



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2023 r.

Poz. 8295

UCHWAŁA NR LVI/446/2023 RADY MIEJSKIEJ W BRODNICY

z dnia 14 grudnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brodnicy dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kolejowej, Granicznej, Henryka Wieniawskiego, Półwiejskiej i Karbowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1464 i poz. 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwały nr XIV/111/2020 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 14 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brodnicy dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kolejowej, Granicznej, Henryka Wieniawskiego, Półwiejskiej i Karbowskiej, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brodnicy uchwalonego uchwałą nr VI/38/2019 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 16 kwietnia 2019 r., Rada Miejska uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brodnicy dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kolejowej, Granicznej, Henryka Wieniawskiego, Półwiejskiej i Karbowskiej, zwany dalej planem, którego granice zostały wyznaczone zgodnie z uchwałą nr XIV/111/2020 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 14 maja 2020 r.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brodnicy, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w postaci dokumentu elektronicznego, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. Zakres obowiązywania ustaleń graficznych:

- 1) na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne obowiązujące:

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890 i poz. 2029.

- a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - d) strefa ochrony konserwatorskiej „B”,
 - e) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) charakter informacyjny mają wszelkie dodatkowe oznaczenia, opisy oraz symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na urzędowej kopii mapy zasadniczej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, na której wykonany został rysunek planu, w tym:
- a) granica administracyjna Miasta Brodnica,
 - b) wymiary (w metrach).

§ 4. 1. Planem objęto obszar o powierzchni około 20,7 ha.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) U – teren zabudowy usługowej;
- 4) UO – teren zabudowy usługowej z zakresu oświaty;
- 5) UO/US – teren zabudowy usługowej z zakresu oświaty oraz sportu i rekreacji;
- 6) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 7) MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- 8) U/MN – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 9) ZP/ZC – teren zieleni parkowej – cmentarz nieczynny;
- 10) ITE – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 11) ITK – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja;
- 12) KDD – teren drogi publicznej dojazdowej;
- 13) KDW – teren drogi wewnętrznej;
- 14) KDX – teren ciągu pieszego.

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejących budynków oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do funkcji określonej planem, w tym przebudowę i zmianę dotychczasowej funkcji z zachowaniem ustaleń uchwały;
- 2) geometrii dachu – należy przez to rozumieć ustalenie obowiązujące dla dachu budynku, z wyłączeniem w szczególności: zadaszeń dla okien dachowych, werand, wiatrołapów, zadaszeń tarasów, zadaszeń ogrodów zimowych oraz dachu nad garażem dobudowanym do budynku, zadaszeń dla ramp i wiat;
- 3) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna nowo planowanego budynku w kierunku linii rozgraniczającej teren komunikacji drogowej, z wyłączeniem w szczególności: wykuszy, balkonów, ganków, schodów, pochylni, pilastrów, gzymsów, podziemnych części budynku, na odległość nie większą niż 1,50 m;
- 5) niskoemisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć źródła ciepła o wysokiej sprawności energetycznej, oparte na paliwach stałych, ciekłych, gazowych, energii elektrycznej, energii odnawialnej, biomasie;

- 6) miejscu parkingowym – należy przez to rozumieć miejsce, o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, zrealizowane w formie terenowej naziemnej, w garażu nadziemnym, podziemnym;
- 7) obszarze objętym planem – należy przez to rozumieć obszar będący przedmiotem ustaleń uchwały;
- 8) planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w uchwale;
- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć w szczególności przepisy prawa w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami i innych regulujących zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 10) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie cyfrowo-literowe, gdzie cyfra oznacza kolejny numer porządkowy, a litery oznaczają przeznaczenie terenu;
- 11) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 12) sezonowym obiekcie handlowym – należy przez to rozumieć obiekty o przeznaczeniu handlowym, niezwiązane trwale z gruntem, o charakterze okresowym, w tym przekrycia namiotowe, stoiska z artykułami ogrodnictwa, świątecznymi;
- 13) terenie – należy przez to rozumieć teren, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie – symbol oraz przypisane ustalenia, zawarte w uchwale;
- 14) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 15) usługach – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, w tym usługi z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m²;
- 16) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują uciążliwości dla otoczenia, w tym szczególnie dla funkcji mieszkaniowej i nie zakłócają stosunków miejscowych, a które nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych, m.in. warsztaty, lakiernie, stolarnie, galwanizernie, drukarnie, zakłady pogrzebowe, spalanie zwłok;
- 17) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6. Pojęcia występujące w uchwale, niewymienione w §5, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie oraz definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 7. Przepisy ogólne obowiązują w granicach całego obszaru objętego planem, chyba że w przepisach szczegółowych postanowiono inaczej.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wymóg harmonizowania budynków usytuowanych w granicach jednego terenu pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego;
- 2) nakaz wyznaczenia miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowego zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 4) wysokość inwestycji celu publicznego – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obowiązek ochrony drzew, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz wzbogacenia obszaru zróżnicowanymi formami zieleni;
- 2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;

3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

§ 10. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania.

§ 11. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w granicach obszaru objętego planem znajduje się cmentarz kalwiński ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, włączony do strefy ochrony konserwatorskiej „B”, dla którego ustala się:

- a) nakaz zachowania i uczytelnienia historycznej kompozycji cmentarza,
- b) nakaz zachowania zieleni wysokiej, ewentualna wycinka zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków,
- c) zakaz wprowadzania nowych podziałów parcelacyjnych, niezgodnych z historycznymi,
- d) zakaz zmniejszania obszaru cmentarza;

2) zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania.

§ 13. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: określono w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 14. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary osuwania się mas ziemnych;
- 2) obszar objęty planem w całości położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy – obowiązują przepisy odrębne;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie występują krajobrazy priorytetowe, dotychczas nie przyjęto audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego, w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego nie określono krajobrazów priorytetowych.

§ 15. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie ustala się terenów wymagających scaleń nieruchomości;
- 2) nie ogranicza się parametrów geometrycznych dla podziału terenu;
- 3) dopuszcza się łączenie działek.

§ 16. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania.

§ 17. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę oraz rozbudowę urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej lokalizować w miarę możliwości w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, a na pozostałych terenach za nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wzdłuż granic działek lub ogrodzeń, a także w sposób umożliwiający realizację przyłączy dla nowych użytkowników w granicach działek;

- 3) przewody sieci infrastruktury technicznej realizować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych, w tym służącą do zewnętrznego gaszenia pożaru dla nowo powstałych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) powiązania obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez istniejące drogi publiczne, tj. ul. Półwiejską na zachodzie, ul. Kolejową na wschodzie, ul. Graniczną na północy i ul. Karbowską na południu;
- 6) obsługa komunikacyjna terenów w granicach obszaru objętego planem: poprzez wyznaczone tereny dróg publicznych dojazdowych (KDD), tereny dróg wewnętrznych (KDW), tereny ciągów pieszych (KDX) oraz dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem;
- 7) elementy powiązań komunikacyjnych realizować w sposób zapewniający łączność z istniejącymi obiektami, takimi jak jezdnia, chodnik, ścieżka rowerowa;
- 8) miejsca do parkowania dla samochodów osobowych realizować w granicach działki – jako otwarte lub garażowe, w ilości minimum:
 - a) 2 miejsca na mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 2 miejsca na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, jednak nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal usługowy;
- 9) obliczoną ilość miejsc parkingowych za pomocą wskaźników, zaokrąglić w górę do pełnej liczby;
- 10) miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy zapewnić w terenach dróg publicznych oraz strefach ruchu, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 11) zaopatrzenie w wodę:
 - a) nakaz przyłączenia budynków do gminnej sieci wodociągowej przewodami o przekroju nie mniejszym niż Ø 32 mm,
 - b) ze względów przeciwpożarowych w granicach obszaru objętego planem zaprojektować sieć wodociągową o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN 250, dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody, z możliwością instalowania na niej hydrantów o wysokiej wydajności, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej przewodami o przekroju nie mniejszym niż Ø 60 mm;
- 13) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) w postaci linii napowietrznych i instalacji podziemnych w powiązaniu z istniejącą siecią nN (niskiego napięcia) i SN (średniego napięcia): 0,4 kV – 15 kV,
 - b) z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji, za wyjątkiem turbin wiatrowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w terenie objętym opracowaniem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej, słupowej lub wolnostojącej z zapewnieniem możliwości dojazdu do drogi publicznej;
- 14) zaopatrzenie w gaz:
 - a) z istniejącej sieci gazowej oraz z projektowanej sieci, w powiązaniu z siecią zewnętrzną oraz siecią wewnętrzną o przekroju nie mniejszym niż Ø 32 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się instalacje z indywidualnymi zbiornikami oraz butlami gazowymi;
- 15) zaopatrzenie w energię cieplną – ogrzewanie budynków z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- a) z dachów – powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub zbiornika przeciwpożarowego lub do urządzeń wodnych lub zagospodarować na potrzeby gospodarcze lub do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) z powierzchni utwardzonych związanych z usługami – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi należy, po uprzednim podczyszczeniu w odpowiednim separatorze, odprowadzić wody do gruntu lub do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 17) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną – kanalizacja kablowa w postaci linii kablowych lub linii optotelekomunikacyjnych, w powiązaniu z siecią zewnętrzną.

§ 18. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.

§ 19. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: określono w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN i 11MN** ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, bliźniaczej lub szeregowej;
- 2) dopuszcza się funkcję usługową wyłącznie jako towarzyszącą funkcji mieszkaniowej, realizowane w obrębie jednego budynku;
- 3) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkaniowych jednorodzinnych wolno stojących bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 4) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i adaptację istniejących budynków z zachowaniem ustaleń uchwały;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy gospodarczej, garażowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się podpiwniczenie;
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z §8.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zabezpieczania budynków zlokalizowanych na działkach usytuowanych wzdłuż dróg publicznych przed hałasem i drganiami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z §9.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) linie zabudowy: ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej: do 9,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) gospodarczej, garażowej: do 6,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych;

3) geometria dachów:

a) zabudowy mieszkaniowej: dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 45°, położenie głównej kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnej linii zabudowy,

b) zabudowy gospodarczej, garażowej: dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 40°, położenie głównej kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnej linii zabudowy;

4) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,05-0,8;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%;

6) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 0,05-0,4.

5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **12MW** ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;

2) dopuszcza się lokalizację 1 budynku mieszkalnego wielorodzinnego w granicach terenu;

3) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i adaptację istniejących budynków z zachowaniem ustaleń uchwały;

4) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy gospodarczej, garażowej w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszcza się podpiwniczenie;

6) pozostałe ustalenia zgodnie z §8.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) dla terenu oznaczonego symbolem MW obowiązują dopuszczalne poziomy hałas jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakaz zabezpieczania budynków zlokalizowanych na działkach usytuowanych wzdłuż dróg publicznych przed hałasem i drganiami, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) pozostałe ustalenia zgodnie z §9.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) linie zabudowy: ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalna wysokość zabudowy:

a) mieszkaniowej: do 12,0 m, do trzech kondygnacji nadziemnych,

b) gospodarczej, garażowej: do 6,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych;

3) geometria dachów:

a) zabudowy mieszkaniowej: dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 45°, położenie głównej kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnej linii zabudowy,

- b) zabudowy gospodarczej, garażowej: dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 40°, położenie głównej kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,05-1,3;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 6) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: 0,1-0,4;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000 m².

5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **13MW** ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 2) dopuszcza się lokalizację 1 budynku mieszkalnego wielorodzinnego w granicach terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy gospodarczej, garażowej w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz projektowania i realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w sposób nawiązujący wyglądem i estetyką do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie;
- 6) nakazuje się przeznaczenie minimum 5% powierzchni terenu na cele terenowych urządzeń sportu i rekreacji – placu zabaw;
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z §8.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem MW obowiązują dopuszczalne poziomy hałas jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zabezpieczania budynków zlokalizowanych na działkach usytuowanych wzdłuż dróg publicznych przed hałasem i drganiami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) pozostałe ustalenia zgodnie z §9.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) linie zabudowy: ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej: do 9,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) gospodarczej, garażowej: do 6,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych;
- 3) geometria dachów:
 - a) zabudowy mieszkaniowej: dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 45°, położenie głównej kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnej linii zabudowy,

- b) zabudowy gospodarczej, garażowej: dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 40°, położenie głównej kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,05-0,9;
 - 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%;
 - 6) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 0,1-0,4;
 - 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1500 m².

5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **14U** ustala się przeznaczenie – teren zabudowy usługowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji nowych budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 2) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i adaptację istniejących budynków z zachowaniem ustaleń uchwały;
- 3) dopuszcza się myjnię samochodową, parking podziemny;
- 4) dopuszcza się tymczasowe, sezonowe obiekty handlowe;
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z §8.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- 2) zakaz lokalizowania usług z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) obowiązuje realizacja nawierzchni dróg, parkingów i placów gospodarczych w technologii uniemożliwiającej infiltrację związków ropopochodnych do gruntu;
- 4) obowiązuje zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych zielenią wysoką i niską z zaleceniem stosowania gatunków flory rodzimej;
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z §9.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) linie zabudowy: ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: do 8,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych;
- 3) geometria dachów: dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 45°, położenie kalenicy dachu równoległe do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,4-1,0;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: ze względu na istniejący charakter zagospodarowania nie ustala się;
- 6) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 0,05-0,5.

5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **15U** ustala się przeznaczenie – teren zabudowy usługowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 2) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i adaptację istniejących budynków z zachowaniem ustaleń uchwały;
- 3) pozostałe ustalenia zgodnie z §8.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizowania usług z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) obowiązuje realizacja nawierzchni dróg, parkingów i placów gospodarczych w technologii uniemożliwiającej infiltrację związków ropopochodnych do gruntu;
- 3) obowiązuje zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych zielenią wysoką i niską z zaleceniem stosowania gatunków flory rodzimej;
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z §9.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) linie zabudowy: ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: do 8,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych;
- 3) geometria dachów: dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 45°, położenie kalenicy dachu równoległe do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,4-1,0;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 6) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 0,05-0,5.

5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **16U** ustala się przeznaczenie – teren zabudowy usługowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i adaptację istniejących budynków z zachowaniem ustaleń uchwały;
- 3) pozostałe ustalenia zgodnie z §8.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- 2) zakaz lokalizowania usług z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) obowiązuje realizacja nawierzchni dróg, parkingów i placów gospodarczych w technologii uniemożliwiającej infiltrację związków ropopochodnych do gruntu;
- 4) obowiązuje zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych zielenią wysoką i niską z zaleceniem stosowania gatunków flory rodzimej;
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z §9.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) linie zabudowy: ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) usługowej: do 8,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) gospodarczej, garażowej: do 6,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych;
- 3) geometria dachów:
 - a) zabudowy usługowej: dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 45°, położenie kalenicy dachu równoległe do nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) zabudowy gospodarczej, garażowej: dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 40°, położenie kalenicy dachu równoległe do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,4-1,0;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 6) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 0,05-0,5.

5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **17UO** i **18UO** ustala się przeznaczenie – teren zabudowy usługowej z zakresu oświaty.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji nowych budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 2) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i adaptację istniejących budynków z zachowaniem ustaleń uchwały;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy gospodarczej, garażowej w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie;
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z §8.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem UO obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- 3) pozostałe ustalenia zgodnie z §9.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) linie zabudowy: ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) usługowej: do 10,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) gospodarczej, garażowej: do 6,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych;
- 3) geometria dachów:
- a) zabudowy usługowej: dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 45°, położenie kalenicy dachu równoległe do nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) zabudowy gospodarczej, garażowej: dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 40°, położenie głównej kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,4-0,8;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 6) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 0,05-0,4.

5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **19UO/US** ustala się przeznaczenie – teren zabudowy usługowej z zakresu oświaty oraz sportu i rekreacji.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji nowych budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 2) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i adaptację istniejących budynków z zachowaniem ustaleń uchwały;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie;
- 4) dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z §8.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem UO/US obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- 3) pozostałe ustalenia zgodnie z §9.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) linie zabudowy: ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: do 15,0 m, do trzech kondygnacji nadziemnych;
- 3) geometria dachów: dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 45°, położenie kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,4-1,5;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 6) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 0,05-0,5.

5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **20MN/U** ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, bliźniaczej lub szeregowej;
- 2) dopuszcza się funkcję usługową wyłącznie jako towarzyszącą funkcji mieszkaniowej, realizowane w obrębie jednego budynku lub w osobnych budynkach;
- 3) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i adaptację istniejących budynków z zachowaniem ustaleń uchwały;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy gospodarczej, garażowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie;
- 6) pozostałe ustalenia zgodnie z §8.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem MN/U obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zabezpieczania budynków zlokalizowanych na działkach usytuowanych wzdłuż dróg publicznych przed hałasem i drganiem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- 4) zakaz lokalizowania usług z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z §9.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) linie zabudowy: ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej, usługowej, mieszkaniowo-usługowej: do 9,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) gospodarczej, garażowej: do 6,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych;
- 3) geometria dachów:
 - a) zabudowy mieszkaniowej, usługowej, mieszkaniowo-usługowej: dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 45°, położenie głównej kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) zabudowy gospodarczej, garażowej: dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 40°, położenie głównej kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,05-1,0;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 6) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 0,05-0,5.

5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **21MW/U** ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się funkcję usługową wyłącznie jako towarzyszącą, wbudowaną w budynki mieszkalne;
- 2) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i adaptację istniejących budynków z zachowaniem ustaleń uchwały;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie;
- 4) zakaz realizacji obiektów tymczasowych i garaży wolnostojących;
- 5) dopuszcza się garaże podziemne i w parterach;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakazuje się przeznaczenie minimum 5% powierzchni terenu na cele terenowych urządzeń sportu i rekreacji – placu zabaw;
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z §8.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem MW/U obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zabezpieczania budynków zlokalizowanych na działkach usytuowanych wzdłuż dróg publicznych przed hałasem i drganiem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- 4) zakaz lokalizowania usług z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z §9.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) linie zabudowy: ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: do 15,0 m, do sześciu kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 3) geometria dachów:
 - a) zabudowy mieszkaniowej: dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 45°, położenie głównej kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) zabudowy gospodarczej, garażowej: dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 40°, położenie głównej kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,9-1,8;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%;
- 6) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 0,05-0,3.

5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **22U/MN** ustala się przeznaczenie – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się funkcję mieszkaniową jednorodziną wyłącznie jako miejsce zamieszkania dla właściciela działalności usługowej prowadzonej w granicach terenu, w formie wyodrębnionego lokalu mieszkalnego;
- 2) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i adaptację istniejących budynków z zachowaniem ustaleń uchwały;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie;
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z §8.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem U/MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zabezpieczania budynków zlokalizowanych na działkach usytuowanych wzdłuż dróg publicznych przed hałasem i drganiami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- 4) zakaz lokalizowania usług z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z §9.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) linie zabudowy: ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) usługowej, usługowo-mieszkaniowej: do 9,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) gospodarczej, garażowej: do 6,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych;
- 3) geometria dachów:
 - a) zabudowy usługowej, usługowo-mieszkaniowej: dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 45°, położenie głównej kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) zabudowy gospodarczej, garażowej: dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 40°, położenie głównej kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,05-1,7;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;
- 6) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 0,05-0,85.

5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **23ZP/ZC** ustala się przeznaczenie – teren zieleni parkowej – cmentarz nieczynny.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §8 pkt 3 i pkt 4.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obowiązek zachowania obecnego ukształtowania terenu;
- 2) pozostałe ustalenia zgodnie z §9.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach terenu znajduje się cmentarz kalwiński ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, objęty strefą ochrony konserwatorskiej „B” – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: nie występuje potrzeba określania.

6. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami **24ITE** i **25ITE** ustala się przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejącej stacji transformatorowej umieszczonej w budynku;
- 3) pozostałe ustalenia zgodnie z §8 pkt 3 i pkt 4.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z §9 pkt 3.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) linie zabudowy: lokalizowanie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 5,0 m, jedna kondygnacja nadziemna;
- 3) geometria dachów: dachy jedno-, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci dachowych od 2° do 35°;
- 4) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,01-0,8;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 6) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 0,8.

5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **26ITK** ustala się przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 8 pkt 3 i pkt 4.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się nakaz zachowania minimum 15,0 m odległości od urządzeń przepompowni (pokryw, wylotów wentylacji) do zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;

2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 9 pkt 3.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) linie zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 3) geometria dachów: nie występuje potrzeba określania;
- 4) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie występuje potrzeba określania;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 6) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie występuje potrzeba określania.

5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami **28KDD**, **29KDD**, **30KDD**, **31KDD**, **33KDD**, **34KDD**, **35KDD**, **36KDD** i **37KDD** ustala się przeznaczenie – teren drogi publicznej dojazdowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się minimalną szerokość pasa drogi gminnej w liniach rozgraniczających wynoszącą:

- a) dla terenu 28KDD: 10,0 m,
- b) dla terenu 29KDD: 9,0 m,
- c) dla terenu 30KDD: 6,2 m,
- d) dla terenu 31KDD: 8,8 m,
- e) dla terenu 33KDD: 8,7 m,
- f) dla terenu 34KDD: 13,5 m,
- g) dla terenu 35KDD: 12,0 m,
- h) dla terenu 36KDD: 11,5 m,
- i) dla terenu 37KDD: 9,7 m;

2) szerokość pasa jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;

4) pozostałe ustalenia zgodnie z §8 pkt 3 i pkt 4.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: nie występuje potrzeba określania.

4. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami **27KDD** i **32KDD** ustala się przeznaczenie – teren drogi publicznej dojazdowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) część pasa drogi gminnej o minimalnej szerokości:

- a) dla terenu 27KDD: 4,0 m,
- b) dla terenu 32KDD: 0,9 m;
- 2) szerokość pasa jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z § 8 pkt 3 i pkt 4.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: nie występuje potrzeba określania.

4. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami **38KDW**, **39KDW**, **40KDW**, **41KDW** i **42KDW** ustala się przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynoszącą:
 - a) dla terenu 38KDW: 8,0 m,
 - b) dla terenu 39KDW: 8,0 m,
 - c) dla terenu 40KDW: 8,0 m,
 - d) dla terenu 41KDW: 6,0 m,
 - e) dla terenu 42KDW: 6,0 m;
- 2) szerokość pasa jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z §8 pkt 3 i pkt 4.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: nie występuje potrzeba określania.

4. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami **43KDX**, **44KDX** i **45KDX** ustala się przeznaczenie – teren ciągu pieszego.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się minimalną szerokość ciągu pieszego w liniach rozgraniczających wynoszącą:
 - a) dla terenu 43KDX: 2,7 m,
 - b) dla terenu 44KDX: 3,0 m,
 - c) dla terenu 45KDX: 5,0 m;
- 2) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni;
- 3) pozostałe ustalenia zgodnie z § 8 pkt 3 i pkt 4.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: nie występuje potrzeba określania.

4. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 38. 1. Traci moc Uchwała Nr XX/175/2012 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru w rejonie ulic: Kolejowej, Granicznej oraz Jana Pawła II (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r. poz. 1284).

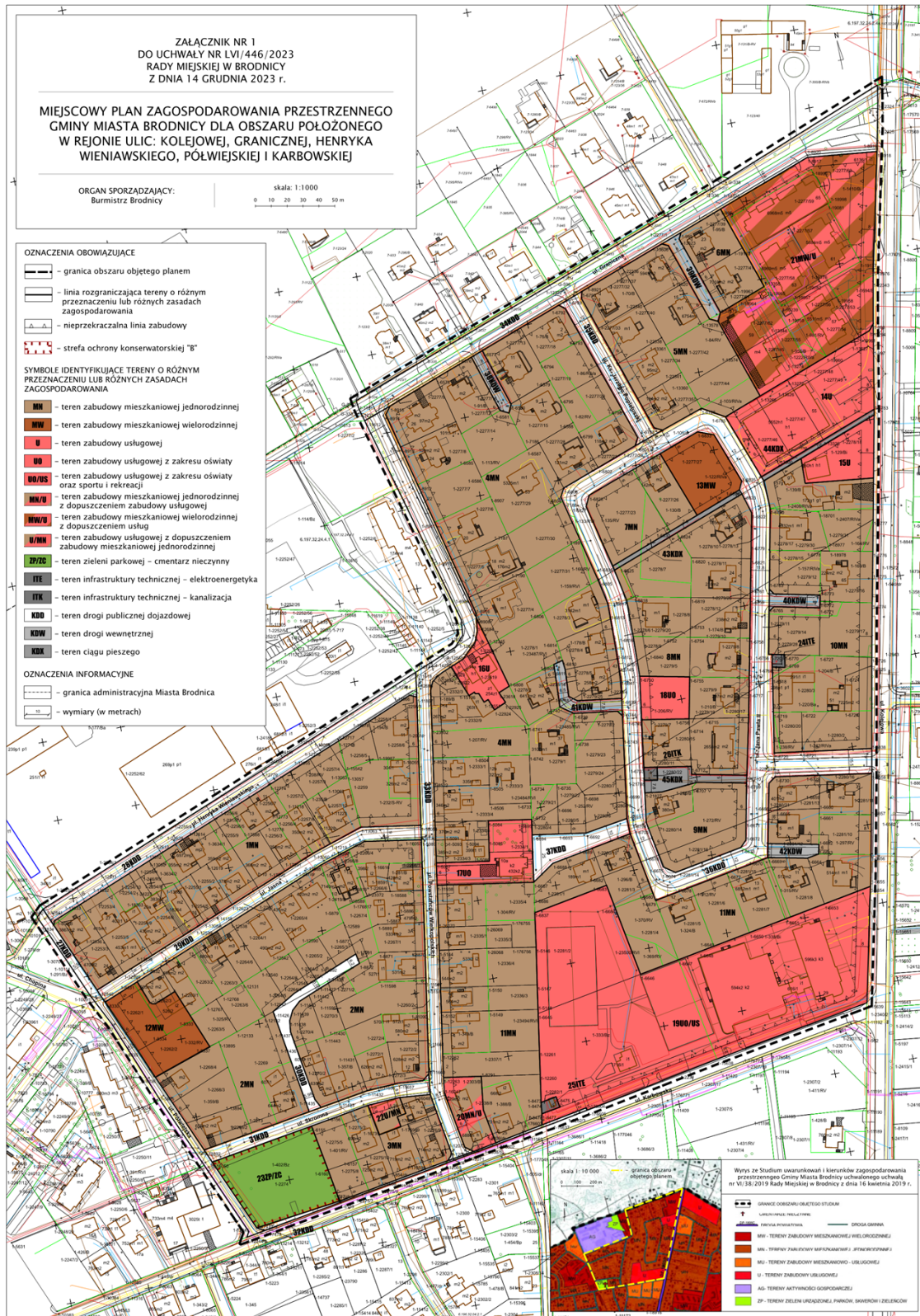
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brodnicy.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

4. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Miasta Brodnicy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Dombrowski



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI/446/2023
Rady Miejskiej w Brodnicy
z dnia 14 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Brodnicy o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brodnicy dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kolejowej, Granicznej, Henryka Wieniawskiego, Półwiejskiej i Karbowskiej

Projekt ww. planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 9 października 2023 r. do 2 listopada 2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brodnicy, ul. Kamionka 23, w godzinach pracy urzędu. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był dostępny w wersji elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Brodnicy, na stronie internetowej: www.bip.brodnica.pl oraz www.voxly.pl

W dniu 19 października 2023 r. o godz. 13:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brodnicy w sali nr 112 odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie mpzp rozwiązaniami. Transmisja z dyskusji publicznej z możliwością bezpośredniego zadawania pytań w jej trakcie odbyła się w również formie telekonferencji za pośrednictwem platformy www.voxly.pl. Na dyskusji można było stawić się osobiście lub skorzystać z możliwości udziału za pośrednictwem Internetu.

Z przebiegu przeprowadzonej dyskusji publicznej sporządzono wymagany przepisami protokół.

Dnia 20 listopada 2023 r. minął termin składania uwag do ww. projektu.

Nie złożono uwag do projektu przedmiotowego planu [które mogłyby być podstawą do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt. 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.)].

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVI/446/2023
Rady Miejskiej w Brodnicy
z dnia 14 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasta Brodnicy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), zadania własne gminy.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.);

2) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVI/446/2023

Rady Miejskiej w Brodnicy

z dnia 14 grudnia 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę