



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 30 listopada 2023 r.

Poz. 7379

### UCHWAŁA NR LXII/491/203 RADY GMINY ZŁOTNIKI KUJAWSKIE

z dnia 27 listopada 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia uchwały przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2023 – 2027.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15, art. 40 ust.1 i 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023. poz.40, poz.572, poz.1463, poz.1688) oraz art. 21 ust.1 pkt.1 i ust.2, ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego ( Dz.U. z 2023r. poz.725) uchwała się, co następuje:

**§ 1. W Uchwale Nr LI/416/2022 z dnia 23 grudnia 2022r. Rady Gminy Złotniki Kujawskie w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2023-2027 w załączniku Rozdział IV §4 ust.3 otrzymuje brzmienie:**

„Czynsz za lokale mieszkalne ustalany jest wg. stawki podstawowej za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu tj. a/ czynniki podwyższające: Wyposażenie budynków i lokali w urządzenia techniczne i instalację oraz od miejsca położenia budynku:

- lokal wyposażony w instalację wodociągową - 30%
- lokal wyposażony w instalację kanalizacyjną - 20%
- lokal wyposażony w centralne ogrzewanie - 20 %
- lokal wyposażony w instalację ciepłej wody - 15%
- lokal wyposażony w instalację gazową - 15%
- od położenia budynku w miejscowości Złotniki Kujawskie - 50%
- od położenia budynku w miejscowości Tuczo - 20% Stosuje się maksymalną zwyżkę stawki bazowej czynszu o 150 % dla lokali wyposażonych w: -instalację wodociągową -instalację kanalizacyjną -instalację ciepłej wody -instalację fotowoltaiczną -pompe ciepła -kolektory słoneczne.
- b/ czynniki obniżające: Lokale o złym stanie technicznym bez urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych - 20%, jest to budynek w miejscowości Leszcze nr 3. Stosuje się maksymalną zniżkę stawki bazowej czynszu o 20%.”.

**§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotniki Kujawskie.**

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Tadeusz Kuglarz**