



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 7 grudnia 2023 r.

Poz. 7763

UCHWAŁA NR LXXXV/731/23 RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy-miasto Grudziądz, oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 32 ust 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy-miasto Grudziądz na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, po spełnieniu łącznie następujących warunków:

1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy-miasto Grudziądz bądź w Studium Uwarunkowań

i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy-miasto Grudziądz na realizację celów publicznych;

2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z celem, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste;

3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec gminy-miasto Grudziądz w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu:

a) opłat rocznych za użytkowanie wieczyste;

b) podatku od nieruchomości.

§ 3. 1. Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego o której mowa w §1 ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia

21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ma także zastosowanie przepis art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Grudziądza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Łukasz Kowarowski