



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 15 grudnia 2023 r.

Poz. 8226

UCHWAŁA NR LXXIV/1558/23 RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 13 grudnia 2023 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Bydgoszczy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 1b, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ust. 1-3, art. 69a ust. 1-4, art. 70 ust. 2, ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029), uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) nieruchomości – należy przez to rozumieć będącą przedmiotem użytkowania wieczystego lub współużytkowania wieczystego, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta Bydgoszczy, dla której prowadzona jest odrębna księga wieczysta;
- 3) uregulowanym stanie prawnym – należy przez to rozumieć taki stan nieruchomości, w którym:
 - a) nie jest ona przedmiotem postępowania prowadzonego w trybie art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.),
 - b) prawo użytkowania wieczystego podmiotu składającego wniosek o sprzedaż nieruchomości, ujawnione jest w księdze wieczystej;
- 4) parku kulturowym – należy przez to rozumieć Park Kulturowy Stare Miasto w Bydgoszczy, utworzony w celu ochrony krajobrazu kulturowego, zabytków nieruchomych i przestrzeni publicznych historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego Starego Miasta oraz części Chwytowa, wpisanych do rejestru zabytków oraz części Śródmieścia obejmującej ulicę Gdańską wraz z Parkiem Kazimierza Wielkiego i Placem Wolności, na podstawie uchwały Nr XLIV/926/21 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 września 2021 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r. poz. 4983);
- 6) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Miasta Bydgoszczy;
- 7) Prezydencie – należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Bydgoszczy.

Rozdział 2.

Zasady oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. 1. Prezydent sprzedaje nieruchomości gruntowe stanowiące własność Miasta Bydgoszczy oddane w użytkowanie wieczyste, wyłącznie na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli spełnione zostaną przez niego łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość jest zabudowana;
- 2) nieruchomość nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Bydgoszcz albo w razie jego braku, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;
- 3) na nieruchomości został zrealizowany cel, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste, zgodnie z postanowieniem umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innym dokumentem lub przepisem prawa, na podstawie którego została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 4) od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste upłynęło 10 lat;
- 5) nieruchomość nie jest położona w granicach terenu parku kulturowego;
- 6) nieruchomość ma uregulowany stan prawny;
- 7) jeżeli czas pozostały do zakończenia okresu ustanowionego prawa użytkowania wieczystego jest dłuższy niż 5 lat;
- 8) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Miasta Bydgoszczy z tytułu:
 - a) opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
 - b) podatku od nieruchomości;
- 9) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie pozostaje w sporze – w tym w sporze sądowym z Miastem Bydgoszcz.

2. W przypadku niespełnienia warunków określonych w ust. 1, z zastrzeżeniem jego pkt 4 i pkt 8, sprzedaż nieruchomości może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady.

§ 3. 1. Cenę nieruchomości gruntowej, niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się w sposób określony w art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Cenę nieruchomości gruntowej, wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się w sposób określony w art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej, o których mowa art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełniania warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.

4. Wierzytelność Miasta Bydgoszczy w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia na raty ceny nieruchomości, o której mowa w ust. 1 i ust. 2, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 4. Do spraw wszczętych i niezakończonych zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Matowska