



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 12 grudnia 2023 r.

Poz. 8115

### UCHWAŁA NR XCIX/678/2023 RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE

z dnia 7 grudnia 2023 r.

#### **w sprawie określenia na 2024 rok wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia dodatkowych zwolnień od podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70)

#### **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Żnin, w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,14 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,66 zł od 1 ha powierzchni,
- c) niesklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, wykorzystywanych na cele rolnicze - 0,36 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,46 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,39 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,99 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 29,79 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, przydzielonych na cele bytowe osobom zajmującym lokale mieszkalne - 8,40 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 15,50 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,76 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) letniskowych, niezwiązanych z działalnością gospodarczą - 11,17 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- g) garaży wolno stojących, niezwiązanych z działalnością gospodarczą - 11,17 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- h) pozostałych, niezwiązanych z działalnością gospodarczą, wykorzystywanych na cele bytowe - 8,24 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- i) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 11,17 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- j) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości powierzchnie piwnic, z wyjątkiem przeznaczonych na mieszkania, garaże lub prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 3.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) piwnicy - należy przez to rozumieć najniższą, całkowicie lub częściowo podziemną kondygnację budynku, wykorzystywaną przez właściciela lub najemcę budynku mieszkalnego jednorodzinne, lokalu mieszkalnego w budynku zamieszkania zbiorowego, do przechowywania żywności, przedmiotów lub urządzeń służących ich mieszkańcom,
- 2) budynku pozostałym wykorzystywanym na cele bytowe - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu lub płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego jednorodzinne, budynku zamieszkania zbiorowego, do zaspokajania potrzeb socjalno-bytowych ich mieszkańców,
- 3) garażu wolno stojącym - należy przez to rozumieć samodzielny obiekt budowlany lub część innego obiektu, przeznaczony do przechowywania i obsługi pojazdów mechanicznych.

**§ 4.** Podatnicy z terenu miasta uiszczają podatek na rachunek budżetu Gminy Żnin, natomiast podatnicy z terenów wiejskich do rąk inkasenta lub na rachunek budżetu Gminy Żnin.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Dariusz Kaźmierczak**