



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 1 grudnia 2023 r.

Poz. 7444

UCHWAŁA NR 1218/23 RADY MIASTA TORUNIA

z dnia 23 listopada 2023 r.

w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Toruń na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Cenę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń sprzedawanej na rzecz jej użytkownika wieczystego, na podstawie przepisu art. 198g ust.1-2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), ustala się:

- 1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo – jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) w przypadku zapłaty ceny na raty – jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 3) w przypadku, o którym mowa w ust. 2 oraz w przypadku, gdy stosownie do przepisów prawa Unii Europejskiej udzielenie pomocy publicznej nie jest możliwe - jako wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

2. Użytkownik wieczysty gruntu będący przedsiębiorcą występując z roszczeniem o sprzedaż nieruchomości może przed dniem zawarcia umowy złożyć właściwemu organowi oświadczenie o zamiarze zapłaty ceny w wysokości wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 2. 1. Przepisy niniejszej uchwały stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej. Ustalenie ceny przedsiębiorcom, w związku z nieruchomością wykorzystywaną do prowadzenia działalności gospodarczej, w sposób określony w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 stanowi pomoc de minimis, udzielaną na podstawie przepisów rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352 z 24.12.2013 r.), zmienionym rozporządzeniem Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniającym rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. Urz. UE L 2020.215.3).

2. Użytkownik wieczysty prowadzący działalność gospodarczą, który ubiega się o ustalenie ceny w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 zobowiązany jest do przedłożenia:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanych w roku, w którym użytkownik wieczysty ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
 - 2) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2023 r. poz. 702 z późn. zm.).
3. Na użytkowniku wieczystym ciąży obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy, iż spełnia przesłanki do uzyskania pomocy de minimis.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2024 r.

Przewodniczący Rady Miasta
Torunia

Marcin Czyżniewski