



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 15 grudnia 2023 r.

Poz. 8227

UCHWAŁA NR LXXIV/1559/23 RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 13 grudnia 2023 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Bydgoszczy na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69a ust. 1-4, art. 70 ust. 2, ust. 3 i ust. 3a, art. 198g ust. 1, art. 198h ust. 2 i ust. 3, art. 198i ust. 1 i art. 198j ust. 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Cenę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, który wystąpił z żądaniem jej sprzedaży stosownie do art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, określa się:

- 1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo – jako 20-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) w przypadku rozłożenia ceny na raty – jako 25-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży gruntowej, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

2. Do ustalenia ceny, o której mowa w ust. 1 mają zastosowanie odpowiednio przepisy art. 198h ust. 3 i art. 198j ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. W przypadku rozłożenia ceny na raty określa się pierwszą ratę w wysokości 20% ceny sprzedaży, która podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

4. W przypadku rozłożenia na raty ceny nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, określa się pierwszą ratę w wysokości 30% ceny sprzedaży, która podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

§ 2. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej, o których mowa art. 69a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełniania warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Matowska