



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 22 grudnia 2023 r.

Poz. 8480

OBWIESZCZENIE NR 107/23 RADY MIASTA TORUNIA

z dnia 14 grudnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie Strefy Staromiejskiej.

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr 499/20 Rady Miasta Torunia z dnia 22 października 2020 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie Strefy Staromiejskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r. poz. 5137), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr 1220/23 Rady Miasta Torunia z dnia 23 listopada 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie Strefy Staromiejskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2023 r. poz. 7446).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje §§ 2 i 3 uchwały nr 1220/23 Rady Miasta Torunia z dnia 23 listopada 2023 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie Strefy Staromiejskiej, które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.”

Przewodniczący Rady Miasta
Torunia

Marcin Czyżniewski

Załącznik do obwieszczenia Nr 107/23
Rady Miasta Torunia
z dnia 14 grudnia 2023 r.

UCHWAŁA NR 499/2020

RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 22 października 2020 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie Strefy Staromiejskiej.

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale grunty, budynki i ich części, budowle i ich części, położone na obszarze określonym w załączniku nr 1 do uchwały, w których podjęto po raz pierwszy na wskazanym obszarze prowadzenie działalności gospodarczej produkcyjnej, usługowej i handlowej.

§ 2. 1. W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjną – prawną i sposób finansowania zwolnienie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24.12.2013 r.), zmienionym rozporządzeniem Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniającym rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. Urz. UE L 2020.215.3).

2. Podatnik, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale może uzyskać pomoc w jej ramach, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w bieżącym roku kalendarzowym, tj. w tym, w którym podatnik złożył wniosek o udzielenie pomocy oraz dwóch poprzedzających latach, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej przez państwo członkowskie jednemu przedsiębiorstwu prowadzącemu działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów nie może przekroczyć 100 tys. euro w okresie trzech lat podatkowych.

4. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułapy określone w ust. 2 lub ust. 3, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje w odniesieniu do tej części, która nie przekraczała dopuszczalnego pułapu.

§ 3. 1. Okres zwolnienia z zastrzeżeniem § 8 wynosi 2 lata od dnia nabycia prawa do zwolnienia.

2. Podatnik nabywa prawo do zwolnienia od następnego miesiąca po miesiącu, w którym złożył wniosek o zwolnienie.

3. Podatnik korzystający ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem przez okres trwania zwolnienia od podatku.

§ 4. Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale, obejmuje grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części za wyjątkiem zajętych na:

1) działalność instytucji bankowych i instytucji finansowych;

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.

2) działalność gospodarczą w zakresie handlu hurtowego;

3) działalność gospodarczą w zakresie handlu detalicznego prowadzoną w budynkach lub ich częściach o powierzchni użytkowej powyżej 100 m²;

4) stacje paliw.

§ 5. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale jest łączne spełnienie przesłanek, tj. :

1) zgłoszenie przez podatnika zamiaru korzystania ze zwolnienia na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,

2) złożenie w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych informacji na podatek od nieruchomości na druku IN-1 lub deklaracji na podatek od nieruchomości na druku DN-1, zawierającej dane o powierzchni gruntu, budynku lub jego części, wartości budowli lub jej części podlegającej zwolnieniu;

3) przedłożenie dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;

4) złożenie wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* i o pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* i o wielkości pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

5) złożenie informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

§ 6. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedkładania przez cały okres objęty zwolnieniem w terminie do 28 lutego każdego roku:

1) oświadczenia o prowadzeniu w nieruchomości objętej zwolnieniem działalności gospodarczej na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;

2) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* i o pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* i o pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

3) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest na żądanie organu udzielającego pomocy do przedłożenia dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 7. Na podatniku ciąży obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy, iż spełnia warunki do zwolnienia.

§ 8. 1. Utrata nabytego prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1, następuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, w przypadku:

1) postawienia podatnika w stan likwidacji;

2) ogłoszenia upadłości;

3) zbycia lub utraty tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem;

4) wykorzystywania nieruchomości na działalność gospodarczą, o której mowa w § 4,

5) niedopełnienia obowiązku złożenia dokumentów, o których mowa w § 6;

6) przekroczenia progu pomocy *de minimis*, tj. 200 tys. euro lub w sektorze transportu drogowego towarów 100 tys. euro.

2. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia, o której mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 6, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących taką utratę.

3. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii albo stanu nadzwyczajnego, ogłoszonego w związku z COVID-19 termin na pisemne powiadomienie, o którym mowa w ust. 2 ulega przedłużeniu do 30 dnia następującego po ich odwołaniu.

4. Utrata prawa do zwolnienia za cały okres korzystania ze zwolnienia następuje w przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 2 i ust. 3 lub podania nieprawdziwych danych w oświadczeniach, złożonych na formularzach, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie.

5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 9. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 w odniesieniu do tego samego gruntu, budynku lub jego części i budowli lub ich części, przysługuje tylko jeden raz.

§ 10. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli u podmiotu korzystającego ze zwolnienia w zakresie przestrzegania przez niego warunków udzielonego zwolnienia, zawartych w niniejszej uchwale, w tym także do weryfikacji przedkładanych dokumentów i informacji.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 12. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Torunia do składania Radzie Miasta Torunia w terminie do 31 marca corocznego sprawozdania o skutkach finansowych zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały.

§ 13.²⁾ Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r. i obowiązuje do 30 czerwca 2024 r. oraz podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały nr 1220/23 Rady Miasta Torunia z dnia 23 listopada 2023 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie Strefy Staromiejskiej, która wejdzie w życie z dniem 16 grudnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2023 r. poz. 7446).

Załącznik nr 1
do uchwały nr 499/20
Rady Miasta Torunia
z dnia 22 października 2020 r.

Obszar, na którym mogą być stosowane zwolnienia od podatku od nieruchomości obejmuje Strefę Staromiejską, wpisaną na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Naturalnego UNESCO



Załącznik nr 2
do uchwały nr 499/20
Rady Miasta Torunia
z dnia 22 października 2020 r.

ZGŁOSZENIE
zamiaru korzystania ze zwolnienia w ramach uchwały nr 499/20 Rady Miasta Torunia z dnia
22 października 2020 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości

Dane identyfikujące podatnika:

Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym
Forma prawna przedsiębiorcy
Identyfikator podatkowy /NIP lub PESEL/
REGON
Data utworzenia
Klasa działalności
Adres siedziby podatnika
Adres do korespondencji
Telefon kontaktowy do podatnika
Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr tel.)

Dane dotyczące nieruchomości, w której prowadzona jest działalność gospodarza

Ulica i numer
Numery działek, obręb, powierzchnia działek

Łączna powierzchnia gruntów w m ²
Numer Księgi Wieczystej (dla gruntu i budynku)
Powierzchnia użytkowa budynku w m ²
Wartość budowli w zł
Tytuł prawny do nieruchomości
Data nabycia

Załączniki:

- 1.informacja/deklaracja w sprawie podatku od nieruchomości z dnia
- 2.dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości z dnia,
tj.
- 3.kopia zaświadczenia o nadaniu numeru REGON
- 4.kopia zaświadczenia o nadaniu numeru NIP
- 5.wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymane w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 6.informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) z dnia
- 7.dokument potwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury z dnia wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej z dnia

.....

data

.....

podpis wnioskodawcy

Załącznik nr 3
do uchwały nr 499/20
Rady Miasta Torunia
z dnia 22 października 2020 r.

.....
/ nazwa przedsiębiorcy/

.....
/adres siedziby/

.....
/miejsce prowadzenia działalności
na terenie miasta Torunia /

OŚWIADCZENIE
o prowadzeniu działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem

Na podstawie § 6 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr 499/20 Rady Miasta Torunia z dnia 22 października 2020 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości, oświadczam, że w nieruchomości objętej zwolnieniem jest nadal prowadzona działalność gospodarcza.

.....
(pieczętka i podpis beneficjenta pomocy)

Toruń, dnia.....