



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 11 września 2023 r.

Poz. 5639

### UCHWAŁA Nr LXVIII/417/2023 RADY MIASTA RYPIN

z dnia 6 września 2023 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Rypin w rejonie pomiędzy ul. Dłutka, ul. 3 Maja, ul. Mławską i ul. Malanowskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572 i poz. 1463) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1506), w związku z Uchwałą Nr XLIV/284/2022 Rady Miasta Rypin z dnia 11 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdzając że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Rypin w rejonie pomiędzy ul. Dłutka, ul. 3 Maja, ul. Mławską i ul. Malanowskiego nie narusza ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin zatwierdzonej Uchwałą Nr XI/93/15 Rady Miasta Rypin z dnia 8 października 2015 r. i zmienionej Uchwałą Nr LIX/358/2023 Rady Miasta Rypin z dnia 23 stycznia 2023 r. Rada Miasta Rypin uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Rypin w rejonie pomiędzy ul. Dłutka, ul. 3 Maja, ul. Mławską i ul. Malanowskiego, zwany dalej planem, którego granice określa rysunek planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – stanowiącego załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy – stanowiącego załącznik nr 3;
- 4) danych przestrzennych – stanowiących załącznik nr 4.

**§ 2.** Rysunek planu zawiera:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) odległości w metrach;

- 6) strefę ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Rypin;
- 7) zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków;
- 8) zabytki nieruchome ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 9) strefę zieleni do zachowania;
- 10) szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia;
- 11) drzewa do zachowania;
- 12) zjazd do zachowania lub przebudowy;
- 13) przeznaczenie terenu oznaczone z symbolem, oznaczeniem graficznym i numeracją;
- 14) oznaczenie elementu informacyjnego niebędącego ustaleniem planu tj. strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej (studni głębinowej nr 1A).

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **minimalnej szerokości frontu działki** – należy przez to rozumieć najmniejszy dopuszczony ustaleniami planu wymiar działki od strony drogi publicznej, z której następuje główny wjazd na działkę, liczony po najkrótszej linii łączącej punkty przecięcia bocznych granic działki z linią rozgraniczającą drogi;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie ścian części nadziemnej budynków;
- 3) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą położenie ściany części nadziemnej budynku, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy budynku jak: schody zewnętrzne, pochylnie, gzymsy, balkony, tarasy, zadaszenia, okapy;
- 4) **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, działalności lub użytkowania ustalone planem dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym ramach ustalonego przeznaczenia możliwa jest realizacja obiektów i urządzeń budowlanych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie terenu, w szczególności obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów;
- 5) **systemie barw NCS** – należy przez to rozumieć system porządku barw NCS Colour A.B. stanowiący skrót od nazwy Natural Colour System;
- 6) **szpaler drzew** – liniowe nasadzenia drzew, przy czym dopuszcza się ich przerwanie w rejonie przejść i przejazdów oraz w miejscach kolidujących z istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną;
- 7) **teren** należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub określonym sposobie zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem wraz z numeracją wyróżniającą go spośród innych terenów;
- 8) **usługach** – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane lub zagospodarowanie terenu w całości lub części służące do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 9) **usługach handlu wielkopowierzchniowego** – należy przez to rozumieć handel realizowany w obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 10) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie powodują ponadnormatywnego oddziaływania emisji substancji i energii oraz nie są przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.

## Rozdział 2.

### Przeznaczenie terenu w planie

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenia poszczególnych terenów:

- 1) teren usług – **U**;
- 2) teren usług zdrowia i pomocy społecznej – **UZ**;
- 3) teren drogi dojazdowej – **KDD**;

- 4) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – **KR**;
- 5) teren ujęcia wód – **IWU**;
- 6) tereny zieleni urządzonej – **ZP**.

2. Ustala się linie rozgraniczające terenu oznaczonego symbolem **1UZ** jako granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

3. Ustala się linie rozgraniczające terenów oznaczonych symbolami **1KDD**, **1ZP** jako granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się kształtowanie zabudowy na obszarze objętym planem poprzez ustalone w planie zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 2) ustala się zgodnie z rysunkiem planu szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia, dla których:
  - a) ustala się ich uzupełnienie gatunkami drzew zgodnymi z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
  - b) dopuszcza się wycinkę drzew w przypadku zagrożenia życia i mienia oraz złych warunków fitosanitarnych przy jednoczesnej rekompensacji gatunkami drzew zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu**

**§ 6.** W zakresie zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) zakazuje się:
  - a) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - b) lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem:
    - obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
    - dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
    - przedsięwzięć dopuszczonych na terenach oznaczonych symbolami **1UZ**, **1U**, **1UW**;
  - c) lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 2) ustala się ochronę wód podziemnych poprzez:
  - a) zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - b) ustalenie zagospodarowania ścieków na warunkach określonych w § 14 ust. 1 pkt 3 uchwały;
  - c) ochronę studni głębinowej zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem **1IWU** na zasadach określonych w § 10;
- 3) ochronę przed hałasem poprzez:
  - a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:
    - dla terenu oznaczonego symbolem **1UZ** zgodnie z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów szpitali w miastach i domów opieki społecznej,
    - dla terenu oznaczonego symbolem **1ZP** zgodnie z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
  - b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki;
- 4) ustala się ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:

- a) utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - b) realizację obiektów emitujących pola elektromagnetyczne z zachowaniem odległości od zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obowiązuje ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

### **Rozdział 5.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego**

§ 7. 1. Wskazuje się na rysunku planu zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków – młyn elektryczny (1998.03.20-A/498), którego zasady ochrony określają przepisy odrębne.

2. Ustala się zgodnie z rysunkiem planu strefę ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Rypin ujętą w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla której:

- 1) nakazuje się zachowanie historycznego rozplanowania ulic, linii zabudowy, usytuowania na działce i wysokości budynków;
- 2) przy nowej zabudowie należy zastosować zasadę dobrej kontynuacji miejscowej tradycji budowlanej w zakresie skali, bryły, geometrii dachu oraz usytuowania na działce;
- 3) nakazuje się utrzymanie istniejącego ukształtowania terenu, za wyjątkiem niezbędnych niwelacji dla posadowienia budynków oraz obsługi komunikacyjnej terenu, tj. dojścia, dojazdu, miejsca parkingowe, itp.;
- 4) zakazuje się wznoszenia dominant przestrzennych, wysokich urządzeń technicznych (masztów, wież), powodujących przesłonięcie osi widokowej na zabytkowe obiekty znajdujące w się w sąsiedztwie;
- 5) nakazuje się planowane inwestycje prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

3. Wskazuje się na rysunku planu następujące zabytki nieruchome ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, tj.:

- 1) Szpital, dla którego:
  - a) nakazuje się utrzymanie historycznego rozwiązania architektonicznego, gabarytów, wielkości i kształtu dachu, kierunku ustawienia połaci dachowych oraz zastosowanych materiałów wykończeniowych,
  - b) nakazuje się zachowanie wystroju i kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych,
  - c) nakazuje się utrzymanie rozwiązań materiałowych elewacji,
  - d) dopuszcza się możliwość wymiany stolarki okiennej i drzwiowej na zasadzie odtworzenia jej wyglądu zewnętrznego względem oryginalnej stolarki lub zachowanych przekazów ikonograficznych,
  - e) ustala się kolorystykę elewacji – stonowana, jasna;
- 2) dawny ogród przy Szpitalu, w obrębie którego nakazuje się maksymalną ochronę starodrzewu, wszelkie działania związane z zagospodarowaniem terenu powinny mieć na celu wyeksponowanie zachowanych zabytkowych wartości i elementów kompozycji przestrzennej historycznego ogrodu.

### **Rozdział 6.**

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 8. 1. Ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) określa się jako tereny o funkcji publicznej, ogólnodostępnej:
  - a) teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem **1KDD**,
  - b) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem **1ZP**;
- 2) dla terenów, o których mowa w pkt. 1:

- a) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów handlowo-usługowych,
- b) ustala się zagospodarowanie z uwzględnieniem dostępu dla osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania w rozumieniu przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie wyposażenia, użytych materiałów oraz rozwiązań technicznych gwarantujących ogólnodostępny charakter przestrzeni.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych.

### **Rozdział 7.**

#### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

**§ 9.** Ustala się zasady dotyczące kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu poprzez ustalenie:

- 1) maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) maksymalnego i minimalnego udziału procentowego powierzchni zabudowy budynków na działce budowlanej do powierzchni działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) maksymalnej wysokości zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 6) minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji zgodnie z § 13 ust. 2;
- 7) linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi;
- 8) rodzaju, kolorystyki i spadku dachu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 9) kolorystykę elewacji zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

### **Rozdział 8.**

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów**

**§ 10.** Wskazuje się, zgodnie z rysunkiem planu, strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej (studni głębinowej nr 1A), w której obowiązują zakazy, nakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych.

### **Rozdział 9.**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§ 11. 1.** Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki:
  - a) dla terenu oznaczonego symbolem **1U** – 7000 m<sup>2</sup>,
  - b) dla terenu oznaczonego symbolem **2U** – 130 m<sup>2</sup>,
  - c) dla terenu oznaczonego symbolem **1UZ** – 15000 m<sup>2</sup>,
  - d) dla terenu oznaczonego symbolem **1ZP** – 200 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
  - a) dla terenu oznaczonego symbolem **1U** – 70 m,
  - b) dla terenu oznaczonego symbolem **2U** – 10 m,
  - c) dla terenu oznaczonego symbolem **1UZ** – 70 m,
  - d) dla terenu oznaczonego symbolem **1ZP** – 10 m;

3) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej teren drogi – od 60° do 120°.

2. W granicach obszaru objętego planem nie ustala się terenów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 10.**

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 12. Ustala się zgodnie z rysunkiem planu strefę zieleni do zachowania, w której:

- 1) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej;
- 2) ustala się zgodnie rysunkiem planu drzewa do zachowania;
- 3) dopuszcza się wycinkę drzew, o których mowa w pkt 2 w przypadku zagrożenia życia i mienia oraz złych warunków fitosanitarnych przy jednoczesnej rekompensacji gatunkami drzew zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 4) dopuszcza się realizację utwardzeń o nieprzekraczanym udziale wynoszącym maksymalnie 30% powierzchni wyznaczonej strefy.

### **Rozdział 11.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemu parkowania**

§ 13. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny na obszarze planu składa się z:
  - a) drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **1KDD** stanowiącej drogę publiczną o znaczeniu lokalnym, która zapewnia obsługę komunikacyjną działek budowlanych,
  - b) drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **1KR** stanowiącej o obsłudze komunikacyjnej działek zapewniając im dostęp do dróg publicznych;
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów objętych planem:
  - a) z dróg publicznych położonych poza granicami planu – ul. 3 Maja, Dłutka,
  - b) poprzez zjazd do zachowania lub przebudowy wskazany na rysunku planu (tj. istniejący zjazd z drogi publicznej – ul. Mławskiej);
- 3) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogi wskazane z pkt. 1 oraz położone poza granicami planu – ul. 3 Maja, Małanowskiego, Mławska, Dłutka;
- 4) do obiektów wymagających zapewnienia drogi pożarowej należy uwzględnić dojazd o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się zasady systemu parkowania:

- 1) należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc do parkowania samochodów według wskaźników:
  - a) dla szpitali minimum 1 stanowisko postojowe na 4 łóżka,
  - b) dla przychodni minimum 2 stanowisk postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsca postojowe na każdy 1 gabinet lekarski,
  - c) dla obiektów handlowych minimum 2 stanowiska postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - d) dla pozostałych obiektów usługowych minimum 1 stanowisko postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) należy zapewnić miejsca do parkowania rowerów w liczbie:
  - a) przy obiektach handlowych należy zapewnić minimum 1 miejsce do parkowania rowerów na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - b) przy szpitalach, przychodniach i pozostałych obiektach usługowych należy zapewnić minimum 1 miejsce do parkowania rowerów na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) potrzeby parkingowe należy realizować w obszarze tej samej działki budowlanej;

- 4) dopuszcza się dla terenu oznaczonego symbolem **2U** zaspokojenie potrzeb parkingowych również w formie zatok postojowych zrealizowanych w ciągu terenu oznaczonego symbolem **1KR**;
- 5) realizacja miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

## **Rozdział 12.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami**

**§ 14. 1.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym poprzez istniejące i nowo realizowane sieci na zasadach ustalonych w planie;
- 2) zaopatrzenie w wodę:
  - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowej,
  - b) na terenie oznaczonym symbolem **1UZ** dopuszcza się lokalizację indywidualnych ujęć wód, przy czym nie mogą one stanowić przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - c) ustala się nowo realizowane sieci wodociągowe o minimalnej średnicy 100 mm,
  - d) należy w ramach realizowanej sieci uwzględnić rozmieszczenie hydrantów zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
  - a) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
  - b) ustala się nowo realizowane sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o minimalnej średnicy 200 mm oraz sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej o minimalnej średnicy 90 mm;
- 4) odprowadzanie i oczyszczanie wód opadowych oraz roztopowych:
  - a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg (1KDD, 1KR) do sieci kanalizacji deszczowej,
  - b) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych do sieci kanalizacji deszczowej, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, rowów lub do zbiorników retencyjnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
  - c) ustala się nowo realizowane przewody sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy 200 mm;
- 5) zaopatrzenie w gaz:
  - a) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych,
  - b) dopuszcza się realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny,
  - c) ustala się nowo realizowane gazociągi o minimalnej średnicy 32 mm;
- 6) zaopatrzenie w ciepło:
  - a) ustala się zaopatrzenie w ciepło z istniejącej i projektowanej sieci ciepłowniczej oraz z indywidualnych źródeł ciepła,
  - b) dopuszcza się stosowanie urządzeń lokalizowanych na dachach wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, które wykorzystują promieniowanie słoneczne,
  - c) obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia,

- b) dopuszcza się stosowanie urządzeń lokalizowanych na dachach wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, które wykorzystują promieniowanie słoneczne,
  - c) ustala się realizację nowych sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia wyłącznie jako sieci podziemne,
  - d) dopuszcza się napowietrzne sieci niskiego i średniego napięcia w przypadku budowy stanowiącej kontynuację istniejącej linii napowietrznej;
- 8) dostęp do sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych:
- a) ustala się realizację nowych przewodowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych jako sieci podziemne,
  - b) dopuszcza się dla stacji bazowych telefonii bezprzewodowej:
    - zachowanie istniejących stacji zlokalizowanych na kominie usytuowanym na terenie oznaczonym symbolem **1UZ**;
    - lokalizację nowych inwestycji z zakresu łączności publicznej na obiektach budowlanych na konstrukcjach wsporczych o maksymalnej wysokości do 5 m;
- 9) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – wyłączając obiekty i sieci infrastruktury elektroenergetycznej wysokich napięć, gazowej wysokiego ciśnienia, ropociągów – na każdym terenie w sposób zgodny z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego, przy zachowaniu dla obiektów kubaturowych:
- a) maksymalnej wysokości obiektów – 6 m,
  - b) maksymalnej powierzchni zabudowy dla pojedynczego obiektu – 35 m<sup>2</sup>,
  - c) dachów płaskich o kącie nachylenia do 10.
2. W zakresie gospodarki odpadami ustala się – zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 13.**

#### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości dla terenu oznaczonego symbolem **1U**, **2U** – 30% oraz dla pozostałych terenów w wysokości 1%.

### **Rozdział 14.**

#### **Ustalenia szczegółowe**

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren usług;
- 2) przeznaczenie wykluczane – teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) budynki w formie wolno stojącej,
  - b) realizacja usług wyłącznie jako usługi nieuciążliwe,
  - c) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej,
  - e) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej,
  - f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
  - g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,
  - h) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 5,



i) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,

j) dachy:

- ustala się geometrię – płaskie we wszystkich formach o spadku do 12°, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 40°,
- ustala się pokrycie: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha płaska, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
- ustala się kolorystykę: kolor naturalny dachówki ceramicznej, brązowy, szary, grafitowy, czarny, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
- ustala się, że kolor pokrycia musi być jednakowy dla wszystkich budynków na działce budowlanej, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,

k) elewacje:

- ustala się zastosowanie kolorystyki elewacji jednakowej dla wszystkich budynków na działce budowlanej z dopuszczeniem stosowania odcieni tego samego koloru,
- zakazuje się wykończenia elewacji okładzinami z płyt trapezowych i falistych,

l) dla wskazanego na rysunku planu zabytku wpisanego do rejestru zabytków obowiązują warunki zawarte w § 7 ust. 1;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13 ust. 1;

5) zasady systemu parkowania na warunkach określonych w § 13 ust. 2;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14.

**§ 17.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren usług;

2) przeznaczenie wykluczane – teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki w formie wolno stojącej,

b) realizacja usług wyłącznie jako usługi nieuciążliwe,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,

g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,4,

h) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 1,

i) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m,

j) dachy:

- ustala się geometrię – płaskie we wszystkich formach o spadku do 12°, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 40°,
- ustala się pokrycie: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha płaska, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
- ustala się kolorystykę: kolor naturalny dachówki ceramicznej, brązowy, szary, grafitowy, czarny, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
- ustala się, że kolor pokrycia musi być jednakowy dla wszystkich budynków na działce budowlanej, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,

k) elewacje:

- ustala się zastosowanie kolorystyki elewacji jednakowej dla wszystkich budynków na działce budowlanej z dopuszczeniem stosowania odcieni tego samego koloru,
- zakazuje się wykończenia elewacji okładzinami z płyt trapezowych i falistych;

- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13 ust. 1;
- 5) zasady systemu parkowania na warunkach określonych w § 13 ust. 2;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14.

**§ 18.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren usług handlu, usług gastronomii;
- 3) przeznaczenie uzupełniające nie może przekroczyć 10% dopuszczonej powierzchni zabudowy na działce lub w przypadku sytuowania budynku o funkcji mieszanej przeznaczenie nie może przekroczyć 10% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) budynki w formie wolno stojącej lub bliźniaczej lub szeregowej,
  - b) realizacja usług wyłącznie jako usługi nieuciążliwe,
  - c) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej,
  - e) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej,
  - f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
  - g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,
  - h) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 5,
  - i) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,
  - j) dachy:
    - ustala się geometrię – płaskie we wszystkich formach o spadku do 12°, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 40°,
    - ustala się pokrycie: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha płaska, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
    - ustala się kolorystykę: kolor naturalny dachówki ceramicznej, brązowy, szary, grafitowy, czarny, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
    - ustala się, że kolor pokrycia musi być jednakowy dla wszystkich budynków na działce budowlanej, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,
  - k) elewacje:
    - ustala się zastosowanie kolorystyki elewacji jednakowej dla wszystkich budynków na działce budowlanej z dopuszczeniem stosowania odcieni tego samego koloru,
    - zakazuje się wykończenia elewacji okładzinami z płyt trapezowych i falistych,
  - l) dla istniejących części budynków zlokalizowanych poza obowiązującymi liniami zabudowy dopuszcza się ich remonty i przebudowy przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
  - m) dla zabytków ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków wskazanych na rysunku planu obowiązują warunki zawarte w § 7 ust. 3;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13 ust. 1;
- 6) zasady systemu parkowania na warunkach określonych w § 13 ust. 2;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14.

**§ 19.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi dojazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – w graniach planu od 5,4 m do 6,1 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zasady zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14.

**§ 20.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren parkingu;
- 3) przeznaczenie uzupełniające nie może przekroczyć 49% dopuszczalnej powierzchni zabudowy na działce lub w przypadku sytuowania budynku o funkcji mieszanej przeznaczenie nie może przekroczyć 49% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – w graniach planu od 11,1 m do 7,8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszcza się realizację części pieszej i jezdnej w jednym poziomie bez rozróżnienia między częścią pieszą i jezdnią;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14.

**§ 21.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IWU** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren ujęcia wód;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz lokalizacji budynków i miejsc parkowania pojazdów,
  - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 90% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13 ust. 1;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14.

**§ 22.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zieleni urządzonej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz lokalizacji budynków oraz miejsc parkowania pojazdów,
  - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13 ust. 1;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14.

## **Rozdział 15. Postanowienia końcowe**

**§ 23.** 1. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Rypin.

2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rypin.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
Sławomir Malinowski



# MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU MIASTA RYPIN W REJONIE POMIĘDZY UL. DŁUTKA, UL. 3 MAJA, UL. MŁAWSKĄ I UL. MALANOWSKIEGO

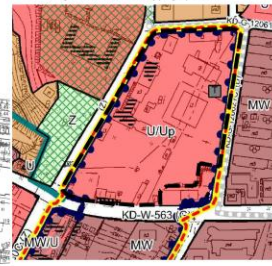
ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR LXVIII/417/2023 RADY MIASTA RYPIN Z DNIA 6 WRZEŚNIA 2023 ROKU

SKALA 1:1000

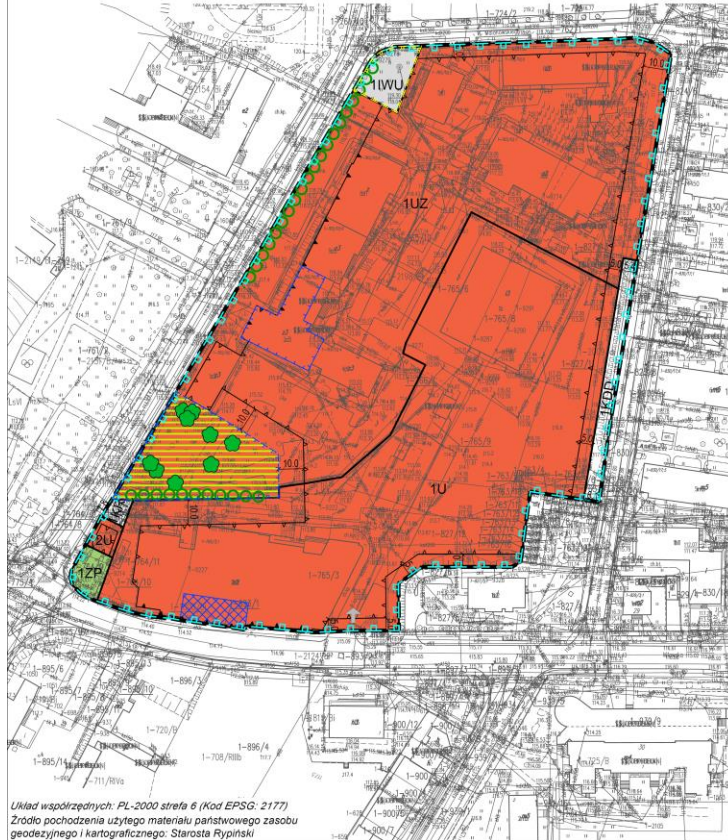


WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYPIN

granica obszaru objętego planem



- OZNACZENIA OGÓLNE**
  - granica miasta - granica opracowania
- STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ**
  - Strefa II - Mieszkalowo - usługowa
  - granica stref polityki przestrzennej
- OBZARY DZIAŁAŃ PLANISTYCZNYCH**
  - obszar objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- OBZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**
  - obszar historycznej struktury przestrzennej z zachowaną zabudową z końca XIXw. - początku XXw.
  - zespół i obiekty wpisane do rejestru zabytków
  - zespół i obiekty zabytkowe ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI**
  - ulica w ciągu wojewódzkiej klasy gminnej (G)
  - ulica w ciągu drogi powiatowej klasy zbiorczej (Z)
  - ulica w ciągu drogi gminnej klasy lokalnej (L) lub doposażonej (D)
- KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
  - stacja telefoni komórkowej
- OZNACZENIA GRAFICZNE ZMIANY STUDIUM**
  - granica obszaru objętego zmianą Studium
  - ulica
  - strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej



- LEGENDA**
  - granica obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - obowiązujące linie zabudowy
  - 17,5 odległości w metrach
  - strefa ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Rypin
  - zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków
  - zabytki nieruchome ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków
  - szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia
  - strefa zieleni do zachowania
  - drzewa do zachowania
  - zjazd do zachowania lub przebudowy
  - U teren usług
  - UZ teren usług zdrowia i pomocy społecznej
  - KDD teren drogi dojazdowej
  - KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
  - IWU teren ujęcia wód
  - ZP teren zieleni urządzonej

OZNACZENIA ELEMENTU INFORMACYJNEGO NIEBĄDĄCEGO USTALENIEM PLANU

- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej (studni głębinowej nr 1A)

Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 6 (Kod EPSG: 2177)  
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starosta Rypński

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVIII/417/2023

Rady Miasta Rypin

z dnia 6 września 2023 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego dla obszaru miasta Rypin w rejonie pomiędzy ul. Dłutka, ul. 3 Maja, ul. Mławską i ul.**  
**Malanowskiego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miasta Rypin rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Rypin ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Rypin o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Rypin w rejonie pomiędzy ul. Dłutka, ul. 3 Maja, ul. Mławską i ul. Malanowskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

2. Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu określono w dniach od 6 kwietnia 2023 r. do 9 maja 2023 r., zaś w dniu 27 kwietnia 2023 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

3. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 24 maja 2023 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu.

§ 2. Rada Miasta Rypin stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu złożono jedną uwagę, która składała się z 4 części (punktów), przy czym Burmistrz Miasta Rypin pierwszą część uwagi uwzględnił częściowo, zaś czwartą część nie uwzględnił w całości.

§ 3. Rada Miasta Rypin rozstrzyga następująco:

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rypin	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	09.05.2023 r.	Brzmienie pierwszej części uwagi: - prośba o zmianę zapisów planu na następującą: § 7 ust. 2 pkt 3 dopuszcza się ingerencję w istniejące ukształtowanie terenu, układ wodny i szatę roślinną lub wnioszek o usunięcie pkt 3 w całości z mpzp.	Jednostka planistyczna 1U, działki ewid nr 764/10, 764/11, 765/3, 765/6, 765/8, 765/9, 766/1, 765/8, 827/11, 827/12, 893/1,	Pierwsza część uwagi - częściowo uwzględniona.	Pierwsza część uwagi została częściowo uwzględniona, tj. nie wprowadzono do planu proponowanego zapisu w sposób dosłowny, nie mniej jednak przedmiotową regulację doprecyzowano i brzmi ona następująco: nakazuje się utrzymanie istniejącego ukształtowania terenu, za wyjątkiem niezbędnych niwelacji dla posadowienia budynków oraz obsługi komunikacyjnej terenu, tj.

			obręb 0001.		dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe, itp.
		Brzmienie czwartej części uwagi: - prośba o zmianę zapisów planu na następującą: § 16 pkt 3 d minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 5% powierzchni terenu.		Czwarta część uwagi – nieuwzględniona.	Czwarta część uwagi została nieuwzględniona – brak możliwość uwzględnienia uwagi z powodu zachowania warunku niesprzeczności planu ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin (przyjętą Uchwałą Nr XI/93/15 Rady Miasta Rypin z dnia 8 października 2015 r. i zmienioną Uchwałą Nr LIX/358/2023 Rady Miasta Rypin z dnia 23 stycznia 2023 r.), która ustala „powierzchnię biologicznie czynną – nie mniej niż 10% powierzchni działki lub terenu”.
*uwaga składała się z 4 części, przy czym druga część uwagi została uwzględniona przez Burmistrza Miasta Rypin, natomiast trzecia część uwagi została wycofana przez składającego uwagę.					

§ 4. 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Rypin ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Rypin o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Rypin w rejonie pomiędzy ul. Dłutka, ul. 3 Maja, ul. Mławską i ul. Małanowskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

2. Termin ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu określono w dniach od 29 czerwca 2023 r. do 28 lipca 2023 r., zaś w dniu 27 lipca 2023 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

3. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 16 sierpnia 2023 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu.

§ 5. Rada Miasta Rypin stwierdza, że do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu złożono nie złożony uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVIII/417/2023  
Rady Miasta Rypin  
z dnia 6 września 2023 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Rypin w rejonie pomiędzy ul. Dłutka, ul. 3 Maja, ul. Mławską i ul. Malanowskiego, Rada Miasta Rypin postanawia:

**§ 1. 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty (mieszkańców) stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują: gminne drogi, ulice oraz organizację ruchu drogowego; wodociągi i zaopatrzenie w wodę, kanalizację, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych, utrzymanie czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

2. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.), ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537) oraz ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385, z późn. zm.).

3. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Miasta Rypin strategie, plany, programy, w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wieloletnie programy inwestycyjne oraz inne.

**§ 2. 1.** Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty i pożyczki oraz inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, z późn. zm.).

3. Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą uchwalane w uchwale budżetowej Rady Miasta Rypin.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVIII/417/2023

Rady Miasta Rypin

z dnia 6 września 2023 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**