



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 8 września 2023 r.

Poz. 5583

UCHWAŁA Nr LXXXI/701/23 RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo uchwalonego uchwałą nr XXXIX/440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec, zwany dalej planem, w granicach określonych uchwałą Nr XLVII/408/21 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, składający się z 5 arkuszy ponumerowanych od 1 do 5 będący integralną częścią planu;
- 2) Załącznik nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo uchwalonego uchwałą nr XXXIX/440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009 r., w skali 1:10 000;
- 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) Załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 5) Załącznik nr 5 – dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w postaci dokumentu elektronicznego.

§ 3. 1. W realizacji planu, oprócz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy odrębne wraz z aktami wykonawczymi.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii 110 kV – należy przez to rozumieć linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 110 kV składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów lub linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 110 kV kablową;
- 2) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową,

przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;

- 3) osi linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą środek konstrukcji wsporczych linii,
- 4) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 3,0 m n.p.t.

3. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 3) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 4) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN;
- 5) tereny obiektów wielkopowierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem UC;
- 6) tereny usług oraz produkcji, składów i magazynów oznaczone na rysunku planu symbolem U/P;
- 7) lasy, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 8) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS;
- 9) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 10) infrastruktura techniczna – energetyka, główny punkt zasilania (GPZ), oznaczona na rysunku planu symbolem ITE;
- 11) tereny komunikacji – droga publiczna klasy głównej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDG;
- 12) tereny komunikacji – droga publiczna klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;
- 13) tereny komunikacji – droga publiczna klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;
- 14) tereny komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 15) tereny komunikacji – droga wewnętrzna, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiary;
- 5) pas technologiczny linii elektroenergetycznej;
- 6) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Następujące oznaczenie graficzne na rysunku planu jest obowiązującym ustaleniem planu wynikającym z przepisów odrębnych – strefa „W” ochrony archeologicznej.

3. Oznaczenia granic obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi w planie wskaźnikami oraz parametrami;

- 2) w granicach obszaru objętego planem zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w § 18 - § 32;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 3) realizacja inwestycji polegającej na budowie linii 110 kV stanowi przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się usuwanie zadrzewień i zakrzewień w zakresie niezbędnym dla realizacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolem ZL;
- 5) dla terenu usług oraz produkcji, składów i magazynów – obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w § 24;

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej - część obszaru objętego planem położona jest w strefie „W” ochrony archeologicznej – wskazano na rysunku planu, należy stosować przepisy odrębne.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: w granicach planu wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami KDG, KDZ, KDL i KDD, dla których obowiązują zapisy zawarte w ustaleniach szczegółowych.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia szczegółowe.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody: granica obszaru objętego planem położona jest w całości na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego należy stosować przepisy odrębne,
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów leśnych, podlegających ochronie na podstawie przepisów o lasach - określono w ustaleniach szczegółowych planu, dotyczących terenów oznaczonych symbolem ZL;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów wód powierzchniowych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód - określono w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenów oznaczonych symbolem WS;
- 4) tereny górnicze - nie występują;
- 5) udokumentowane złoża kopalin - nie występują;
- 6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią - nie występują;
- 7) obszary osuwania się mas ziemnych - nie występują;
- 8) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – dla obszaru województwa nie sporządzono audytu krajobrazowego, krajobrazy priorytetowe nie występują w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

§ 13. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy są następujące:

- 1) ustala się przebieg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej o szerokościach:
 - a) 22,0 m, po 11,0 m po obu stronach osi linii 110 kV,
 - b) 14,0 m, po 7,0 m po obu stronach osi linii 15 kV;
- 2) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej obowiązują następujące zasady:
 - a) zakaz budowy, rozbudowy i przebudowy obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
 - b) zakaz lokalizowania budowli z wyłączeniem sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) zakaz lokalizowania miejsc postojowych,
 - d) zakaz tworzenia hałd i nasypów,
 - e) zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem ZL;

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zawarte są w ustaleniach szczegółowych w § 26 - § 30 uchwały.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z linią 110 kV;
- 3) pas technologiczny linii elektroenergetycznych przestaje obowiązywać po ich skablowaniu lub likwidacji.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, które wymagają określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 17. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów MN, U/MN, U, UC, U/P – 30 %;
- 2) dla terenów R, ZL, WS, E, ITE, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW – 1 %.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 3E, 16E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 27E, 29E, 30E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 38E, 40E, 41E, 44E, 46E, 48E, 49E, 50E, 51E, 52E, 54E, 55E, 56E, 58E, 59E, 60E, 62E, 63E, 64E, 65E, 66E, 67E, 68E, 69E, 70E, 71E, 72E, 73E, 74E, 76E, 78E, 80E, 82E są następujące:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) tereny realizacji linii 110 kV oraz linii 15 kV, realizacji konstrukcji wsporczych linii 110 kV i 15 kV, konstrukcji wsporczych dla przebudów krzyżowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) tereny znajdują się w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej – obowiązują ustalenia § 13 uchwały;
- 4) po realizacji linii 110 kV, dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego, położonych na terenach oznaczonych symbolem E;
- 5) po realizacji linii 110 kV, dopuszcza się leśne użytkowanie gruntów leśnych niewyłączonych trwale z użytkowania leśnego, położonych na terenach oznaczonych symbolem E;
- 6) maksymalna wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – 80,0 m.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 2R, 61R, 77R, 81R są następujące:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;

- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 4ZL, 17ZL, 26ZL, 31ZL, 42ZL, 45ZL, 53ZL, 87ZL są następujące:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) obowiązują przepisy odrębne;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych nadleśnych;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 25WS, 28WS są następujące:

- 1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) obowiązują przepisy odrębne;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 11MN są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, utwardzone nawierzchnie do 50% powierzchni terenu;
 - b) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej pozostawić ekologicznie czynnej, niezabudowanej i nieutwardzonej;
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych lub gospodarczo-garażowych;
 - d) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalny: 0,1, maksymalny: 0,9;
 - e) wysokość zabudowy: do 10,0 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie;
 - f) geometria dachów dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 1° do 50°;
 - g) w granicach działki budowlanej należy przewidzieć minimum 2 miejsca parkingowe;
 - h) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie ustala się.
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna: z drogi publicznej klasy dojazdowej zlokalizowanej poza granicą opracowania;
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;
 - c) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - d) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, z zachowaniem przepisów odrębnych;

- e) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych; dopuszcza się podłączenie do sieci miejskiej;
- f) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zasilanie z istniejących i projektowanych linii kablowych z zachowaniem przepisów odrębnych, złącza energetyczne lokalizować w linii ogrodzenia na terenie działki budowlanej, dopuszcza się źródła energii odnawialnej z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych i z zachowaniem przepisów odrębnych;
- g) zasady zaopatrzenia w gaz: z zachowaniem przepisów odrębnych;
- h) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: z zachowaniem przepisów odrębnych;
- i) zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami: gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do potrzeb, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 13U/MN są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, utwardzone nawierzchnie do 60% powierzchni terenu,
 - b) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej pozostawić ekologicznie czynnej, niezabudowanej i nieutwardzonej,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, usługowych, garażowych, gospodarczych lub gospodarczo-garażowych,
 - d) dopuszcza się lokalizację w projektowanych budynkach usługowych funkcji mieszkalnej z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może negatywnie wpływać na funkcję mieszkalną,
 - e) powierzchnia funkcji mieszkalnej w projektowanym budynku usługowym nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej,
 - f) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalny: 0,1, maksymalny: 1,5,
 - g) wysokość zabudowy: do 11,0 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie,
 - h) geometria dachów dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 1° do 45°,
 - i) w granicach działki budowlanej należy przewidzieć minimum 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej usług oraz minimum 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny,
 - j) ramach projektowanych miejsc parkingowych obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - k) na północnej granicy z terenem 11MN należy zrealizować pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10 m,
 - l) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 0,10 ha,
 - m) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - n) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych,

- o) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna: z dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - d) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - e) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innymi paliw, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych; dopuszcza się podłączenie do sieci miejskiej,
 - f) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zasilanie z istniejących i projektowanych linii kablowych z zachowaniem przepisów odrębnych, złącza energetyczne lokalizować w linii ogrodzenia na terenie działki budowlanej, dopuszcza się źródła energii odnawialnej z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych i z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - g) zasady zaopatrzenia w gaz: z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - h) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - i) zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami: gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do potrzeb, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 14U/P są następujące:

- 1) przeznaczenie: tereny usług oraz produkcji, składów i magazynów;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:
 - a) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - b) funkcje mogą występować samodzielnie lub wspólnie,
 - c) dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - d) uciążliwość prowadzonej działalności nie może naruszać wymogów ochrony środowiska, działalność nie może emitować do gruntu, powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych substancji o stężeniach przekraczających normy, w przypadku klasyfikacji inwestycji, jako mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, należy stosować wymogi przepisów odrębnych,
 - e) działalność produkcyjna musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, dotyczy to również uciążliwości związanej z parkowaniem pojazdów,
 - f) obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - budynków nie związanych z funkcją terenu, w tym budynków związanych z chowem i hodowlą zwierząt,
 - instalacji, budynków, budowli i urządzeń związanych z produkcją biopaliw, w tym wykorzystujących procesy fermentacyjnego i termicznego przetwarzania odpadów,
 - składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych,

- inwestycji związanych z produkcją paliw alternatywnych, w tym z odpadów innych niż niebezpieczne,
 - przedsięwzięć, których celem jest gospodarka odpadami w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania, a także stacji demontażu pojazdów oraz innych przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne,
 - zakładów, które w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznych znajdujących się w zakładzie, mogą zostać zakwalifikowane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- g) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) dopuszcza się realizację funkcji usługowej i produkcyjnej, w tym usług z zakresu obsługi komunikacji,
 - b) dopuszcza się realizację wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych oraz magazynów energii zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, utwardzone nawierzchnie do 80% powierzchni terenu,
 - d) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej pozostawić ekologicznie czynnej, niezabudowanej i nieutwardzonej,
 - e) od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13U/MN należy zrealizować pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 6 m,
 - f) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalny: 0,1, maksymalny: 2,4,
 - g) wysokość zabudowy: do 11,0 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie,
 - h) geometria dachów: dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 1° do 45°,
 - i) dopuszcza się realizację dachów kolebkowych,
 - j) w granicach działki budowlanej należy przewidzieć minimum 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej usług,
 - k) ramach projektowanych miejsc parkingowych obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - l) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 0,10 ha;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna: z drogi publicznej klasy dojazdowej zlokalizowanej poza granicą opracowania, z drogi publicznej klasy lokalnej oraz z drogi wewnętrznej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - d) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - e) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych; dopuszcza się podłączenie do sieci miejskiej,

- f) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zasilanie z istniejących i projektowanych linii kablowych z zachowaniem przepisów odrębnych, złącza energetyczne lokalizować w linii ogrodzenia na terenie działki budowlanej, dopuszcza się źródła energii odnawialnej z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych i z zachowaniem przepisów odrębnych,
- g) zasady zaopatrzenia w gaz: z zachowaniem przepisów odrębnych,
- h) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: z zachowaniem przepisów odrębnych,
- i) zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami: gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do potrzeb, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 8U są następujące:

- 1) przeznaczenie: tereny usług;
- 2) teren stanowi fragment działki budowlanej;
- 3) obowiązuje zagospodarowanie w formie urządzonej komunikacji wewnętrznej, w tym pieszej lub zieleni urządzonej;
- 4) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,0;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 0%;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych – nie występuje potrzeba określenia;
- 7) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;
- 9) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

§ 26. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 7UC, 85UC, 88UC są następujące:

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów wielkopowierzchniowych;
- 2) tereny stanowią fragmenty działek budowlanych;
- 3) obowiązuje zagospodarowanie w formie urządzonej komunikacji wewnętrznej, w tym pieszej lub zieleni urządzonej;
- 4) powiązania z układem zewnętrznym: z istniejącą drogą publiczną klasy zbiorczej;
- 5) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,0;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 0%;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych – nie występuje potrzeba określenia;
- 8) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;
- 10) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

§ 27. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 39KDG są następujące:

- 1) przeznaczenie: tereny komunikacji – droga publiczna klasy głównej;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;

- 3) powiązania z układem zewnętrznym: nie określa się;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;
- 6) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

§ 28. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 6KDZ, 47KDZ, 83KDZ, 86KDZ są następujące:

- 1) przeznaczenie: tereny komunikacji – droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: z istniejącymi drogami publicznymi, wewnętrznymi oraz drogami znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenów w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;
- 6) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

§ 29. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 5KDL są następujące:

- 1) przeznaczenie: tereny komunikacji – droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: nie określa się;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;
- 6) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

§ 30. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 43KDD, 75KDD, 84KDD są następujące:

- 1) przeznaczenie: tereny komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: z istniejącymi drogami publicznymi, wewnętrznymi oraz drogami znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenów w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;
- 6) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

§ 31. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 10KDW, 12KDW, 57KDW, 79KDW są następujące:

- 1) przeznaczenie: tereny komunikacji – droga wewnętrzna;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: z istniejącymi drogami publicznymi, w tym drogami znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenów w istniejących i projektowanych liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;
- 6) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

§ 32. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem IITE są następujące:

- 1) przeznaczenie: infrastruktura techniczna – energetyka, główny punkt zasilania (GPZ);
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: budynki - 12,0 m, elementy infrastruktury elektroenergetycznej - 80,0 m;
 - b) geometria dachów: dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 1° do 45°;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimum 0,05 maksymalnie 1,0;
 - d) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej;
 - e) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, utwardzone nawierzchnie nie powinien przekraczać 70% powierzchni terenu;
 - f) w granicach terenu należy przewidzieć minimum 1 miejsce parkingowe;
 - g) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie występuje potrzeba określania;
 - h) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych.
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna: z drogi publicznej klasy lokalnej oraz drogi publicznej klasy dojazdowej zlokalizowanej poza granicą opracowania, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;
 - c) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - d) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: odprowadzenie ścieków sanitarnych zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - e) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych; dopuszcza się podłączenie do sieci miejskiej;
 - f) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci elektrycznej, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych;
 - g) zasady zaopatrzenia w gaz: z zachowaniem przepisów odrębnych;

h) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: z zachowaniem przepisów odrębnych;

i) zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami: gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do potrzeb, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 33. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc uchwały:

- 1) Nr XXXIX/439/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Plebanka” położonego w Koronowie;
- 2) Nr VIII/80/15 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sportowa – Kotomińska – Przemysłowa” dla terenu położonego w Koronowie.

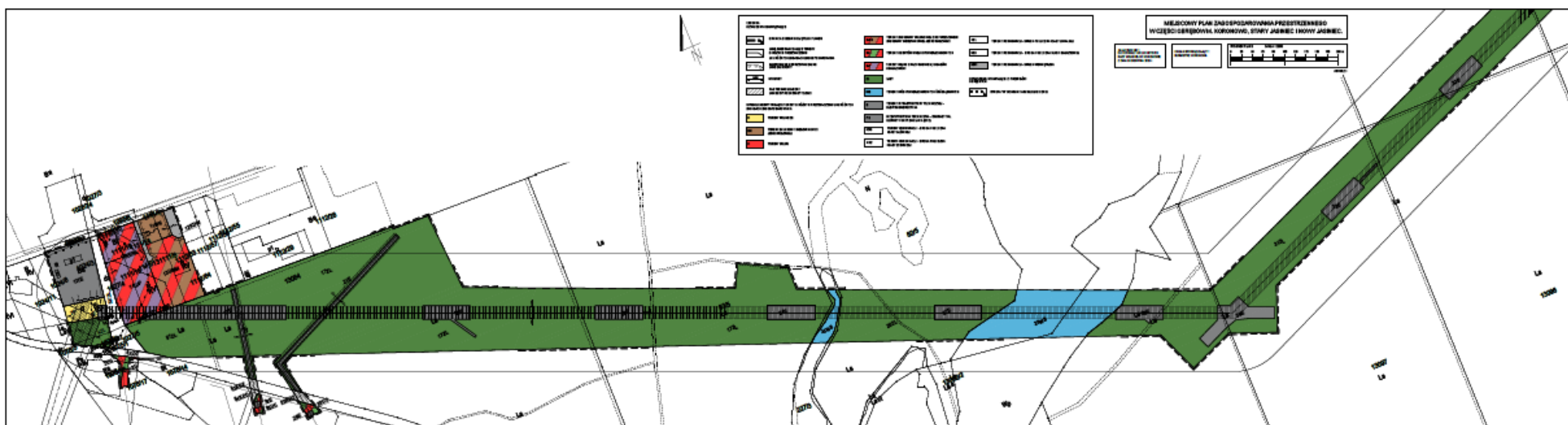
§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

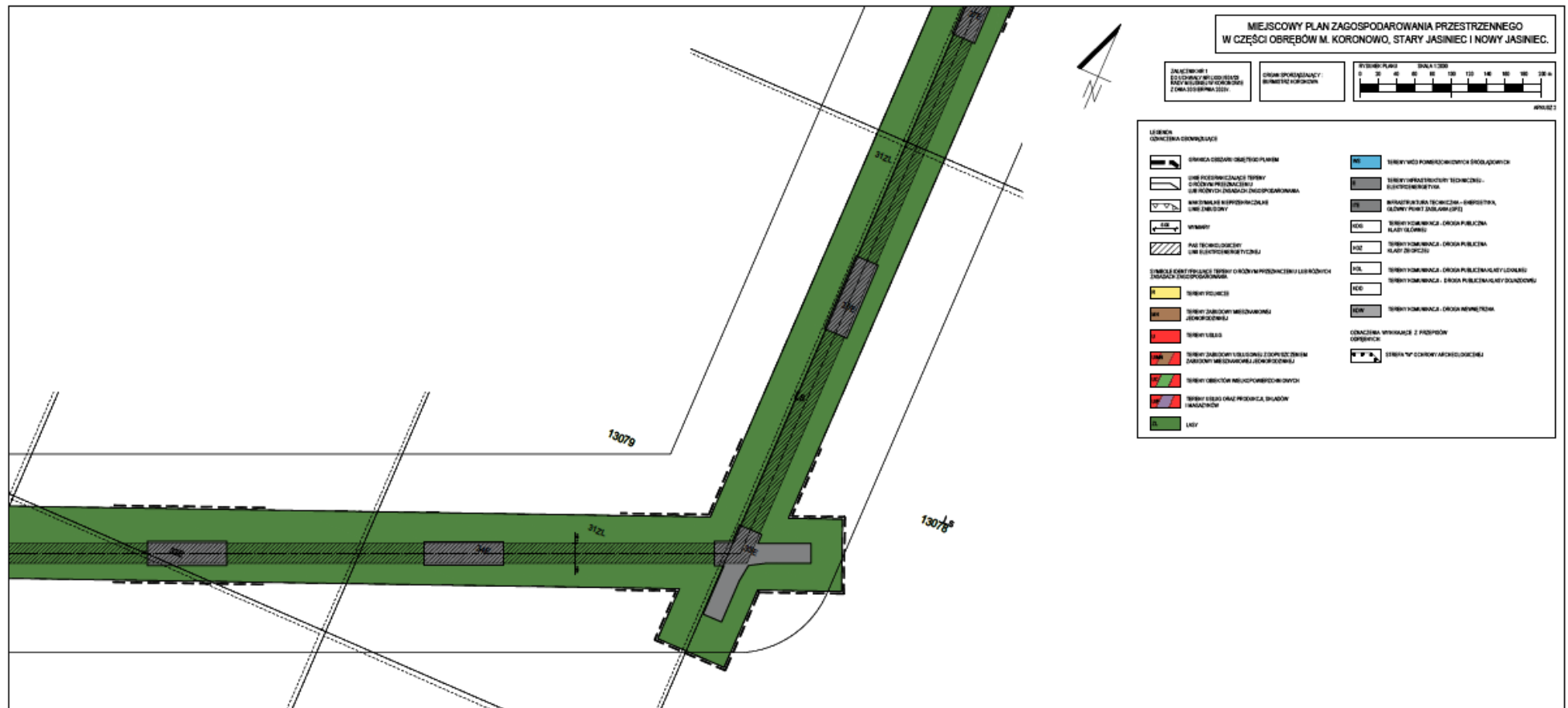
§ 35. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Gminy Koronowo.

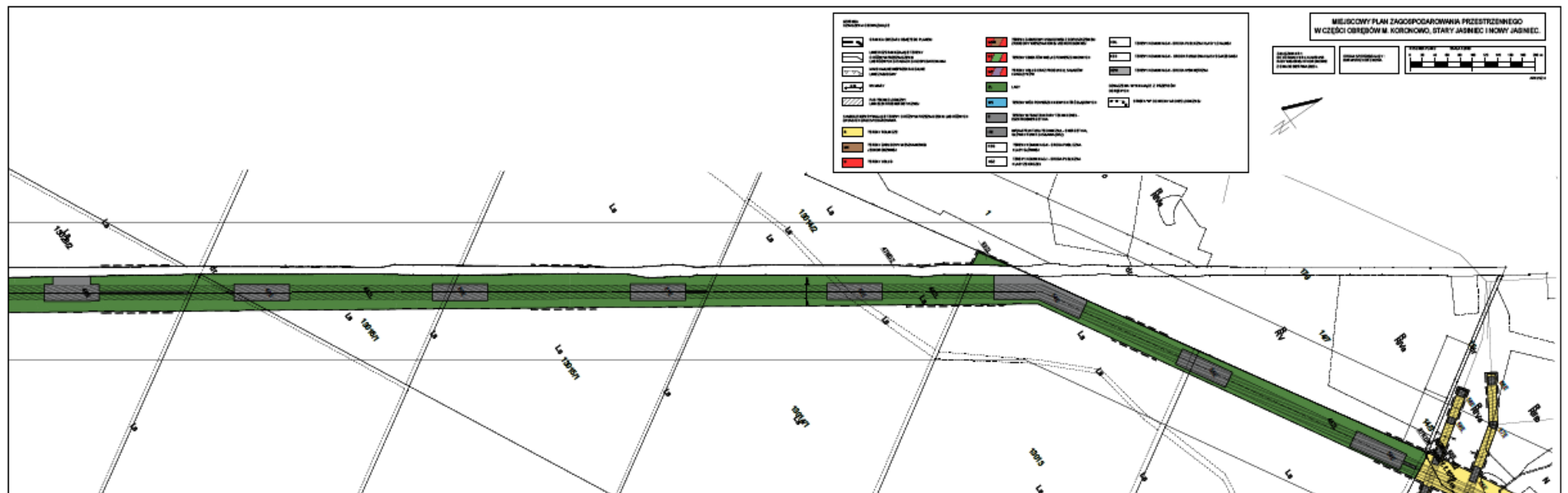
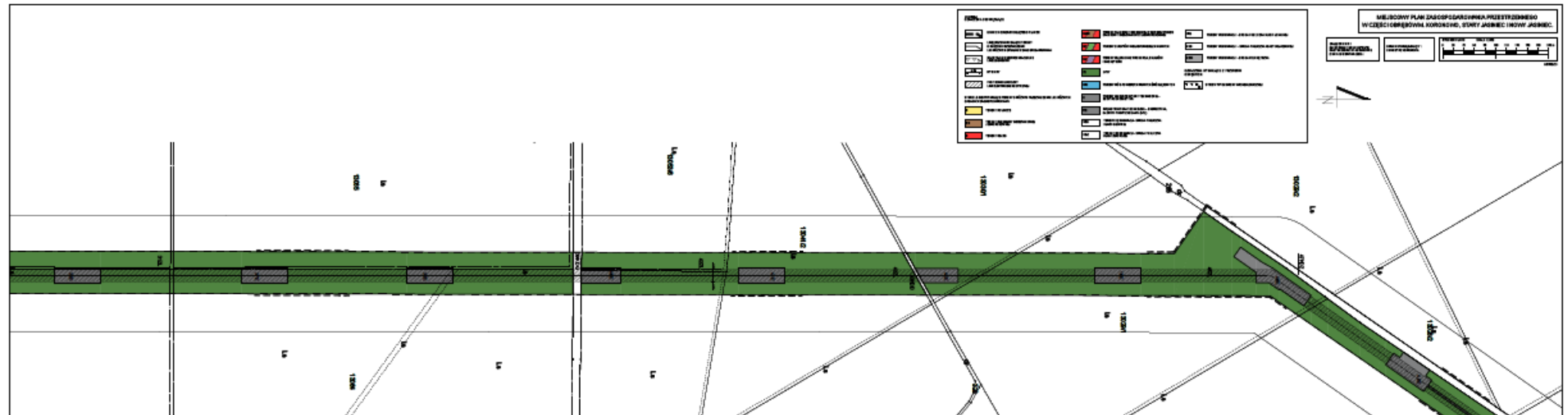
§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

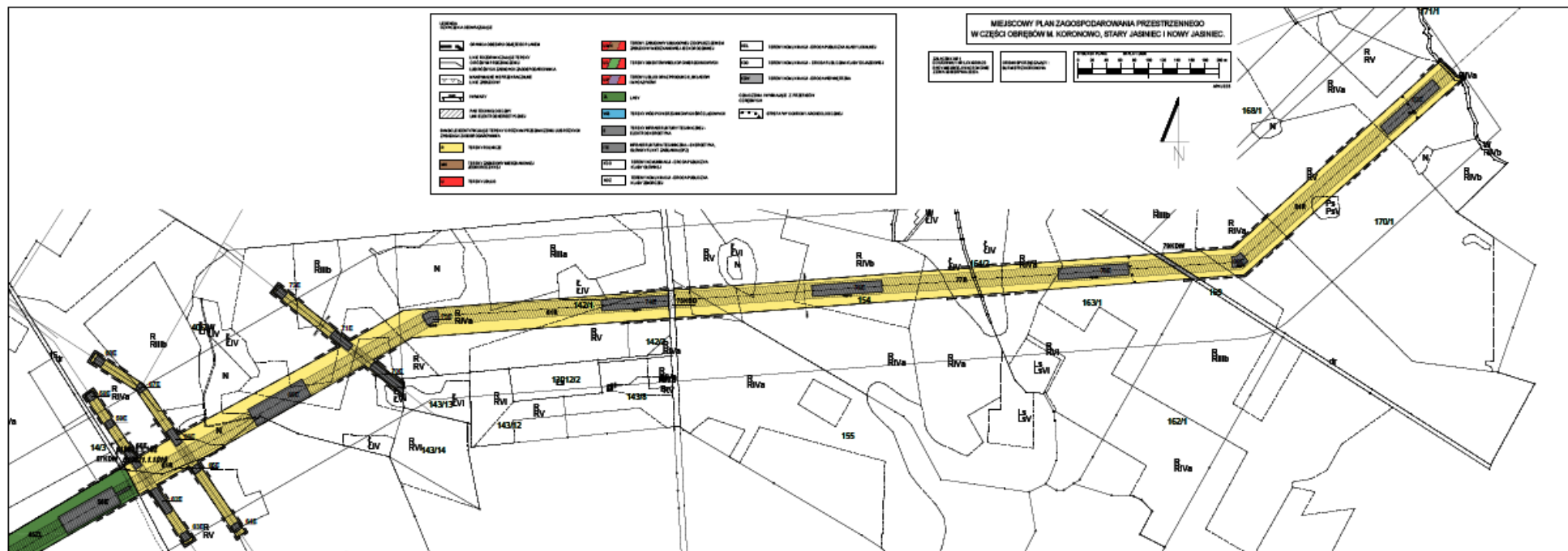
Przewodniczący
Rady Miejskiej
Bogusław Jerzy Guziński

załącznik nr 1
do uchwały nr LXXXI/701/23
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 30 sierpnia 2023 r.

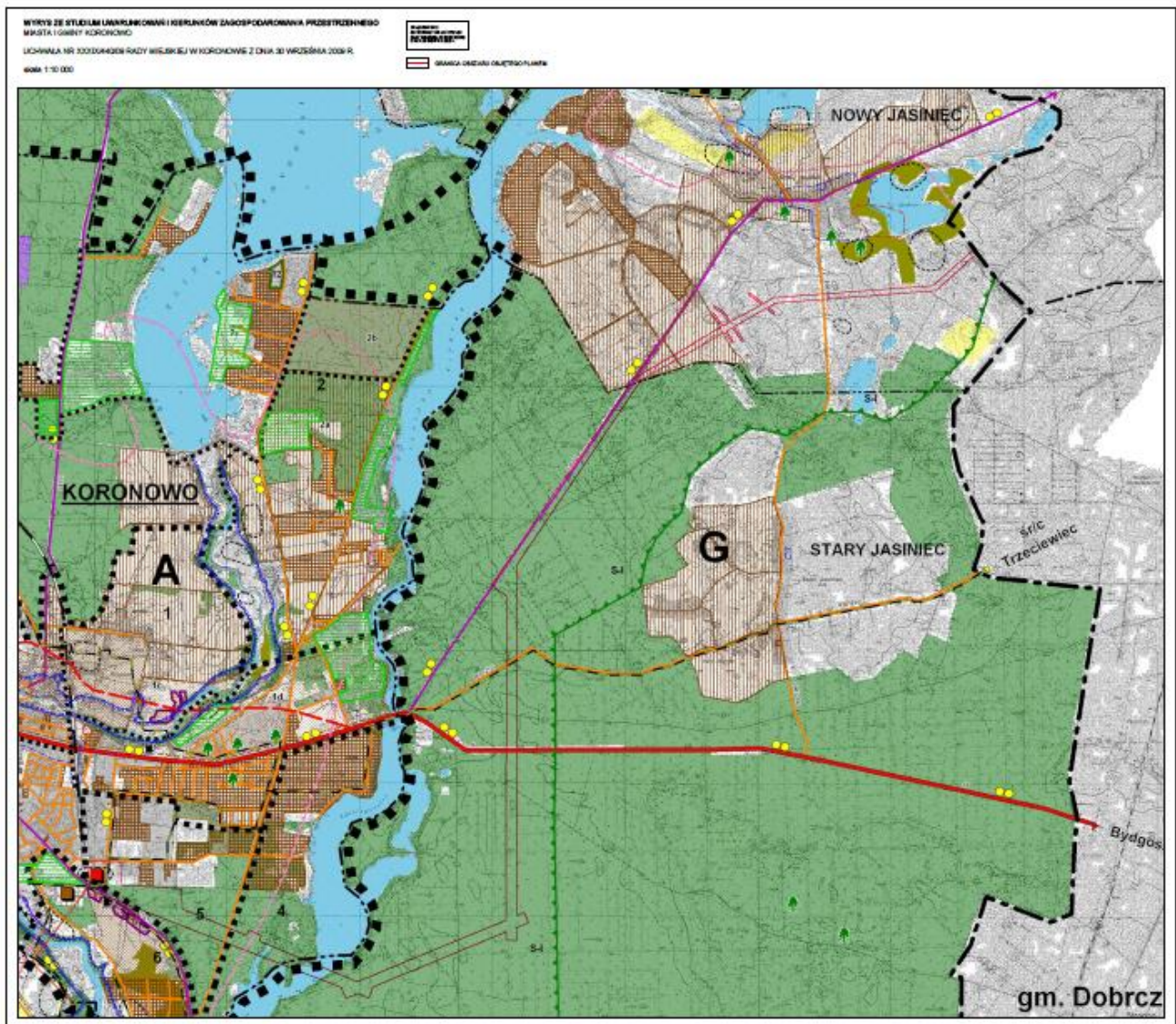








załącznik nr 2
do uchwały nr LXXXI/701/23
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 30 sierpnia 2023 r.



załącznik nr 3
do uchwały nr LXXXI/701/23
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 30 sierpnia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M.
Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec.**

**ROZSTRZYGNĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
I TERMIN WYŁOŻENIA**

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz podjętej przez Radę Miejską w Koronowie uchwały Nr XLVII/408/21 z dnia 27 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec, Burmistrz Koronowa zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie ukazało się na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Koronowo, tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koronowie, właściwych sołectwach oraz w prasie. W obwieszczeniu zawarto informacje szczegółowe na temat: wyłożenia projektu, dyskusji publicznej, składania uwag. Zgodnie z art. 8c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) dopuszczono składanie uwag za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: sekretariat@um.koronowo.pl.

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 7 lutego 2023 r. do 8 marca 2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Pl. Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, pok. Nr 12 w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek, środa i czwartek 7.30 – 15.30, wtorek 7.30 – 17.00, piątek 7.30-14.00. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognoza oddziaływania na środowisko dostępne były również w ww. terminie w wersji elektronicznej na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Koronowo. W dniu 2 marca 2023 r. w Urzędzie Miejskim w Koronowie, Pl. Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, sala nr 27 - sala sesyjna (wejście od ul. Farnej) o godz. 10:00 odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie mpzp rozwiązaniami w trakcie, której sporządzono wymagany przepisami protokół. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na dzień 23 marca 2023 r.

Złożono trzy uwagi.

1. Uwaga złożona przez osobę fizyczną z dnia 20.02.2023 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koronowie Nr rej. 4844/23) oraz uzupełnienia z dnia 03.03.2023 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koronowie Nr rej. 6358/23) i 15.03.2023 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koronowie Nr rej. 7366/23).

Rozpatrzenie uwagi – uwaga częściowo uwzględniona.

Rada Miejska w Koronowie uchwałą Nr LXXXI/696/23 z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec (I termin wyłożenia) – dotyczy działek nr ewid. 1111/13, 1111/14, 1111/15, 1111/16, 1112/63 obręb M. Koronowo nie uwzględniła części ww. uwagi.

2. Uwaga z dnia 22.03.2023 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koronowie Nr rej. 7922/23)

- nie uwzględnia się.

Rada Miejska w Koronowie uchwałą Nr LXXXI/697/23 z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec (I termin wyłożenia) – dotyczy działki nr ewid. 14/9 obręb Nowy Jasiniec nie uwzględniła ww. uwagi.

3. Uwaga z dnia 22.03.2023 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koronowie Nr rej. 7924/23)

- nie uwzględnia się.

Rada Miejska w Koronowie uchwałą Nr LXXXI/698/23 z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec (I termin wyłożenia) – dotyczy działki nr ewid. 14/3 obręb Nowy Jasiniec nie uwzględniła ww. uwagi.

II TERMIN WYŁOŻENIA

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz podjętej przez Radę Miejską w Koronowie uchwały Nr XLVII/408/21 z dnia 27 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec, Burmistrz Koronowa zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (II termin wyłożenia). Obwieszczenie ukazało się na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Koronowo, tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koronowie, właściwych sołectwach oraz w prasie. W obwieszczeniu zawarto informacje szczegółowe na temat: wyłożenia projektu, dyskusji publicznej, składania uwag. Zgodnie z art. 8c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) dopuszczono składanie uwag za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: sekretariat@um.koronowo.pl.

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 2 czerwca 2023 r. do 6 lipca 2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Pl. Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, pok. Nr 12 w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek, środa i czwartek 7.30 – 15.30, wtorek 7.30 – 17.00, piątek 7.30-14.00. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognoza oddziaływania na środowisko dostępne były również w ww. terminie w wersji elektronicznej na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Koronowo. W dniu 20 czerwca 2023 r. w Urzędzie Miejskim w Koronowie, Pl. Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, sala nr 27 - sala sesyjna (wejście od ul. Farnej) o godz. 10:00 odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie mpzp rozwiązaniami w trakcie, której sporządzono wymagany przepisami protokół. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na dzień 21 lipca 2023 r.

Złożono dwie uwagi.

1. Uwaga z dnia 10.07.2023 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koronowie Nr rej. 17486/23)

- nie uwzględniła się.

Rada Miejska w Koronowie uchwałą Nr LXXXI/699/23 z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec (II termin wyłożenia) – dotyczy działki nr ewid. 40/2 obręb Nowy Jasiniec nie uwzględniła ww. uwagi.

2. Uwaga z dnia 10.07.2023 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koronowie Nr rej. 17488/23)

- nie uwzględniła się.

Rada Miejska w Koronowie uchwałą Nr LXXXI/700/23 z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec (II termin wyłożenia) – dotyczy działki nr ewid. 40/2 obręb Nowy Jasiniec nie uwzględniła ww. uwagi.

załącznik nr 4
do uchwały nr LXXXI/701/23
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 30 sierpnia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów
M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec.**

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na terenie objętym planem dopuszcza się realizację inwestycji, które należą do zadań własnych gminy. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.).

załącznik nr 5
do uchwały nr LXXXI/701/23
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 30 sierpnia 2023 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę