



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 20 września 2023 r.

Poz. 5779

UCHWAŁA NR LXIX/439/23 RADY MIEJSKIEJ CIECHOCINKA

z dnia 12 września 2023 r.

w sprawie zasad naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, do których Gmina Ciechocinek nabyła prawo wielokrotnego kierowania najemców

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15, art.40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023 r. poz.40 z późn. zm.) oraz art.4 ust.1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2023 r. poz.725 t.j.) i Uchwały LXIX/438/23 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 12 września 2023 r. zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ciechocinek na lata 2020-2024 (Dz.Urz. Woj. Kuj.Pom.z 2020 r., poz. 1125) Rada Miejska Ciechocinek uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała określa zasady przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, do których gmina posiada prawo wielokrotnego kierowania najemców, w tym kryteria pierwszeństwa oraz zasady ich weryfikacji.

Rozdział 2.

Zasady przeprowadzania naboru wniosków oraz zasady weryfikacji.

§ 2. Ogłoszenie o naborze wniosków wraz z terminem składania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w trybie niniejszej uchwały zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ciechocinku i zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

§ 3. Warunkiem ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego jest złożenie wniosku wraz z dokumentami umożliwiającymi jego weryfikację i dokonanie oceny punktowej.

§ 4. Wniosek wraz z wymaganą dokumentacją należy składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ciechocinku.

§ 5. Niezłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie pozostawieniem, wniosku bez rozpatrzenia.

Rozdział 3.

Kryteria pierwszeństwa

§ 6. Ustala się następujące kryteria pierwszeństwa naboru wniosków o zawarcie umowy oraz liczbę punktów za te kryteria :

- 1) najemca spełnia warunki regulaminu wynajmu lokali mieszkalnych w CTBS – 15 pkt;
- 2) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie posiada tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego – 5 pkt;

- 3) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy nie posiadającym zadłużenia, która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez wnioskodawcę - 10 pkt;
- 4) zły stan techniczny dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego, zagrażający zdrowiu bądź życiu osób tam zamieszkujących, potwierdzony decyzją odpowiedniego organu – 10 pkt;
- 5) wnioskodawca lub inna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności, w przypadku osób do 16 roku życia lub orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności w przypadku osób powyżej 16 roku życia – 5pkt;
- 6) w gospodarstwie domowym są dzieci – po 5 pkt na każde dziecko.

§ 7. Spełnienie warunków do uzyskania punktów za kryteria pierwszeństwa powinno być potwierdzone przez najemcę dokumentami oraz stosownymi oświadczeniami.

Rozdział 4. Lista najemców

§ 8. Po dokonaniu weryfikacji złożonych wniosków zostanie sporządzona lista najemców w kolejności od największej do najmniejszej liczby punktów.

§ 9. Lista osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ciechocinku.

§ 10. W przypadku uzyskania tej samej liczby punktów decyduje data złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu mieszkania.

§ 11. Osoba zakwalifikowana na listę przed zawarciem umowy najmu obowiązana jest do przedstawienia aktualnych dokumentów potwierdzających zasadność zastosowanych kryteriów pierwszeństwa.

§ 12. W przypadku rezygnacji osoby z dalszego ubiegania się o zawarcie umowy najmu mieszkania poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o rezygnacji, listą najemców objęta zostanie kolejna osoba, która uzyskała najwyższą ocenę punktową.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechocinka.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Sobierajski