



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 03 listopada 2023 r.

Poz. 6683

### UCHWAŁA NR LXVI/478/2023 RADY GMINY JEŻEWO

z dnia 26 października 2023 r.

#### **w sprawie sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 204/21, 204/11, 246 i 204/7 położonych w obrębie Jeżewo w gminie Jeżewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwały nr LX/450/2023 Rady Gminy Jeżewo z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 204/21, 204/11, 246 i 204/7 położonych w obrębie Jeżewo w gminie Jeżewo, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżewo, uchwalonego uchwałą nr XIV/103/2012 Rady Gminy Jeżewo z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżewo, Rada Gminy uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 204/21, 204/11, 246 i 204/7 położonych w obrębie Jeżewo w gminie Jeżewo, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar położony w rejonie ul. Laskowickiej i ul. Dworcowej w Jeżewie, którego granice przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

4. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

## 4) przeznaczenie terenu:

- a) UH-PP-PS – teren usług handlu lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów,
- b) KOP – teren parkingu.

## 5. Oznaczeniami informacyjnymi na rysunku planu są:

## 1) oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych:

- a) granica strefy ochrony konserwatorskiej „B”,
- b) strefa ochrony sanitarnej cmentarza, 2
- c) strefy przykolejowe, dla których obowiązują przepisy odrębne w zakresie transportu kolejowego:
  - strefa I,
  - strefa II;

## 2) wszelkie pozostałe, dodatkowe oznaczenia, opisy oraz symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na urzędowej kopii mapy zasadniczej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, na której wykonany został rysunek planu, w tym:

- a) wymiarowanie (w metrach),
- b) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia,
- c) pas technologiczny.

## § 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejących budynków oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do funkcji określonej planem, w tym przebudowę i zmianę dotychczasowej funkcji z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu, wyznaczającą granicę części wewnętrznej terenu, poza którym nie może być sytuowana zabudowa, z wyłączeniem: podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu, grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych, okapów i gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m, daszków nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m, miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 4) niskoemisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć źródła ciepła o wysokiej sprawności energetycznej, oparte na paliwach ciekłych, gazowych, energii elektrycznej, energii odnawialnej;
- 5) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 14,0 m (po 7,0 m w obie strony od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV), wskazany na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa stanowione przez organy samorządu województwa i wojewodę;
- 7) strefie I – należy przez to rozumieć tereny w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od granicy obszaru kolejowego, na których nie mogą być wykonywane roboty ziemne, z wyłączeniem robót ziemnych związanych z budową, utrzymaniem, remontem i modernizacją linii kolejowej;
- 8) strefie II – należy przez to rozumieć tereny w odległości od 4,0 m do 20,0 m od granicy obszaru kolejowego, na których wykonywanie robót ziemnych powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury kolejowej, a także na których obowiązują wymagania dotyczące odległości i warunków

usytuowania budowli, drzew i krzewów, wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego;

- 9) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe, oznaczające przeznaczenie terenu;
- 10) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; 3
- 11) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Przepisy ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej.

**§ 4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) wysokość inwestycji celu publicznego – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

**§ 6.** Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania.

**§ 7.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej „B” – układ ruralistyczny Jeżewa – wskazano na rysunku planu;
- 2) dla terenów w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” ustala się następujące wymagania:
  - a) zachowanie proporcji wysokościowych zabudowy kształtujących sylwetę zespołu,
  - b) utrzymanie historycznych linii zabudowy oraz wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych,
  - c) dostosowanie nowej, wprowadzanej w obszarze zabudowy, do historycznej kompozycji ruralistycznej,
  - d) dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zespołu zabytkowego,
  - e) zachowanie istniejącej historycznie zieleni i jej rewaloryzacja.

**§ 8.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania.

**§ 9.** Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: określono w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

**§ 10.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w granicach obszaru planu nie występują formy ochrony przyrody, tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary osuwania się mas ziemnych;
- 2) dotychczas nie przyjęto audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego, w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie określono krajobrazów priorytetowych. 4

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) w granicach obszaru planu znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zagospodarowanie terenu w pasie technologicznym – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wyznacza się strefę ochrony sanitarnej cmentarza w odległości 50,0 m od granicy cmentarza (zlokalizowanego poza granicami obszaru planu), zgodnie z rysunkiem planu, dla której obowiązują przepisy odrębne;
- 4) obszar projektu planu sąsiaduje z linią kolejową nr 208 Działdowo-Chojnice, będącej linią kolejową o znaczeniu państwowym – dla której obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego;
- 5) wyznacza się strefy przykolejowe, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie wykonywania robót ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazane na rysunku planu: strefa I i strefa II.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie modernizacji, budowy, przebudowy oraz rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej w granicach terenu komunikacji – parkingu lub między nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi, wzdłuż granic działek lub ogrodzeń, a także w sposób umożliwiający realizację przyłączy dla nowych użytkowników w granicach działek;
- 3) nowe przewody sieci infrastruktury technicznej realizować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) powiązania obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają drogi publiczne, usytuowane poza jego granicami, tj. ul. Laskowicka (droga wojewódzka nr 272) przylegająca do obszaru od północy oraz ul. Dworcowa (droga powiatowa nr 1249C) przylegająca do obszaru od południowego wschodu;
- 5) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru z przyległych dróg publicznych, zlokalizowanych poza granicami obszaru planu.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.

§ 15. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: określono w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy szczegółowe**

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem UH-PP-PS ustala się przeznaczenie: teren usług handlowych lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy i adaptacji istniejących budynków z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały; 5
- 2) wymóg harmonizowania budynków usytuowanych w granicach terenu pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego;
- 3) w przypadku przekroczenia przez istniejące budynki parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów istniejących budynków z tolerancją zwiększenia powierzchni zabudowy i wysokości budynków do 20%;
- 4) dopuszczenie lokalizowania zabudowy przy granicy działek.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz przedsięwzięć polegających wyłącznie na rozbudowie, przebudowie lub budowie nowych budynków w ramach istniejącego zespołu obiektów usługowo-produkcyjnych;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów, które mogłyby zostać zaliczone do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji inwestycji służących produkcji artykułów żywnościowych, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności, zgodnie z przepisami odrębnymi o cmentarzach.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ustala się:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m, z wyłączeniem urządzeń wentylacji, przewodów kominowych i innych urządzeń technicznych, do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze;
- 3) dopuszczenie podpiwniczenia;
- 4) geometrię dachów: dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od  $1^\circ$  do  $45^\circ$ ;
- 5) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,05-1,5;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 7) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 0,05-0,8;
- 8) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
  - a) 0,5 miejsca parkingowego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni obiektów produkcyjnych, z wyłączeniem powierzchni socjalnych, magazynowych i składowych,
  - b) 1,5 miejsca parkingowego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni obiektów usługowych, z wyłączeniem powierzchni socjalnych, magazynowych i składowych,
  - c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 1 miejsce,
  - d) miejsca parkingowe realizowane jako odkryte.

5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zasady zaopatrzenia w wodę:
  - a) z sieci wodociągowej,
  - b) należy zapewnić wodę do celów przeciwpożarowych, w tym służącą do zewnętrznego gaszenia pożaru dla nowo powstałych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zasady odprowadzania ścieków komunalnych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ze źródeł odnawialnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zasady zaopatrzenia w ciepło:
- a) ze źródeł indywidualnych niskoemisyjnych,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł odnawialnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zasady zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zasady obsługi telekomunikacyjnej: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zasady gospodarowania odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

**§ 17. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem KOP ustala się przeznaczenie: teren parkingu.

2. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się komunikację wewnętrzną oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 2) nakaz utwardzenia terenu, z zachowaniem przepisów odrębnych w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

**§ 19. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jeżewo oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Sławomir Stefan**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVI/478/2023  
Rady Gminy Jeżewo  
z dnia 26 października 2023 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**  
**Nie złożono uwag do projektu przedmiotowego planu,**

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 28 sierpnia 2023 r. do 26 września 2023 r. w Urzędzie Gminy Jeżewo.

W dniu 8 września 2023 r. o godzinie 10:00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jeżewie odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie mpzp rozwiązaniami, w trakcie której sporządzono wymagany przepisami protokół.

Dnia 11 października 2023 r. minął termin składania uwag do ww. projektu.

**Nie złożono uwag do projektu przedmiotowego planu,**

[które mogły by być podstawą do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)].

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVI/478/2023  
Rady Gminy Jeżewo  
z dnia 26 października 2023 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE**  
**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,**  
**które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie**  
**z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**§ 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), zadania własne gminy.

**§ 2.** Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.);
- 2) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 3.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych

gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)



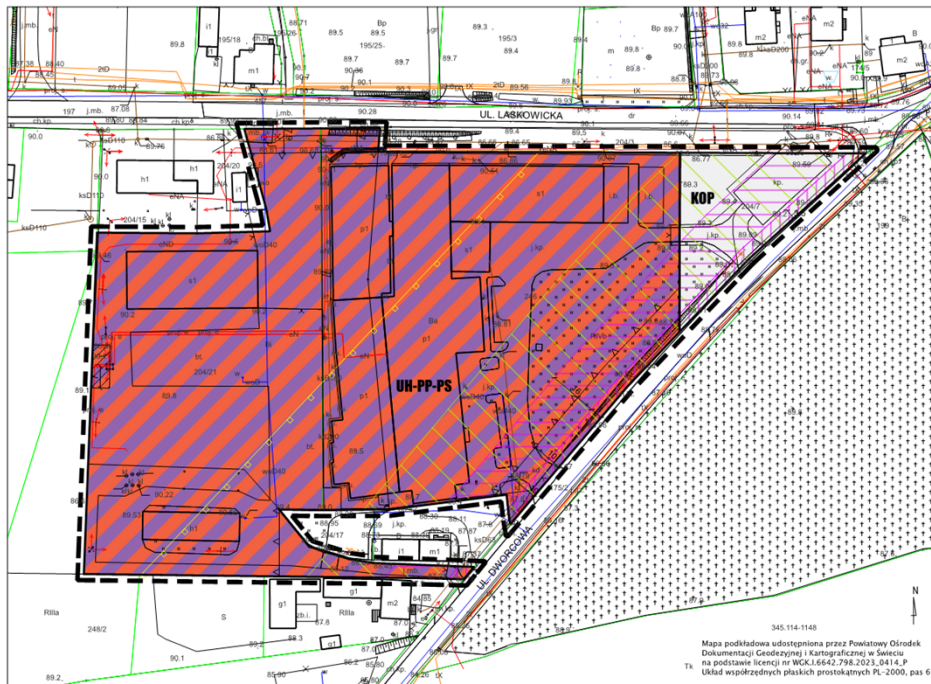
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVI/478/2023

Rady Gminy Jeżewo

z dnia 26 października 2023 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**



ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR LXVI/478/2023  
RADY GMINY JEŻEWO  
Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2023 R.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**DLA DZIAŁEK NR 204/21, 204/11, 246  
I 204/7 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE  
JEŻEWO W GMINIE JEŻEWO**

ORGAN SPORZADZAJĄCY: Wójt Gminy Jeżewo  
skala: 1:1000  
0 10 20 m

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ**

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

przeznaczenie terenu:

- teren usług handlu lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
- teren parkingowy

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

**OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**

- granica strefy ochrony konserwatorskiej "B"
- strefa ochrony sanitarnej cementarza
- strefy przykolejowe, dla których obowiązują przepisy odrębne w zakresie transportu kolejowego:
  - strefa I
  - strefa II

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**

- wymiarowanie (w metrach)
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- pas technologiczny

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżewo uchwalonego uchwałą nr XIV/103/2012 Rady Gminy Jeżewo dnia 28 marca 2012 r.

