



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 5 października 2023 r.

Poz. 6096

### UCHWAŁA NR LXXI/1455/23 RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 27 września 2023 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Glinki – Podleśna" w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688) w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Glinki – Podleśna” w Bydgoszczy o powierzchni ok. 62 ha w granicach pomiędzy Aleją Jana Pawła II, ulicą Cmentarną i Dobrzyńską oraz granicami miasta Bydgoszczy, określonych na rysunku planu, po stwierdzeniu, że uchwalany plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy uchwalonego uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne dla planu w formie pliku GML.

#### **Rozdział 1.** **Ustalenia planu**

§ 2. 1. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) tereny do zagospodarowania zielenią;
- 5) granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej;
- 6) granice stref "W" ochrony archeologicznej;
- 7) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane liczbą – numerem porządkowym oraz oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu.

2. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu nie są ustaleniami planu, stanowiąc elementy informacyjne:

- 1) linie wyznaczające powierzchnię ograniczającą przeszkody dla lotniska (kierunek i procent nachylenia powierzchni);
- 2) orientacyjny układ jezdni;
- 3) granica administracyjna miasta.

**§ 3. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 1.MN-U, 2.MN-U, 3.MN-U:**

1) przeznaczenie:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (ustalone funkcje mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach),
- b) zakaz lokalizacji szpitali, budynków zamieszkania zbiorowego oraz usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- c) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w granicach terenu 1.MN-U;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) obowiązuje sytuowanie zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, poza którymi nie może być sytuowana zabudowa, z wyłączeniem:
  - podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
  - okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m,
  - zadaszeń nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m,
- b) dopuszcza się przebudowy istniejącej zabudowy zgodnej z przeznaczeniem terenu znajdującej się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji infrastruktury technicznej,
- b) zakaz lokalizacji usług związanych z naprawą, demontażem i obsługą pojazdów (lakiernie, blacharnie, stacje kontroli, warsztaty, wulkanizatornie, myjnie, stacje paliw, stacje gazu płynnego),
- c) zakaz działalności gospodarczej w zakresie gospodarki odpadami, dopuszcza się wytwarzanie, zbieranie, magazynowanie i przetwarzanie odpadów związanych z technologią świadczonych usług,
- d) w zakresie ochrony przed hałasem w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska tereny te wskazuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- e) obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne,
- b) maksymalna intensywność zabudowy – 2,0,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50%,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m,

f) geometria dachów:

- dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12°,
- w przypadku nadbudowy i rozbudowy dopuszcza się realizację dachów o nachyleniu połaci dachowych w nawiązaniu do geometrii dachów istniejących,

g) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- 1 miejsce parkingowe dla samochodów przypadające na 1 mieszkanie,
- 2 miejsca parkingowe dla samochodów przypadające na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur i urzędów,
- 1,2 miejsca parkingowego przypadające na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych,
- dla pojazdów zaopatrzonej w kartę parkingową – nie mniej niż 1 stanowisko na parkingach o liczbie miejsc do parkowania od 6 do 100 miejsc oraz 2 stanowiska na każde 100 miejsc do parkowania na parkingach powyżej 100 miejsc,
- 0,5 miejsca do parkowania rowerów przypadające na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych,

h) sposób realizacji miejsc do parkowania – obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej lub w granicach inwestycji;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) dla działek przeznaczonych pod zabudowę szeregową:

- minimalna szerokość frontu działki – 6 m,
- minimalna powierzchnia działki – 300 m<sup>2</sup>,

b) dla działek przeznaczonych pod zabudowę bliźniaczą:

- minimalna szerokość frontu działki – 10 m,
- minimalna powierzchnia działki – 500 m<sup>2</sup>,

c) dla działek przeznaczonych pod zabudowę wolnostojącą:

- minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
- minimalna powierzchnia działki – 750 m<sup>2</sup>,

d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°,

e) wymienione w lit. a, b, c i d parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.

**§ 4. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 4.U, 5.U, 6.U, 7.U, 8.U, 9.U, 10.U, 11.U, 12.U, 13.U, 14.U:**

1) przeznaczenie:

- a) tereny zabudowy usługowej,
- b) zakaz lokalizacji szpitali, budynków zamieszkania zbiorowego oraz usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- c) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku,
- d) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy produkcyjnej o maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) obowiązuje sytuowanie zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, poza którymi nie może być sytuowana zabudowa, z wyłączeniem:
- podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
  - okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m,
  - zadaszeń nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m,
  - obiektów stacji transformatorowych,
- b) dopuszcza się przebudowy istniejącej zabudowy zgodnej z przeznaczeniem terenu znajdującej się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- c) w granicach terenów oznaczonych symbolami: **4.U**, **5.U**, **6.U**, **8.U** wymagane jest kształtowanie elewacji budynków o wysokich walorach architektonicznych w zakresie formy i jakości materiałów elewacyjnych od strony terenów oznaczonych symbolami **18.KDGP** i **35.KDD**;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:
- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
- b) zakaz działalności gospodarczej w zakresie gospodarki odpadami, dopuszcza się wytwarzanie, zbieranie, magazynowanie i przetwarzanie odpadów związanych z technologią świadczonych usług,
- c) obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe,
- e) w granicach terenów oznaczonych symbolami: **6.U**, **8.U** obowiązuje zagospodarowanie terenu zielenią przez realizację pasa zieleni o szerokości 10 m z wprowadzeniem nasadzeń drzew i krzewów, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
- a) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne,
- b) maksymalna intensywność zabudowy – 2,0,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%,
- e) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m,
- f) geometria dachów:
- dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12°,
  - w przypadku nadbudowy i rozbudowy dopuszcza się realizację dachów o nachyleniu połaci dachowych w nawiązaniu do geometrii dachów istniejących,
- g) minimalna liczba miejsc do parkowania:
- 2 miejsca parkingowe dla samochodów przypadające na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur i urzędów,
  - 1,2 miejsca parkingowego dla samochodów przypadające na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych,
  - 2 miejsca parkingowe dla samochodów przypadające na 10 osób zatrudnionych na jednej zmianie w zakładach produkcyjnych, składach i magazynach,
  - 1 miejsce parkingowe dla samochodów przypadające na 1 lokal mieszkalny,

- dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie mniej niż 1 stanowisko na parkingach o liczbie miejsc do parkowania od 6 do 100 miejsc oraz 2 stanowiska na każde 100 miejsc do parkowania na parkingach powyżej 100 miejsc,
  - 0,5 miejsca do parkowania rowerów przypadające na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
- h) sposób realizacji miejsc do parkowania – obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej lub w granicach inwestycji;
- 5) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
  - b) minimalna powierzchnia działki – 1000 m<sup>2</sup>,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°,
  - d) wymienione w lit. a, b i c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – w granicach terenu oznaczonego symbolem **14.U** należy uwzględnić ograniczenia w sytuowaniu zabudowy od granic lasu.

**§ 5. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 15.P-U, 16.P-U:**

1) przeznaczenie:

- a) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (funkcje te mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach),
- b) zakaz lokalizacji szpitali, budynków zamieszkania zbiorowego oraz usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) obowiązuje sytuowanie zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, poza którymi nie może być sytuowana zabudowa, z wyłączeniem:
  - podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
  - okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m,
  - zadaszeń nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m,
  - obiektów stacji transformatorowych,
- b) dopuszcza się przebudowy istniejącej zabudowy zgodnej z przeznaczeniem terenu znajdującej się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- c) w granicach terenu oznaczonego symbolem **16.P-U**, wymagane jest kształtowanie elewacji budynków o wysokich walorach architektonicznych w zakresie formy i jakości materiałów elewacyjnych od strony terenu oznaczonego symbolem **18.KDGP**;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- a) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
- b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji infrastruktury technicznej,
- c) zakaz lokalizacji składowisk odpadów i spalarni odpadów,
- d) zakaz działalności gospodarczej w zakresie gospodarki odpadami, dopuszcza się wytwarzanie, zbieranie, magazynowanie i przetwarzanie odpadów związanych z technologią świadczonych usług i produkcji,

- e) obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe,
  - g) w granicach terenu oznaczonego symbolem **16.P-U**, obowiązuje zagospodarowanie terenu zielenią przez realizację pasa zieleni o szerokości 10 m z wprowadzeniem nasadzeń drzew i krzewów, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
- a) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy – 3,0,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla terenu oznaczonego symbolem **15.P-U** – 9 m,
    - dla terenu oznaczonego symbolem **16.P-U** – 12 m,
  - f) geometria dachów:
    - dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12°,
    - w przypadku nadbudowy i rozbudowy dopuszcza się realizację dachów o nachyleniu połaci dachowych w nawiązaniu do geometrii dachów istniejących,
  - g) minimalna liczba miejsc do parkowania:
    - 2 miejsca parkingowe dla samochodów przypadające na 10 osób zatrudnionych na jednej zmianie w zakładach produkcyjnych, składach i magazynach,
    - 2 miejsca parkingowe dla samochodów przypadające na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur i urzędów,
    - 1,2 miejsca parkingowego dla samochodów przypadające na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych,
    - dla pojazdów zaopatrzonego w kartę parkingową – nie mniej niż 1 stanowisko na parkingach o liczbie miejsc do parkowania od 6 do 100 miejsc oraz 2 stanowiska na każde 100 miejsc do parkowania na parkingach powyżej 100 miejsc,
    - 0,5 miejsca do parkowania rowerów przypadające na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
    - 3 miejsca do parkowania rowerów przypadające na 100 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych,
  - h) sposób realizacji miejsc do parkowania – obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej lub w granicach inwestycji;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
  - b) minimalna powierzchnia działki – 1000 m<sup>2</sup>,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°,
  - d) wymienione w lit. a, b i c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – w granicach terenu oznaczonego symbolem **16.P-U** należy uwzględnić ograniczenia w sytuowaniu zabudowy od granic lasu.

§ 6. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **17.ZP** – przeznaczenie – teren zieleni urządzonej.

§ 7. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **18.KDGP**:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
  - a) ulica dwujezdniowa z chodnikami, infrastrukturą dla publicznego transportu zbiorowego i ruchu rowerowego, dopuszcza się lokalizację kładki pieszo-rowerowej w rejonie drogi oznaczonej symbolem **27.KDL**,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających – do 70 m.

§ 8. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: **19.KDZ**, **20.KDZ**:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych – ulice klasy zbiorczej;
- 2) parametry zagospodarowania terenów:
  - a) ulice jednojezdniowe z obustronnymi chodnikami, infrastrukturą dla publicznego transportu zbiorowego i ruchu rowerowego,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających:
    - dla terenu oznaczonego symbolem **19.KDZ** od 18 m do 35 m,
    - dla terenu oznaczonego symbolem **20.KDZ** od 20 m do 28 m.

§ 9. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: **21.KDL**, **22.KDL**, **23.KDL**, **24.KDL**, **25.KDL**, **26.KDL**, **27.KDL**:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych – ulice klasy lokalnej;
- 2) parametry zagospodarowania terenów:
  - a) **21.KDL** – ulica jednojezdniowa z obustronnymi chodnikami, infrastrukturą dla publicznego transportu zbiorowego,
  - b) **22.KDL**, **23.KDL**, **24.KDL**, **25.KDL**, **26.KDL**, **27.KDL** – ulice jednojezdniowe z obustronnymi chodnikami,
  - c) szerokość w liniach rozgraniczających:
    - dla terenu oznaczonego symbolem **21.KDL** od 19 m do 26 m,
    - dla terenu oznaczonego symbolem **22.KDL** od 13 m do 29 m,
    - dla terenu oznaczonego symbolem **23.KDL** od 12 m do 22 m,
    - dla terenu oznaczonego symbolem **24.KDL** od 13 m do 24 m,
    - dla terenu oznaczonego symbolem **25.KDL** od 12 m do 30 m,
    - dla terenu oznaczonego symbolem **26.KDL** od 12 m do 24 m,
    - dla terenu oznaczonego symbolem **27.KDL** od 13 m do 37 m.

§ 10. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: **28.KDD**, **29.KDD**, **30.KDD**, **31.KDD**, **32.KDD**, **33.KDD**, **34.KDD**, **35.KDD**:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych – ulice klasy dojazdowej;
- 2) parametry zagospodarowania terenów:
  - a) **28.KDD**, **30.KDD**, **31.KDD**, **32.KDD** – ulice jednoprzestrzenne bez wyodrębnionych jezdni i chodników,
  - b) **29.KDD**, **33.KDD**, **34.KDD** – ulice jednojezdniowe z obustronnymi chodnikami, dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez wyodrębnionych jezdni i chodników,
  - c) **35.KDD** – ulica jednojezdniowa z jednostronnym chodnikiem,

d) szerokość w liniach rozgraniczających:

- dla terenu oznaczonego symbolem **28.KDD** od 6 m do 54 m,
- dla terenu oznaczonego symbolem **29.KDD** od 10 m do 27 m,
- dla terenu oznaczonego symbolem **30.KDD** od 7 m do 18 m,
- dla terenu oznaczonego symbolem **31.KDD, 32.KDD** od 5 do 11 m,
- dla terenu oznaczonego symbolem **33.KDD, 34.KDD** od 9 m do 15 m,
- dla terenu oznaczonego symbolem **35.KDD** od 8 m do 15 m.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **36.KDX**:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej – droga pieszo-jezdna,
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
  - ulica jednoprzestrzenna bez wyodrębnionej jezdni i chodników,
  - szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m.

§ 12. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: **37.KPX, 38.KPX**:

- 1) przeznaczenie:
  - a) tereny publicznie dostępnych ciągów pieszych,
  - b) dopuszcza się ruch rowerowy;
- 2) parametry zagospodarowania terenów - szerokość w liniach rozgraniczających 5 m.

§ 13. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: **39.IE, 40.IE, 41.IE, 42.IE**:

- 1) przeznaczenie – tereny infrastruktury elektroenergetycznej – stacje transformatorowe;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się sytuowanie stacji transformatorowych:
  - a) w odległości 1,5 m od linii rozgraniczających tereny,
  - b) bez uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
  - a) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 80%,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie ustala się,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy – 3 m,
  - f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12°.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **43.IPT** – teren infrastruktury technicznej.

§ 15. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – cały obszar planu położony jest w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz.

§ 16. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej:
  - a) strefę "B" ochrony konserwatorskiej dla wpisanego do ewidencji zabytków nieczynnego cmentarza ewangelickiego, zlokalizowanego w granicach terenu **17.ZP**, w granicach której ustala się:



- zachowanie i konserwację historycznych obiektów sztuki sepulkralnej, np. bram, ogrodzeń, nagrobków, krzyży,
- zachowanie i ucztylenie historycznej kompozycji cmentarza,
- zachowanie i pielęgnację starodrzewu cmentarnego,

b) strefę "W" ochrony archeologicznej obejmującej tereny o rozpoznanej zawartości ważnych relikwów archeologicznych.

**§ 17. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**

1) system transportowy tworzą:

a) drogi publiczne:

- ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego – KDGP,
- ulice klasy zbiorczej – KDZ,
- ulice klasy lokalnej – KDL,
- ulice klasy dojazdowej – KDD,

b) publicznie dostępne ciągi piesze – KPX;

2) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy ulic;

3) wymagane jest zapewnienie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w tym jezdni i chodników z zewnętrznym układem transportowym.

**§ 18. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:**

1) podstawowy system infrastruktury technicznej tworzą istniejące i projektowane przewody oraz urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne;

2) ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;

3) nowe i rozbudowywane sieci (przewody i urządzenia) infrastruktury technicznej należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi lub infrastrukturę techniczną, a także dopuszcza się ich lokalizację w granicach terenów o innym przeznaczeniu, o ile wynika to z uwarunkowań technicznych, funkcjonalnych lub z przepisów odrębnych;

4) nowe, rozbudowywane i przebudowywane przewody należy sytuować pod powierzchnią terenu;

5) wody opadowe i roztopowe, należy zagospodarować w miejscu występowania z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych terenów, lub odprowadzić do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej;

6) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych.

**§ 19. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.**

**§ 20. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości obiektów w rejonie lotniska w Bydgoszczy.**

**§ 21. Stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów – 30%.**

**§ 22. Z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne i środowiskowe nie ustala się:**

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy końcowe**

**§ 23.** W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc:

- 1) uchwała Nr XI/343/99 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Glinki "A" w Bydgoszczy (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 66, poz.739 z dnia 25 października 1999 r.);
- 2) uchwała Nr XXI/618/2000 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23 lutego 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Glinki „C” w Bydgoszczy (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 21, poz.152 z dnia 12 maja 2000 r.);
- 3) uchwała Nr VII/190/99 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 marca 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Glinki "D" w Bydgoszczy (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 46, poz. 394 z dnia 27 lipca 1999 r.);
- 4) uchwała Nr XXX/431/96 Rady Miejskiej Bydgoszczy z dnia 11 września 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Kujawskiej 117 i 117a w Bydgoszczy (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego Nr 24, poz.100 z dnia 17 września 1996 r.).

**§ 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Monika Matowska**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXII/1455/23  
Rady Miasta Bydgoszczy  
z dnia 27 września 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Bydgoszczy o sposobie rozpatrzenia uwag  
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Glinki - Podleśna”  
w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688) w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miasta Bydgoszczy nie uwzględni następujących uwag:

**1. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną w dniu 24.03.2023 r.:**

**Treść uwagi:**

Brak zgody na zaproponowane w mpzp rozwiązania urbanistyczne polegające na przeprowadzeniu drogi przez działkę nr 5.

W uzasadnieniu opisano, że:

- a) plan zagospodarowania w podobnej formie jest przedstawiany od 2000r.,
- b) przez okres 23 lat projekt wybudowania drogi na działce, której dotyczy uwaga ciągle jest w formie prognozy i nie jest realizowany,
- c) przebieg projektowanej drogi w sposób zasadniczy „okalecza” działkę której dotyczy uwaga, ponieważ projektuje się przeprowadzenie drogi po przekątnej w/w działki w kształcie prostokąta dzieląc ją na 2 trójkąty o ostrych kątach,
- d) działka, której dotyczy uwaga zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym, których wartość zostanie zdecydowanie obniżona z uwagi na sąsiedztwo projektowanej drogi o dużym natężeniu ruchu jak też zabudowę obiektów o charakterze działalności gospodarczo – usługowej.

**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:**

działka nr 5, obręb 139, ul. Łucka 10.

**Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:**

- a) tereny zabudowy usługowej oznaczony symbolem 5.U i 6.U,
- b) teren drogi publicznej – ulica klasy zbiorczej oznaczona symbolem 19.KDZ,
- c) części terenów dróg publicznych – 28.KDD, 22.KDL.

**Uzasadnienie:**

Droga zbiorcza oznaczona symbolem 19.KDZ (ul. *Nowołucka*) zaplanowana została zgodnie z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjętego uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy w dniu 14 grudnia 2022 r. Sporządzany plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami studium (art. 15 ust. 1, art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Przebieg drogi *Nowołuckiej* od lat widnieje w dokumentach planistycznych miasta Bydgoszczy. Droga ta zaprojektowana została jako fragment układu komunikacyjnego o szerszym zasięgu, łączącego osiedla Wyżyny i Glinki oraz ulice: Wojska Polskiego, Glinki, Cmentarną, Jana Pawła II i zapewnić ma sprawną obsługę komunikacyjną osiedla w powiązaniu z sąsiednimi obszarami miasta. Nowa droga trasowana jest w powiązaniu z ul. Przy Lotnisku. Na tej wysokości projektowane jest pełne skrzyżowanie konieczne dla powiązania obszarów zainwestowanych po wschodniej i zachodniej stronie ul. Jana Pawła II. Z uwagi na warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi klasy zbiorczej nie ma możliwości trasowania drogi z pominięciem przedmiotowej działki. Trasowanie drogi o takim przebiegu jest kontynuacją założeń planistycznych obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego „Glinki A” w Bydgoszczy przyjętego przez Radę Miasta Bydgoszczy uchwałą Nr XI/343/99 w dniu 30 czerwca 1999r. W projekcie planu „Glinki – Podleśna” w Bydgoszczy teren drogi publicznej został w stosunku do obowiązującego w „Glinki A” w Bydgoszczy zawężony, w związku z tym linie zabudowy na terenie zabudowy usługowej zostały przesunięte, umożliwiając wykorzystanie większego obszaru powierzchni terenu pod zabudowę. Realizacja ulicy zbiorczej, jednojezdniowej,

z infrastrukturą dla publicznego transportu publicznego, obustronnymi chodnikami i ścieżkami rowerowymi, wymaga zarezerwowania pasa szerokości ok. 20m.

## **2. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną w dniu 24.03.2023 r.:**

### **Treść uwagi:**

Brak zgody na zaproponowane w mpzp rozwiązania urbanistyczne polegające na przeprowadzeniu drogi przez działkę nr 5. Wnioskodawca proponuje aby Miasto Bydgoszcz w ramach rekompensaty:

- a) wykupiło od Wnioskodawcy całą działkę o powierzchni 1,1704 ha w cenie komercyjnej do końca 2023 r.;
- b) zamieniło porównywalną rozmiarem i wartością działkę w Bydgoszczy w innej lokalizacji w zamian za w/w nieruchomość do końca 2023 r.

### **Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:**

działka nr 5, obręb 139, ul. Łucka 10.

### **Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:**

- a) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem 5.U i 6.U,
- b) teren drogi publicznej – ulica klasy zbiorczej oznaczona symbolem 19.KDZ,
- c) części terenów dróg publicznych – 28.KDD, 22.KDL.

### **Uzasadnienie:**

Procedura sporządzania planu miejscowego nie obejmuje kwestii związanych z wykupem lub zamianą nieruchomości.

## **3. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną w dniu 27.03.2023 r.**

### **Treść uwagi:**

Pozostawienie aktualnego planu zagospodarowania dla terenu działek oznaczonych numerami 12/2, 10/1 i 10/2 obręb 153 przy ul. Łuckiej 19. Informacja o toczącym się postępowaniu w sprawie odzyskania terenu przy ul. Łuckiej 19 dla działek o nr 10/1 i 10/2.

### **Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:**

działki oznaczone nr. 10/1, 10/2 i 12/2 obręb 153.

### **Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:**

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej oznaczone symbolami 2.MN-U i 3.MN-U;
- b) teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej 29.KDD,
- c) część terenu infrastruktury technicznej 43.IPT,
- d) część terenu drogi publicznej klasy zbiorczej 19.KDZ.

### **Uzasadnienie:**

Z uwagi na strukturę własności w projekcie planu wyznaczono przebieg drogi dojazdowej w granicach terenu 29.KDD na gruntach własności gminy Bydgoszcz. W obowiązującym planie miejscowym droga wyznaczona jest na terenach prywatnych. W uwadze zawarto informację, iż dla terenu gminnego, na którym projektowana jest droga dojazdowa (działki nr 10/1 i 10/2) toczy się postępowanie o wznowienie postępowania dotyczącego przejęcia gruntów przez Skarb Państwa na podstawie art. 34 dekretu z dnia 8 marca 1946 r. o majątkach opuszczonych i poniemieckich. Postępowanie nie zostało zakończone. Wyznaczenie drogi dojazdowej w granicach terenu 29.KDD jest niezbędne w celu zapewnienia prawidłowej obsługi terenów położonych na północ od granicy planu oraz zabezpieczenia przebiegu projektowanej infrastruktury technicznej, w tym kolektora deszczowego kd800mm, który zbiera wody opadowe i roztopowe z obszaru objętego granicami planu zlokalizowanego pomiędzy ulicami: Daleką, Podleśną, Łucką.

## **4. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną w dniu 4.04.2023 r.**

### **Treść uwagi:**

Dokonanie zmian w projekcie planu miejscowego z uwzględnieniem uwag: przyjęcie dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość objęta wnioskiem ustaleń analogicznych jak dla sąsiednich terenów oznaczonych jako 1.MN-U, 2.MN-U, 3.MN-U. tj. przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową.

**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:**  
działka nr 10/1, obręb 139.

**Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:**

- a) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem 6.U,
- b) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku.

**Uzasadnienie:**

Przedmiotowy teren nie jest predysponowany do rozwoju funkcji mieszkaniowej ze względu na istniejące uwarunkowania tj. bliskie sąsiedztwo lotniska współużytkowanego ze stroną wojskową oraz usytuowanie pod linią nalogów. Zgodnie z informacjami zawartymi we wniosku Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A. stawianie nowych budynków mieszkalnych może ograniczyć potencjał rozwojowy lotniska, w tym rozwój zaplecza remontowo-naprawczego wojskowych statków powietrznych. Na terenie portu lotniczego poza samolotami pasażerskimi operują również samoloty wojskowe oraz baza Lotniczego Pogotowia Ratunkowego, dla których nie obowiązują rygorystyczne normy, w tym akustyczne. W związku z powyższym w sąsiedztwie lotniska, a w szczególności na terenie zaliczanym do progów podejścia do lądowania, należy wykluczyć możliwość budowy/rozwoju takich funkcji terenu jak: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa związana ze stałym lub czasowym pobytem dzieci lub młodzieży. Rozwój zabudowy mieszkaniowej na wskazanym obszarze może wpłynąć na większą ilość kierowanych roszczeń odszkodowawczych w związku z obniżeniem wartości nieruchomości w wyniku utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, co jest nieuniknione w przypadku dalszego rozwoju zaplecza remontowo-naprawczego wojskowych statków powietrznych oraz w związku z obniżoną jakością życia i komfortu zamieszkania wskutek generowanego hałasu. Ponadto przedmiotowy obszar, stanowiący w dużej mierze obszar niezainwestowany, od lat wskazywany jest pod rozwój zabudowy usługowej. W obowiązującym planie miejscowym są to tereny usług technicznych oraz składów i magazynów. Funkcje te charakteryzują się uciążliwościami z zakresu emisji hałasu, obciążenia ciężkim transportem i zanieczyszczeniami. Rozwój zabudowy mieszkaniowej na tym obszarze mógłby doprowadzić do wystąpienia konfliktów społecznych. Także wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na danym obszarze powinno łączyć się z zapewnieniem dla mieszkańców odpowiedniego zaplecza funkcjonalnego w postaci podstawowych usług użyteczności publicznej, czy też terenów rekreacyjnych. Przedmiotowy teren tego warunku nie spełnia, a zabudowa związana z czasowym pobytem dzieci nie powinna być tutaj lokalizowana. Tereny oznaczone symbolami 1.MN-U, 2.MN-U, 3.MN-U zlokalizowane są w oddaleniu od linii nalogów, jest to teren wykształconych zespołów zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulicy Łuckiej i Cmentarnej. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (uchwała RMB Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r.) wnioskowana nieruchomość położona jest w granicach terenu usług, gdzie zakłada się utrzymanie, uzupełnianie i rozwój zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług produkcyjnych i magazynowych oraz, gdzie dopuszcza się wyłącznie możliwość utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Sporządzany plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami studium (art. 15 ust. 1, art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), zatem w miejscowym planie „Glinki – Podleśna” w Bydgoszczy nie jest możliwe przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości na cele zabudowy mieszkaniowej. W planie tym dopuszczono możliwość przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku.

**5. Uwaga wniesiona przez Przewodniczącego Stowarzyszenia Bydgoski Ruch Miejski**  
**ul. Gdańska 5, skr. 2, 85-005 Bydgoszcz w dniu 4.04.2023 r.:**

**Treść uwagi:**

Objęcie ochroną istniejących enklaw zieleni, m.in. w południowej części terenu 6.U i północnej części terenu 8.U np. poprzez odsunięcie od ulic nieprzekraczalnej linii zabudowy - z uwagi na fakt, że obszar planu „może stanowić siedlisko wielu różnorodnych gatunków zwierząt” (s. 10 „Prognozy oddziaływania na środowisko mpzp Glinki – Podleśna”).

**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:**  
działki zlokalizowane w granicach terenów 6.U i 8.U.

**Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:**

tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 6.U i 8.U, dla których zapisano minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%.

**Uzasadnienie:**

Uwaga dotyczy gruntów własności prywatnej, które w obowiązującym planie miejscowym stanowią tereny inwestycyjne. Aktualnie jest to „teren bardzo zdewastowany i zaniedbany” (s. 10 Prognozy oddziaływania na środowisko mpzp "Glinki – Podleśna" w Bydgoszczy). Brak jest podstaw prawnych dla objęcia tych terenów ochroną. Ponadto w projektowanym mpzp w zasadach kształtowania zabudowy oraz wskaźnikach zagospodarowania terenów, na terenach objętych uwagą, ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%. Określony w projekcie planu parametr może być realizowany poprzez zachowanie istniejących enklaw zieleni (zadrzewień) oraz ich wkomponowanie w zagospodarowanie poszczególnych nieruchomości.

**6. Uwaga wniesiona przez Przewodniczącego Stowarzyszenia Bydgoski Ruch Miejski  
ul. Gdańska 5, skr. 2, 85-005 Bydgoszcz w dniu 4.04.2023 r.:****Treść uwagi:**

Wyłączenie z południowo – zachodniej części obszaru 16.P-U fragmentu terenu z przeznaczeniem pod elementy konstrukcji kładki pieszo – rowerowej przez ul. Jana Pawła z szerokimi i łagodnymi podjazdami dla rowerów i wózków, z odpowiednim przesunięciem szpaleru drzew w kierunku wschodnim.

**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:**

działki zlokalizowane w zachodniej części terenu 16.P-U oraz w granicach terenu 18.KDGP.

**Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:**

- a) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczony symbolem 16.P-U,
- b) teren drogi publicznej – ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczony symbolem 18.KDGP, dla którego ustalono następujące parametry zagospodarowania terenu: ulica dwujezdniowa z chodnikami, infrastrukturą dla publicznego transportu zbiorowego i ruchu rowerowego, dopuszcza się lokalizację kładki pieszo-rowerowej w rejonie drogi oznaczonej symbolem 27.KDL.

**Uzasadnienie:**

Działki w granicach terenu 16.P-U stanowią własność prywatną. Projekt planu zakłada w tym miejscu poszerzenie drogi w granicach terenu 18.KDGP kosztem gruntów prywatnych. Brak jest uzasadnienia dla dalszego przejmowania gruntów prywatnych. W projekcie planu miejscowego dopuszcza się lokalizację kładki pieszo-rowerowej w granicach terenu 18.KDGP w rejonie drogi w granicach terenu 27.KDL (ul. Wąbrzeska). Na rysunku planu w granicach terenu 18.KDGP zawarto orientacyjny układ jezdni wraz z propozycją lokalizacji kładki. Analiza zasadności budowy kładki w tym miejscu oraz jej szczegółowe rozwiązania techniczne i konstrukcyjne zostaną rozstrzygnięte przez zarządcę drogi na etapie projektu budowlanego.

**7. Uwaga wniesiona przez Przewodniczącego Stowarzyszenia Bydgoski Ruch Miejski  
ul. Gdańska 5, skr. 2, 85-005 Bydgoszcz w dniu 4.04.2023 r.:****Treść uwagi:**

Zachowanie charakterystycznego budynku pod adresem Łucka 14 poprzez wyłączenie go z pasa drogowego ulic 19.KDZ i 28.KDD i zaprojektowanie drogi 19.KDZ zgodnie z koncepcją z 2017 r. wykonaną na zlecenie ZDMiKP z zachowaniem ww. budynku.

**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:**

działka nr 25/14, obręb 153, przy ul. Łuckiej 14.

**Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:**

- a) teren oznaczony symbolem 19.KDZ, teren drogi publicznej – ulica klasy zbiorczej; parametry zagospodarowania terenu: ulica jednojezdniowa z obustronnymi chodnikami, infrastrukturą dla publicznego transportu zbiorowego i ruchu rowerowego,
- b) teren oznaczony symbolem 28.KDD – teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej, ulica jednoprzestrzenna bez wyodrębnionych jezdni i chodników.

**Uzasadnienie:**

Droga zbiorcza oznaczona symbolem 19.KDZ (ul. Nowołucka) zaplanowana została zgodnie z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjętego uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy w dniu 14 grudnia 2022 r. Sporządzany plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami studium (art. 15 ust. 1, art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Przebieg drogi Nowołuckiej od lat widnieje w dokumentach planistycznych miasta Bydgoszczy. Droga ta zaprojektowana została jako fragment układu komunikacyjnego o szerszym zasięgu, łączącego osiedla Wyżyny i Glinki oraz ulice: Wojska Polskiego, Glinki, Cmentarną, Jana Pawła II i zapewnić ma sprawną obsługę komunikacyjną osiedla w powiązaniu z sąsiednimi obszarami miasta. Nowa droga trasowana jest w powiązaniu z ul. Przy Lotnisku. Na tej wysokości projektowane jest pełne skrzyżowanie konieczne dla powiązania obszarów zainwestowanych po wschodniej i zachodniej stronie ul. Jana Pawła II. Zajęcie pod tę inwestycję części nieruchomości Łucka 14 jest niezbędne dla realizacji skrzyżowania ulic: Podleśnej, Łuckiej i Nowołuckiej. Ulica zbiorcza w granicach terenu 19.KDZ planowana jest jako ulica jednojezdniowa z infrastrukturą dla transportu publicznego, obustronnymi chodnikami i ścieżkami rowerowymi. W projekcie ul. Nowołuckiej z 2017 roku, poza obustronnymi chodnikami elementy takie jak: ścieżki rowerowe oraz z infrastruktura dla publicznego transportu nie były uwzględnione. Pozostała po realizacji układu drogowego część działki z przedmiotowym budynkiem nie pozwala na funkcjonowanie jej jako samodzielnej działki budowlanej.

**8. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną w dniu 5.04.2023 r.****Treść uwagi:**

Rozważenie modyfikacji istniejącej koncepcji planu rozbudowy ulicy Podleśnej, realizowanego w ramach programu utwardzania ulic gruntowych w Bydgoszczy. Przedstawiona uwaga dotyczy planowanego przebiegu ul. *Nowołuckiej*. Nowy plan zakłada m.in. wyburzenie budynku mieszkalnego i warsztatu zlokalizowanych przy ul. Łuckiej 14 oraz likwidację ogrodu znajdującego się na ul. Łuckiej 16 na potrzeby prac związanych z powstaniem w/w. Wnioskodawca uważa, że bardziej racjonalnym rozwiązaniem byłaby przebudowa ul. Łuckiej w istniejącym ciągu, niż budowanie nowego odcinka od podstaw. Obustronne poszerzenie ulicy o 1,5 – 2 m z każdej strony umożliwiłoby jej utwardzenie wraz z budową chodników oraz połączenie z przebudowywaną ul. Podleśną w dotychczasowym miejscu. Powyższe rozwiązanie nie wpłynie negatywnie na przepustowość, ani łatwość dojazdu do poszczególnych posesji w stosunku do projektowanej ulicy *Nowołuckiej*. Pozwoli natomiast nie tylko na zachowanie zabytkowego, ponad 120 – letniego domu z czerwonej cegły, ale również przyczyni się do redukcji kosztów inwestycji, która – biorąc pod uwagę obecną sytuację gospodarczą – powinna mieć kluczowe znaczenie dla budżetu miasta.

**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:**

działki nr 25/14 oraz 24/4 przy ul. Łuckiej 14 oraz ul. Łuckiej 16.

**Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:**

- a) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem 7.U,
- b) tereny dróg publicznych: ulica klasy zbiorczej oznaczona symbolem 19.KDZ oraz ulica klasy dojazdowej oznaczona symbolem 28.KDD.

**Uzasadnienie:**

Droga zbiorcza w granicach terenu oznaczonego symbolem 19.KDZ (ul. Nowołucka) zaplanowana została zgodnie z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjętego uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy w dniu 14 grudnia 2022 r. Sporządzany plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami studium (art. 15 ust. 1, art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Przebieg drogi Nowołuckiej od lat widnieje w dokumentach planistycznych miasta Bydgoszczy. Droga ta zaprojektowana została jako fragment układu komunikacyjnego o szerszym zasięgu, łączącego osiedla Wyżyny i Glinki oraz ulice: Wojska Polskiego, Glinki, Cmentarną i Jana Pawła II i zapewnić ma sprawną obsługę komunikacyjną osiedla w powiązaniu z sąsiednimi obszarami miasta. Nowa droga trasowana jest w powiązaniu z ul. Przy Lotnisku. Na tej wysokości projektowane jest pełne skrzyżowanie konieczne dla powiązania obszarów zainwestowanych po wschodniej i zachodniej stronie ul. Jana Pawła II. Znaczny obszar nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Łuckiej 14 wraz z budynkami: mieszkalnym i warsztatowym usytuowany jest, zgodnie z projektem planu, w granicach terenów: 19.KDZ (teren dróg publicznych – ulica klasy zbiorczej) i 28.KDD (teren dróg publicznych – ulica klasy dojazdowej). Część obszaru nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Łuckiej 16 usytuowana jest w granicach terenu 19.KDZ. Budowa skrzyżowania ulic: Podleśnej, Łuckiej i Nowołuckiej oraz program funkcjonalno-użytkowy drogi, który zakłada wprowadzenie obustronnych chodników oraz ścieżek rowerowych, wymaga rezerwowania zakładanego w planie obszaru, w tym wymienionych fragmentów wnioskowanych nieruchomości, pod komunikację. Ulica Nowołucka trasowana jest w nowym przebiegu ze względu na potrzeby terenowe. Realizacja ulicy zbiorczej, jednojezdniowej z



infrastrukturą dla publicznego transportu publicznego, obustronnymi chodnikami i ścieżkami rowerowymi, wymaga zarezerwowania pasa szerokości ok. 20m. Istniejąca ulica Łucka jest zbyt wąska dla trasowania nowej drogi zbiorczej, aktualnie jest to pas terenu o szerokości ok. 6m (w rejonie obiektu Makro Cash&Carry Polska S.A). Wzdłuż ulicy, po obu jej stronach, zlokalizowana jest zabudowa, która w przypadku budowy drogi w klasie ulicy zbiorczej musiałaby ulec rozbiórce (np. Łucka 4, 10, 9, 11). Nowa droga trasowana jest w powiązaniu z ulicą Jana Pawła II na wysokości ul. Przy Lotnisku. Umożliwi to realizację pełnego skrzyżowania, które poprawi obsługę zabudowy zlokalizowanej po zachodniej stronie ulicy Jana Pawła II. Istniejąca ulica Łucka ma powiązanie tylko z ciągami pieszo-rowerowymi zlokalizowanymi wzdłuż ulicy i nie posiada bezpośredniego połączenia z jezdniami ulicy głównej ruchu przyspieszonego. Trasowanie drogi w granicach terenu oznaczonego symbolem 19.KDZ o przebiegu zaproponowanym w projekcie planu jest kontynuacją założeń planistycznych obowiązujących planów miejscowych: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Glinki „A” w Bydgoszczy przyjętego przez Radę Miasta Bydgoszczy uchwałą Nr XI/343/99 w dniu 30 czerwca 1999r.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXII/1455/23  
Rady Miasta Bydgoszczy  
z dnia 27 września 2023 r.

## **ROZSTRZYGNIĘCIE**

### **Rady Miasta Bydgoszczy**

**o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Glinki – Podleśna” w Bydgoszczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688) w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miasta Bydgoszczy określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

#### **1. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:**

- a) zadania w zakresie dróg publicznych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
- b) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w których kompetencji leży rozwój sieci, zgodnie z miejscowym planem oraz z przepisami odrębnymi;
- c) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będzie wieloletnia prognoza finansowa Miasta Bydgoszczy, strategia rozwoju Bydgoszczy, a także plany rozwojowe i modernizacyjne sieci sporządzane przez właściwe przedsiębiorstwa.

#### **2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:**

Podstawą finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie budżet miasta z możliwością współfinansowania z udziałem środków i podmiotów zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXI/1455/23

Rady Miasta Bydgoszczy

z dnia 27 września 2023 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688) w związku z art. 67 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**