



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 14 września 2023 r.

Poz. 5694

UCHWAŁA NR LI/486/23 RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA

z dnia 5 września 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia S.A.”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz w związku z uchwałą Nr XLV/435/23 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia S.A.” uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia S.A.” przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/371/22 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 23 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia S.A.” (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2022 r. poz. 2873), w zakresie §9 pkt 1 lit. j., po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Wieś Wielka (Uchwała Nr XXI/205/20 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 30 listopada 2020 r.), zwany dalej „planem”.

1. Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej w zakresie wysokości zabudowy określonej w §9 pkt 1 lit. j. Załącznik graficzny, w tym granice opracowania pozostają bez zmian.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowa Wieś Wielka o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowa Wieś Wielka o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 3) dane przestrzenne – plik elektroniczny, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 2. Wprowadza się zmianę w części tekstowej Uchwały Nr XXXVII/371/22 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 23 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia S.A.” (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2022 r. poz. 2873), w której §9 pkt 1 lit. j. otrzymuje brzmienie: wysokość do 40,0 m.

1. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia S.A.” przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/371/22 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 23 maja 2022 r. wyrażone w części tekstowej i graficznej, pozostają bez zmian.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Waldemar Owczarzak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LI/486/23
Rady Gminy Nowa Wieś Wielka
z dnia 5 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowa Wieś Wielka o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia S.A.”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Nowa Wieś Wielka rozstrzyga co następuje:

§1. Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 26 czerwca 2023 r. do 17 lipca 2023 r. W dniu 28 czerwca 2023 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego. Uwagi były przyjmowane do dnia 1 sierpnia 2023 r.

W określonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Nowa Wieś Wielka nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LI/486/23
Rady Gminy Nowa Wieś Wielka
z dnia 5 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowa Wieś Wielka o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia S.A.”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Projekt zmiany miejscowego zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia S.A.” nie zawiera zmian w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i co do których należałoby określić zasady ich finansowania, stąd Rada Gminy Nowa Wieś Wielka stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LI/486/23

Rady Gminy Nowa Wieś Wielka

z dnia 5 września 2023 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę