



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 23 listopada 2023 r.

Poz. 7117

### UCHWAŁA NR LIII-291/23 RADY MIEJSKIEJ NIESZAWA

z dnia 6 listopada 2023 r.

#### **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) Rada Miejska Nieszawa uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Miejskiej Nieszawa:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,13 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,70 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 28,38 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 13,27 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,79 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 9,57 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ust. 3-7. ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- a) budynki, grunty lub ich części zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej i pomocy społecznej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- b) budynki i grunty wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- c) budynki i grunty wykorzystywane do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz związane z gospodarką ściekową z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- d) grunty stanowiące ogólnodostępne drogi oznaczone w ewidencji gruntów i budynków starostwa powiatowego symbolem „dr” o ile nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nieszawa

**§ 4.** Traci moc Uchwała Nr XLV-240/22 Rady Miejskiej Nieszawa z dnia 2 grudnia 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Nieszawa

**Paweł Zaręba**