



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 8 września 2023 r.

Poz. 5597

ZARZĄDZENIE Nr 60/2023 WÓJTA GMINY LNIANO

z dnia 6 września 2023 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lniano

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572 i poz. 1463) oraz art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725) oraz Uchwały nr XXII/255/2021 Rady Gminy Lniano z dnia 27 września 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Lniano na lata 2021-2026 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z dnia 30 września 2021 r. poz. 4762) zarządzam, co następuje:

§ 1. Stawkę bazową czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego będącego w zasobie mieszkaniowym Gminy Lniano ustala się w wysokości 7,00 zł (słownie: siedem złotych, groszy zero).

§ 2. Wysokość czynszu za m² powierzchni użytkowej lokalu uzależniona jest od czynników obniżających i podwyższających stawkę bazową czynszu i została określona w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Stawka bazowa czynszu, o którym mowa w § 1 obowiązywać będzie od dnia 1 stycznia 2024 r.

§ 4. Z dniem 31 grudnia 2023 r. traci moc zarządzenie nr 44/2019 Wójta Gminy Lniano z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Lniano.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Wójt
Zofia Topolińska

załącznik
do zarządzenia nr 60/2023
Wójta Gminy Lniano
z dnia 6 września 2023 r.

Tabele oczynszowania lokali mieszkalnych

1. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu ze względu na wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:

| L.p. | Stan wyposażenia lokalu w instalacje | Baza w % | Stawka czynszu za 1 m ² powierzchni w zł |
|------|--|----------|---|
| 1 | Mieszkanie z instalacją wodną, kanalizacyjną, centralnym ogrzewaniem, łazienką, WC | 100 | 7,00 |
| 2 | Brak jednego urządzenia z wymienionych w L.p. 1 | 90 | 6,30 |
| 3 | Brak dwóch urządzeń z wymienionych w L. p. 1 | 80 | 5,60 |
| 4 | Brak trzech urządzeń z wymienionych w L. p. 1 | 70 | 4,90 |
| 5 | Mieszkanie tylko z instalacjami wodną i kanalizacyjną | 60 | 4,20 |
| 6 | Mieszkanie bez instalacji wodnej i kanalizacyjnej | 50 | 3,50 |

2. Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu ze względu na wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:

| L.p. | Stan wyposażenia lokalu w instalacje | Baza w % | Stawka czynszu za 1 m ² powierzchni w zł |
|------|---|----------|---|
| 1 | Mieszkanie wyposażone w odnawialne źródła energii | 130 | 9,10 |
| 2 | Mieszkanie wyposażone w klimatyzację | 120 | 8,40 |
| 3 | Mieszkanie podłączone do sieci światłowodowej | 110 | 7,70 |