



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 06 października 2023 r.

Poz. 6141

### UCHWAŁA NR LXXXI/700/23 RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA

z dnia 27 września 2023 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Drogą Graniczną, Drogą Kurpiowską, Margaretkową i Kanałem Trynka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza przyjętego uchwałą Nr LXXVI/655/23 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 31 maja 2023 r., Rada Miejska Grudziądza uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Drogą Graniczną, Drogą Kurpiowską, Margaretkową i Kanałem Trynka, zwany dalej „planem”, którego granice zostały wyznaczone zgodnie z Uchwałą Nr LXXI/611/23 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 25 stycznia 2023 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Grudziądza o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne – załącznik nr 3.

3. Zakres obowiązywania ustaleń graficznych:

- 1) na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:
  - a) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
  - b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
  - d) pas ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV,
  - e) oznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami cyfrowo-literowymi:

- PP-PS – teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów,
- KDZ – teren komunikacji drogowej publicznej drogi zbiorczej,
- KDL – teren komunikacji drogowej publicznej drogi lokalnej,

f) zieleni izolacyjnej;

- 2) charakter informacyjny mają wszelkie dodatkowe oznaczenia, w tym istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, granica strefy powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), orientacyjna linia rozgraniczająca terenu lub drogi zlokalizowanej poza obszarem planu, powierzchnia terenu, symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, na której wykonany został rysunek planu.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania, wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się sytuowanie budynków;
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków liczoną po zewnętrznym obrysie najniższej kondygnacji nadziemnej lub wyższej, w przypadku gdy jej obrys wykracza poza obrys kondygnacji najniższej, a ponadto, w odniesieniu do instalacji fotowoltaicznych lokalizowanych na gruncie, powierzchnię instalacji fotowoltaicznej obliczaną jako rzut prostokątny zewnętrznych krawędzi ogniw fotowoltaicznych;
- 4) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 5°;
- 5) infrastrukturze towarzyszącej – należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia techniczne oraz dojazdy, place manewrowe i parkingi związane z użytkowaniem obiektu budowlanego, a także obiekty podczyszczania ścieków przemysłowych, w tym między innymi urządzenia i instalacje montowane na terenie obiektu, służące do wstępnego podczyszczania ścieków powstałych w wyniku działalności tego obiektu do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
- 6) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, przyrodniczej, historycznej lub edukacji ekologicznej;
- 7) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pasy zieleni wysokiej i średniej złożone z drzew i krzewów, głównie zimozielonych, o zwartej strukturze i ukształtowane w taki sposób, aby minimalizować uciążliwość wynikającą z zagospodarowania i przeznaczenia terenu;
- 8) zieleni ozdobnej – należy przez to rozumieć kształtowane i komponowane przez człowieka skupiska drzew i krzewów wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej, podnoszące walory estetyczne przestrzeni;
- 9) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć drzewa i krzewy osiągające wysokość przekraczającą 4,0 m.

**§ 3.** 1. Planem objęto obszar o powierzchni 47,42 ha.

2. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) PP-PS – teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, o powierzchni 44,28 ha;
- 2) KDZ – teren komunikacji drogowej publicznej drogi zbiorczej, o powierzchni 2,01 ha;
- 3) KDL – teren komunikacji drogowej publicznej drogi lokalnej, o powierzchni 1,13 ha.

**§ 4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię pochylni i spoczników oraz na odległość nie większą niż 1,5 m, okapów, gzymsów, schodów zewnętrznych oraz portierni zgodnie z §14 pkt 2 lit. c;
- 2) dopuszczenie lokalizacji, na obszarze objętym planem, dojazdów, ciągów pieszych, rowerowych oraz pieszo-rowerowych, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych oraz rowerów, zieleni

ozdobnej, urządzeń wodnych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) dopuszczenie remontu, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i odbudowy istniejących obiektów budowlanych z zachowaniem parametrów określonych w planie;
- 4) dopuszczenie zachowania liczby kondygnacji, geometrii dachu oraz kolorystyki elewacji i kolorystyki pokrycia dachowego w przypadku rozbudowy, remontu lub odbudowy;
- 5) kolor pokrycia dachowego: odcienie szarości, grafitu;
- 6) kolor elewacji: biały, odcienie beżu, brązu, szarości, grafitu lub kolory zastosowanych materiałów budowlanych w barwach dla nich naturalnych, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) dopuszczenie zastosowania innego niż określony w pkt 6 koloru elewacji na 20% powierzchni każdej z elewacji budynku;
- 8) dopuszczenie wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, poszerzenia dróg istniejących, a także w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz powiększenia sąsiedniej nieruchomości, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni;
- 9) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących tablic informacyjnych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:
  - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
  - b) zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
  - c) zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) od strony ul. Margaretkowej, zlokalizowanej poza obszarem planu oraz drogi 1KDL, dopuszczenie realizacji ekranów akustycznych w odległości co najmniej 15,0 m od linii rozgraniczających wyżej wymienionych dróg.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. 1. W granicach strefy powierzchni ograniczającej przeszkody (OLS) lotniska Lisie Kąty, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska ustala się:

- 1) nakaz ograniczenia wysokości obiektów naturalnych oraz obiektów budowlanych, w tym obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, takich jak napowietrzne linie elektroenergetyczne, maszty oraz anteny, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska;
- 2) zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Nie wystąpiła potrzeba określenia granic i sposobów zagospodarowania innych niż wymienione w uchwale, terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) pas ochrony funkcyjnej istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, o szerokości 44,0 m, po 22,0 m od osi linii w obu kierunkach, na terenie którego obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w pkt 2;
- 2) w granicach pasa ochrony funkcyjnej istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV:
  - a) zakaz lokalizacji budynków oraz nasadzeń zieleni wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym,
  - b) nakaz zapewnienia dostępu do linii elektroenergetycznej w celu dokonania prac eksploatacyjnych,
  - c) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych, w tym dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 3) granicę strefy ochronnej, związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowania znaczącego oddziaływania na środowisko, instalacji wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PP-PS.

**§ 10.** 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) powiązania zewnętrzne układu komunikacyjnego dla obszaru objętego planem odbywać się będą poprzez ul. Droga Graniczna oraz ul. Droga Kurpiowska;
- 2) nakaz zapewnienia, dla samochodów osobowych, na terenie działki budowlanej, co najmniej:
  - a) 30 stanowisk postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biurowej, handlowej lub usługowej,
  - b) 30 stanowisk postojowych na 100 zatrudnionych osób w czasie zmiany dla zabudowy produkcyjnej lub magazynowej;
- 3) nakaz zapewnienia, dla rowerów, na terenie działki budowlanej, co najmniej:
  - a) 15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biurowej,
  - b) 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej handlowej lub usługowej,
  - c) 25 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych w czasie zmiany dla zabudowy produkcyjnej lub magazynowej;
- 4) nakaz lokalizacji stanowisk postojowych, w granicach działek budowlanych na których usytuowane są budynki przez nie obsługiwane;
- 5) nakaz zapewnienia miejsc załadunku i rozładunku towaru w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PP-PS;
- 6) liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających terenów komunikacji;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach innych niż wymienione w pkt 1, w przypadku, gdy nie ma technicznej możliwości prowadzenia infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających terenów komunikacji;
- 3) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontu i rozbiórki sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
  - b) nakaz zapewnienia możliwości czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszczenie lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych:
  - a) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) odprowadzanie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, po podczyszczeniu do odpowiednich parametrów określonych w przepisach odrębnych,
  - c) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni ścieków;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) z terenów komunikacji – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) z pozostałych terenów:
    - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej, w tym do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
    - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
    - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do Kanału Trynka, zlokalizowanego poza obszarem planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) nakaz neutralizacji substancji ropopochodnych i chemicznych pochodzących z utwardzonych parkingów i placów manewrowych o powierzchniach określonych w przepisach odrębnych, przed odprowadzeniem do ziemi lub Kanału Trynka,
  - d) dopuszczenie lokalizacji przepompowni wód opadowych i roztopowych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zasilanie z sieci gazowej;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie z:
    - sieci elektroenergetycznej,
    - indywidualnych źródeł energii elektrycznej, wytwarzanej między innymi z odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem turbin wiatrowych,
  - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych,
  - c) dopuszczenie skablowania istniejących sieci elektroenergetycznych;
- 7) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i technologicznych z sieci ciepłej lub indywidualnie w oparciu o źródła niskoemisyjne i bezemisyjne, w tym odnawialne źródła energii, z wyjątkiem turbin wiatrowych;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami – gromadzenie i gospodarowanie odpadami wytwarzanymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 11.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami, ustala się:

- 1) nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) minimalną powierzchnię działek wydzielonych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości na terenie 1PP-PS: 3000 m<sup>2</sup>;
- 3) minimalną szerokość frontu działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 30,0 m,
- 4) kąt przebiegu granic działki w stosunku do pasa drogowego: 75°–105°.

**§ 12.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

**§ 13.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia szczegółowe**

**§ 14.** Dla terenu produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PP-PS, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) przeznaczenie: budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności produkcyjnej, magazynowej oraz składowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budynków administracyjno-biurowych, związanych z prowadzoną na terenie działalnością, o której mowa w pkt 1,
  - b) budynków o funkcji handlowej, jednakże związanej wyłącznie z działalnością produkcyjną, magazynową oraz składową realizowaną na terenie,
  - c) wolnostojących portierni o maksymalnej powierzchni użytkowej do 20,0 m<sup>2</sup> i maksymalnej wysokości do 4,0 m, pomiędzy linią rozgraniczającą terenu, a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu,
  - d) wolnostojących oraz zintegrowanych z elewacjami oraz dachami budynków, instalacji wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym między innymi magazyny energii, instalacje do produkcji i magazynowania wodoru;
- 3) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości co najmniej 15,0 m, zgodnie  
z rysunkiem planu, z wyłączeniem zjazdów oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,01;
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 5,00;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
  - a) dla budynków: 70%,
  - b) dla instalacji fotowoltaicznych: 90%;
- 7) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 10%;
- 8) geometrię dachów budynków: płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 20°;
- 9) maksymalną wysokość zabudowy: 30,0 m, z wyjątkiem budowli i urządzeń telekomunikacyjnych oraz elektroenergetycznych;
- 10) obsługę komunikacyjną z dróg 1KDZ, 1KDL lub z projektowanej drogi publicznej klasy zbiorczej, zlokalizowanej poza obszarem planu na działce nr ewid. 2/14.

**§ 15.** Dla terenu komunikacji drogowej publicznej drogi zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ, w zakresie zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów osobowych.

**§ 16.** Dla terenu komunikacji drogowej publicznej drogi lokalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL, w zakresie zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów osobowych.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

#### **§ 17. Tracą moc:**

- 1) Uchwała Nr XVII/158/07 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 3 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Lipowej, Drogi Kurpiowskiej, wzdłuż przebiegu projektowanej Trasy Średnicowej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 23 z dnia 14 lutego 2008 r.), w zakresie objętym granicami opracowania planu;
- 2) Uchwała Nr XX/31/16 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Drogą Graniczną, Drogą Kurpiowską, Margaretkową i Kanałem Trynka (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz. 1589 z dnia 6 maja 2016 r.), w zakresie objętym granicami opracowania planu.

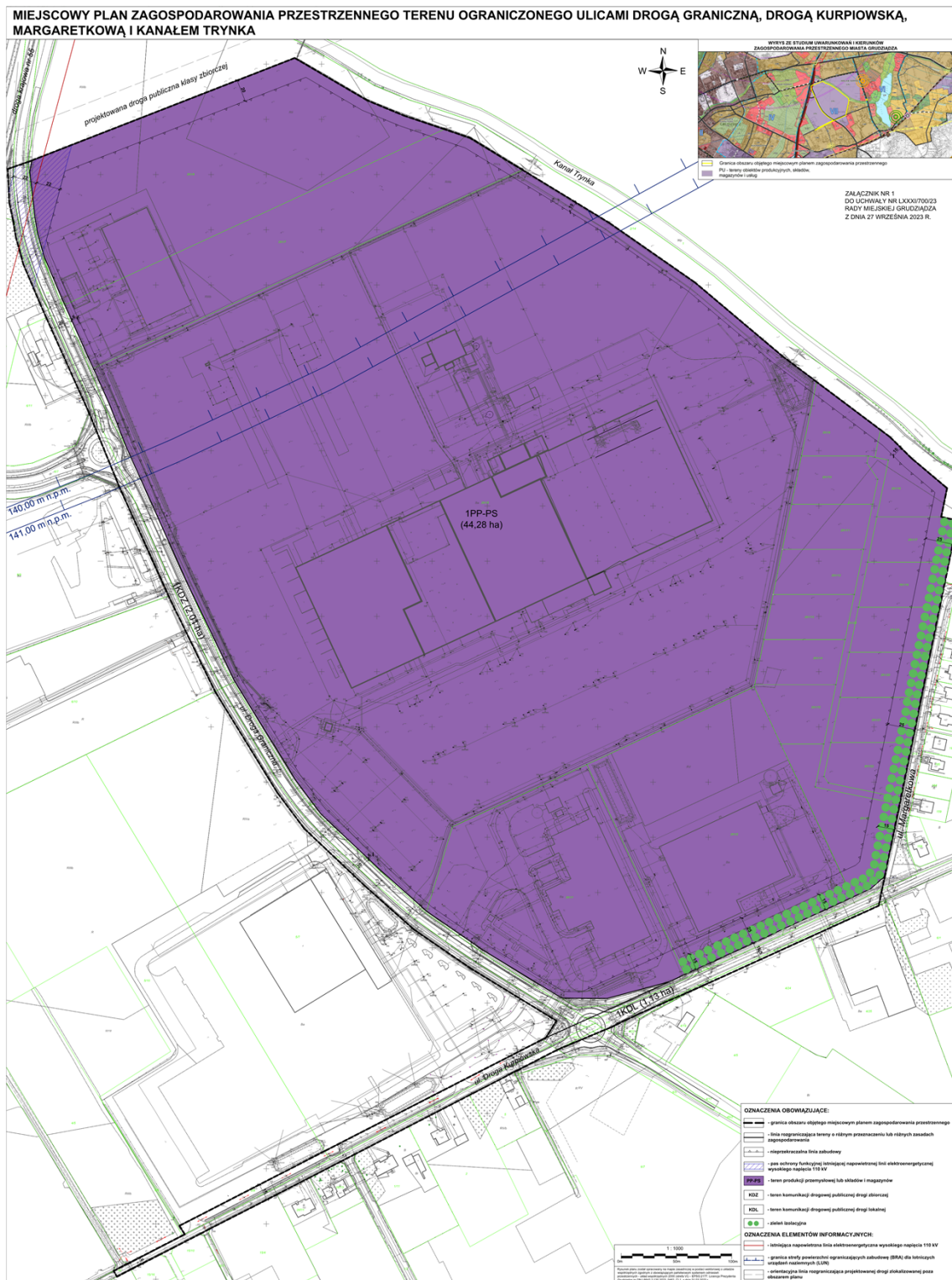
#### **§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Grudziądz.**

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

**§ 20.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej gminy-miasto Grudziądz.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Łukasz Kowarowski**





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXXI/700/23  
Rady Miejskiej Grudziądz  
z dnia 27 września 2023 r.

**ROZSTRZYGNĘCIA**  
**wymagane przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**  
**(Dz. U. z 2023 r. poz. 977)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska Grudziądz rozstrzyga, co następuje:

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

- 1) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Droga Graniczną, Droga Kurpiowską, Margaretkową i Kanałem Trynka, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18.07.2023 r. do 09.08.2023 r. Na dzień 02.08.2023 r. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 24.08.2023 r.;
- 2) w wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga do projektu planu, dotycząca doprecyzowania zainstalowanej mocy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z zakresu fotowoltaiki, która została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Grudziądz.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupów terenów prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej i ciepłej, na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami i na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) podstawę przyjęcia do realizacji zadań własnych gminy będą stanowić zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Grudziądz;
- 5) ustalenie terminów przystąpienia do realizacji zadań własnych gminy oraz ich zakończenia nastąpi według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Grudziądz.

Finansowanie określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy, odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 2) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego („PPP”) oraz właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXI/700/23

Rady Miejskiej Grudziądza

z dnia 27 września 2023 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**