z warunków określonych w § 6 niniejszej uchwały;
- 3) przekroczenia progu pomocy de minimis, tj. 200 tys. euro lub w sektorze transportu drogowego towarów 100 tys. euro.

2. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących taką utratę.

3. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii albo stanu nadzwyczajnego, ogłoszonego w związku z COVID-19 termin na pisemne powiadomienie, o którym mowa w ust. 2 ulega przedłużeniu do 30 dnia następującego po ich odwołaniu.

4. Utrata prawa do zwolnienia za cały okres korzystania ze zwolnienia następuje w przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 2 i ust. 3 lub podania nieprawdziwych danych w oświadczeniach, złożonych na formularzach, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie.

5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 8. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli u podmiotu korzystającego ze zwolnienia w zakresie przestrzegania przez niego warunków udzielonego zwolnienia, zawartych w niniejszej uchwale, w tym także do weryfikacji przedkładanych dokumentów i informacji.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 10. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Torunia do składania Radzie Miasta Torunia w terminie do 31 marca corocznego sprawozdania o skutkach finansowych zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały.

§ 11.²⁾ Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r. i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2024 r. oraz podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały nr 1223/23 Rady Miasta Torunia z dnia 23 listopada 2023 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z funkcjonowaniem placów zabaw dla dzieci, sportowych boisk i stadionów oraz basenów kąpielowych odkrytych udostępnionych do użytku publicznego, która wejdzie w życie z dniem 16 grudnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2023 r. poz. 7449).

Załącznik nr 1
do uchwały nr 502/20
Rady Miasta Torunia
z dnia 22 października 2020 r.

ZGŁOSZENIE

zamiaru korzystania ze zwolnienia w ramach uchwały nr 502/20 Rady Miasta Torunia z dnia 22 października 2020 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z funkcjonowaniem placów zabaw dla dzieci, sportowych boisk i stadionów oraz basenów kąpielowych odkrytych udostępnionych do użytku publicznego

I. Dane identyfikujące podatnika:

Imię i nazwisko albo pełna nazwa
Forma prawna przedsiębiorcy
Identyfikator podatkowy /NIP lub PESEL/
REGON
Klasa działalności
Adres siedziby podatnika
Adres do korespondencji
Telefon kontaktowy do podatnika
Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr tel.)

II. A. Dane dotyczące nieruchomości podlegającej zwolnieniu:

1. Adres nieruchomości podlegającej zwolnieniu:	
1	

	2	
	3	
	4	
2. Łączna powierzchnia gruntów podlegających zwolnieniu (w m ²)		
3. Łączna powierzchnia użytkowa budynków podlegających zwolnieniu (w m ²)		
4. Łączna wartość budowli podlegających zwolnieniu (w zł)		

II. B. Informacje szczegółowe dotyczące gruntów podlegających zwolnieniu

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki, obręb	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia [w m ²]	Rodzaj obiektu sportowego/ rekreacyjnego
1					
2					
3					
4					

II. C. Informacje szczegółowe dotyczące budynków podlegających zwolnieniu

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki, obręb	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia użytkowa [w m ²]	Rodzaj obiektu sportowego/ rekreacyjnego
1					
2					
3					
4					

II. D. Informacje szczegółowe dotyczące budowli podlegających zwolnieniu

Lp.	Adres budowli	Wartość budowli [w zł]	Rodzaj obiektu sportowego/ rekreacyjnego
1			
2			
3			
4			

Załączniki:

1. informacja/deklaracja w sprawie podatku od nieruchomości z dnia
2. dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości z dnia
tj.....
3. kserokopia Ewidencji Środków Trwałych z dnia
4. wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymane w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
5. informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) z dnia
6. dokument potwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury z dnia wraz
z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej z dnia

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis podatnika lub osoby uprawnionej do reprezentowania podatnika)

Załącznik nr 2
do uchwały nr 502/20
Rady Miasta Torunia
z dnia 22 października 2020 r.

INFORMACJA

o zamiarze kontynuowania zwolnienia w ramach uchwały nr 502/20 Rady Miasta Torunia z dnia 22 października 2020 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z funkcjonowaniem placów zabaw dla dzieci, sportowych boisk i stadionów oraz basenów kąpielowych odkrytych udostępnionych do użytku publicznego.

I. Dane identyfikujące podatnika:

Imię i nazwisko albo pełna nazwa
Identyfikator podatkowy /NIP lub PESEL/
Adres siedziby podatnika
Adres do korespondencji
Telefon kontaktowy do podatnika
Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr tel.)
Data nabycia prawa do zwolnienia

II. Oświadczam, iż zamierzam kontynuować zwolnienie od podatku od nieruchomości na mocy uchwały nr 502/20 Rady Miasta Torunia z dnia 22 października 2020 r. w odniesieniu do niżej wymienionych nieruchomości:

II. A. Dane dotyczące nieruchomości podlegających zwolnieniu:

1. Adres nieruchomości podlegającej zwolnieniu:	
1	
2	
3	

	4	
2. Łączna powierzchnia gruntów podlegających zwolnieniu (w m ²)		
3. Łączna powierzchnia użytkowa budynków podlegających zwolnieniu (w m ²)		
4. Łączna wartość budowli podlegających zwolnieniu (w zł)		

II. B. Informacje szczegółowe dotyczące gruntów podlegających zwolnieniu

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki, obręb	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia [w m ²]	Rodzaj obiektu sportowego/ rekreacyjnego
1					
2					
3					
4					

II. C. Informacje szczegółowe dotyczące budynków podlegających zwolnieniu

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki, obręb	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia użytkowa [w m ²]	Rodzaj obiektu sportowego/ rekreacyjnego
1					
2					
3					
4					

II. D. Informacje szczegółowe dotyczące budowli podlegających zwolnieniu

Lp.	Adres budowli	Wartość budowli [w zł]	Rodzaj obiektu sportowego/ rekreacyjnego
1			
2			
3			
4			

Załączniki:

1. informacja/deklaracja w sprawie podatku od nieruchomości z dnia
2. kserokopia Ewidencji Środków Trwałych z dnia

3. wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymane w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

4. informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) z dnia

5. dokument potwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury z dnia wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej z dnia

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis podatnika lub osoby uprawnionej do reprezentowania podatnika)