



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 15 grudnia 2023 r.

Poz. 8228

UCHWAŁA NR LXXIV/1560/23 RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 13 grudnia 2023 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych bonifikat od ceny nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 198k ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Prezydent Miasta udziela, na wniosek, bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu:

- 1) będącemu osobą fizyczną w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym oraz w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z tymi osobami, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób – w wysokości 90%;
- 2) będącemu osobą fizyczną, która jest członkiem rodziny wielodzietnej, o której mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny – w wysokości 90%;
- 3) będącemu osobą fizyczną lub osobą prawną, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową – w wysokości 90%;
- 4) będącemu organizacją pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego – w wysokości 90%.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 pkt 4, może być udzielona osobom prawnym i organizacjom pożytku publicznego jeśli ich działalność nie jest działalnością gospodarczą w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców.

3. Prezydent Miasta udziela bonifikaty, o której mowa w ust. 1, niezależnie od realizacji przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz potrzeb społeczności lokalnej, a także niezależnie od długości okresu trwania użytkowania wieczystego, jeżeli użytkownik wieczysty zrealizował cel określony w umowie o oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz nie ma zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec Miasta Bydgoszczy z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

4. Do zabezpieczenia wierzytelności Miasta Bydgoszczy z tytułu udzielonej bonifikaty ma zastosowanie przepis art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu, mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej w oparciu o art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1995 r. o gospodarce nieruchomościami. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Matowska