



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 18 września 2023 r.

Poz. 5744

### ZARZĄDZENIE NR 63/2023 WÓJTA GMINY LNIANO

z dnia 14 września 2023 r.

#### w sprawie minimalnych wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty komunalne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572 i poz. 1463), Uchwały nr XIV/101/2012 Rady Gminy Lniano z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Lniano (Dz. Urz. Woj. Kuj.–Pom. z 2012 r. poz. 430) oraz Uchwały nr XLVII/404/2023 Rady Gminy Lniano z dnia 20 lutego 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Lniano (Dz. Urz. Woj. Kuj.–Pom. z 2023 r. poz. 1343) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Minimalną stawkę czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu przeznaczonego pod działalność handlową lub usługową ustala się w wysokości 9,12 zł (słownie: dziewięć złotych dwanaście groszy).

2. Minimalną stawkę czynszu rocznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu przeznaczonego pod działalność rekreacyjną ustala się w wysokości 4,78 zł (słownie: cztery złote siedemdziesiąt osiem groszy).

3. Minimalną stawkę czynszu rocznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu przeznaczonego na cele turystyczno-wypoczynkowe ustala się w wysokości 6,50 zł (słownie: sześć złotych pięćdziesiąt groszy).

4. Minimalną stawkę czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu przeznaczonego pod ustawienie reklam, tj. powierzchnia bezpośrednio zajęta pod reklamę oraz powierzchnia wokół ustawionej reklamy w odległości co najmniej 1 m ustala się w wysokości 11,25 zł (słownie: jedenaście złotych dwadzieścia pięć groszy).

5. Wszystkie podane w § 1 wysokości stawek czynszu są stawkami netto, do których doliczany będzie należny podatek VAT zgodnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2. 1. Minimalną stawkę czynszu rocznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu przeznaczonego pod uprawy rolnicze, pastwiska, łąki ustala się w wysokości 0,0444 zł.

2. Minimalną stawkę czynszu rocznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu przeznaczonego pod uprawy ogrodnicze ustala się w wysokości 0,1921 zł.

3. Minimalną stawkę czynszu rocznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu sklasyfikowanego jako nieużytek ustala się w wysokości 0,0030 zł.

4. Minimalną stawkę czynszu rocznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu sklasyfikowanego jako wody stojące ustala się w wysokości 0,0230 zł.

§ 3. Stawki czynszu, o których mowa w § 1 i w § 2 obowiązywać będą od dnia 1 stycznia 2024 r.

§ 4. 1. W przypadku oddawania gruntów komunalnych w dzierżawę w drodze przetargu, stawki określone w § 1 ust. 1-4 oraz w § 2 ust. 1-4 stanowią cenę wywoławczą.

2. Stawka czynszu za dzierżawę, ustalona przez wydzierżawiającego w drodze przetargu, nie może być niższa od wysokości określonych w niniejszym Zarządzeniu.

3. Stawka o której mowa w ust. 2, osiągnięta w przetargu jest stawką obowiązującą dla dzierżawcy.

§ 5. Sporządzić aneksy do umów dzierżawy, o których mowa w § 1 i w § 2 z zastosowaniem stawek ustalonych w niniejszym Zarządzeniu.

§ 6. Z dniem 31 grudnia 2023 r. traci moc Zarządzenie nr 67/2022 Wójta Gminy Lniano z dnia 6 października 2022 r. w sprawie minimalnych wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty komunalne.

§ 7. Zarządzenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Wójt

**Zofia Topolińska**