



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 08 grudnia 2023 r.

Poz. 7895

UCHWAŁA NR 504/23 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 5 i 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 70), uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatkowe w podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,18 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,67 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pod garażami wolnostojącymi, garażami z miejscami postojowymi oraz garażami z wyodrębnioną księgą wieczystą – **0,55 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) pozostałych – **0,48 zł** od 1 m² powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021, poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **1,34 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,86 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **29,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,99 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,07 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych – **2,67 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

- f) będących garażami wolnostojącymi, garażami z miejscami postojowymi oraz garażami z wyodrębnioną księgą wieczystą za wyjątkiem usytuowanych w budynkach mieszkalnych niewykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – **8,67 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - g) przeznaczonych na cele letniskowe wzniesionych zgodnie z pozwoleniem na budowę niewykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – **9,97 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - h) pozostałych, niewykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – **9,76 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - i) wykorzystywanych na działalność publiczną związaną z bezpieczeństwem i porządkiem publicznym, kulturą, sportem, turystyką i rekreacją – **1,34 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) **od budowli** – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

- 1) zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej;
- 2) zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego.

2. Powyższe zwolnienie nie dotyczy nieruchomości lub części nieruchomości zajętych na działalność gospodarczą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Traci moc uchwała Nr 401/22 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku, (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r., poz. 6266).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jerzy Wójcik