



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 29 listopada 2023 r.

Poz. 7281

UCHWAŁA NR LVI/422/2023 RADY GMINY CZERNIKOWO

z dnia 23 listopada 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu Obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 poz. 774) Rada Gminy Czernikowo uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Czernikowo:

1. Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - **0,95 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,95 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,45 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,82 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,21 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

2. Od budowli - **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U z 2023 r. poz.70 z póź. zm.) z wyjątkiem budowli zajętych na potrzeby sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla których stawka wynosi 0,01%.

3. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,16 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,76 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,43 zł** od 1 m² powierzchni;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,78 zł** od 1m² powierzchni.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- a) budynki lub ich części oraz grunty związane z tymi budynkami wykorzystywane na prowadzenie działalności kulturalnej, sportowej z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- b) grunty i budynki związane z ochroną przeciwpożarową porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- c) grunty, budynki wykorzystywane w zakresie wypożyczania książek i czytelnictwa z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernikowo.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Gminy Czernikowo z dnia 30 listopada 2022 r. Nr XLIV/337/2022 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj-pom. z 2022 r. poz. 6663).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Rafał Rutkowski