



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 7 września 2023 r.

Poz. 5553

UCHWAŁA NR LXX/1350/2023 RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

zmieniająca uchwałę Nr LXV/1263/2023 w sprawie przyjęcia " zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, określenie kryteriów pierwszeństwa, w tym określenie zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych wybudowanych w Nakle nad Notecią w ramach Inwestycji Funduszu Mieszkań dla Rozwoju"

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15, art.40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz.40, poz. 572, poz. 1463) oraz art. 7a, art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2023 r. poz. 1351, poz. 1463) Rada Miejska w Nakle nad Notecią uchwala co następuje:

§ 1. W treści uchwały Nr LXV/1263/2023 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przyjęcia "zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, określenie kryteriów pierwszeństwa, w tym określenie zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych wybudowanych w Nakle nad Notecią w ramach Inwestycji Funduszu Mieszkań dla Rozwoju" (Dz.Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 4 maja 2023 r., poz.3027) wprowadza się zmiany:

1) w Załączniku do uchwały Nr LXV/1263/2023 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 27 kwietnia 2023 r. wprowadza się następujące zmiany:

a) w § 4 w ust. 1 dodaje się pkt 13 o następującym brzmieniu:

"13) Wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 roku - **3 punkty.**"

b) w § 10 w ust. 3 dodaje się pkt 13) o następującym brzmieniu:

„13) Oświadczenie, że Wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 roku (**§4 ust. 1 pkt 13**).”;

c) w § 10 w ust. 4 dodaje się pkt 12) o następującym brzmieniu:

„12) Załącznik nr 11 do Wniosku - Oświadczenie Wnioskodawcy, że posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 roku.”;

2) w Załączniku Nr 1 do zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych tj. Formularz wniosku o zakwalifikowanie do najmu lokalu mieszkalnego

w nowobudowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Królowej Jadwigi w Nakle nad Notecią, stanowiących własność MDR Nakło nad Notecią Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Warszawie - w ramach Programu Inwestycji Funduszu Mieszkań dla Rozwoju, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

- a) w pozycji **Proszę o przydział lokalu (...)** wprowadza się typy lokali z uwzględnieniem kondygnacji oraz powierzchni .
- b) w dziale II. **Kryterium Pierwszeństwa Oraz Przeprowadzenie Oceny Punktowej** dopisuje się pozycję 13) o następującym brzmieniu:

„13. Wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 roku :

- a) Tak
- b) Nie

Przyznana liczba punktów....."

- 3) Wprowadza się druk oświadczenia stanowiący załącznik nr 11 do wniosku, którego treść stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wiśniewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXX/1350/2023
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**Załącznik Nr 1
do Zasad przeprowadzenia
naboru wniosków o zawarcie
umowy najmu lokali
mieszkalnych**

Indywidualny Nr PIN Wnioskodawcy, nadawany przez Pracownika Biura Programu Inwestycji Funduszu Mieszkań dla Rozwoju lub Komisję Kwalifikacyjną:

--	--	--	--

**Formularz wniosku o zakwalifikowanie do najmu lokalu mieszkalnego
w nowobudowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych
zlokalizowanych przy ul. Królowej Jadwigi w Nakle nad Notecią,
stanowiących własność MDR Nakło nad Notecią Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w
Warszawie – w ramach Programu Inwestycji Funduszu Mieszkań dla Rozwoju**

Imię i nazwisko Wnioskodawcy (W przypadku, gdy osoba ubiegająca się o najem pozostaje w związku małżeńskim – małżonek/małżonka – osoby ubiegającej się o najem będzie współnajemcą zgodnie z art. 680¹ §1 Kodeksu Cywilnego: „Małżonkowie są najemcami lokalu bez względu na istniejące między nimi stosunki majątkowe, jeżeli nawiązanie stosunku najmu lokalu mającego służyć zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych założonej przez nich rodziny nastąpiło w czasie trwania małżeństwa.”):

.....
PESEL:

.....
Seria i numer dowodu osobistego **wydany przez**

..... **w dniu**

Telefon kontaktowy:

.....
Adres e – mail:

.....
Stan cywilny (musi być uregulowany na dzień składania wniosku): panna/kawaler/zamężna/żonaty/wdowa/wdowiec/rozwidziona/rozwidziony**

Adres	Zameldowania	Zamieszkania	Korespondencyjny
Ulica			
Miejscowość			
Kod pocztowy			
Poczta			
Gmina			

Oświadczam, że o każdej zmianie ww. danych (w tym adres e – mail) będę informował (a) MDR Nakło nad Notecią Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.

Wyrażam zgodę na przekazywanie korespondencji pocztą elektroniczną na wskazany wyżej adres e – mail.

Należy wskazać tylko jeden preferowany lokal wpisując w odpowiedniej kratce znak „X” w kolumnie „typ lokalu”

- można dokonać wyboru preferowanej „kondygnacji” lub preferowanej „powierzchni użytkowej” lokalu. Skrót „AK” oznacza aneks kuchenny, a skrót „OK” oznacza osobną kuchnię. W przypadku zaznaczenia więcej niż jednego typu lokalu, uznaje się, że Wnioskodawca wybrał lokal o mniejszej ilości pokoi.
- Można nie dokonywać wyboru „kondygnacji” lub „powierzchni użytkowej” lokalu.
- W przypadku zaznaczenia więcej niż jednej preferowanej kondygnacji uznaje się, że Wnioskodawca wybrał niższą kondygnację.
- W przypadku wyboru więcej niż jednej preferowanej powierzchni użytkowej uznaje się, że Wnioskodawca wybrał mniejszą powierzchnię.

Lp	Typ lokalu	kondygnacja	Powierzchnia użytkowa
1.	□ 1-pokojowy	□ parter	□ około 30,30 m ² a ok 36,15 „AK”
		□ 1 piętro	□ około 30,30 m ² „AK”
		□ 2 piętro	□ około 30,30 m ² „AK”
		□ 3 piętro	□ około 31,13 m ² „AK”
		□ 4 piętro	□ około 31,13 m ² „AK”
2.	□ 2-pokojowy	□ parter	□ około 43,42 m ² do ok 47,66 m ² „OK” □ około ok 35,95 m ² do ok 37,68 m ² „AK”
		□ 1 piętro	□ około 43,45 m ² do ok 51,11 m ² „OK” □ około 36,06 m ² do ok 37,68 m ² „AK”
		□ 2 piętro	□ około 43,45 m ² do ok 51,11 m ² „OK” □ około 36,06 m ² do ok 37,68 m ² „AK”
		□ 3 piętro	□ około 44,71 m ² do ok 52,53 m ² „OK” □ około 37,29 m ² do ok 38,77 m ² „AK”
		□ 4 piętro	□ około 44,71 m ² do ok 52,53 m ² „OK” □ około 37,29 m ² do ok 38,77 m ² „AK”
3.	□ 3-pokojowy	□ parter	□ około 63,68 m ² do ok 63,81 m ² „OK” □ około 49,51 m ² do ok 73,94 m ² „AK”
		□ 1 piętro	□ około 62,48 m ² do ok 68,98 m ² „OK” □ około 53,72 m ² do ok 67,54 m ² „AK”
		□ 2 piętro	□ około 62,48 m ² do ok 68,98 m ² „OK” □ około 53,72 m ² do ok 67,54 m ² „AK”
		□ 3 piętro	□ około 64,95 m ² do ok 70,74 m ² „OK” □ około 53,72 m ² do ok 70,01 m ² „AK”
		□ 4 piętro	□ około 64,29 m ² do ok 70,74 m ² „OK”

			<input type="checkbox"/> około 54,95 m ² do ok 70,01 m ² „AK”
4.	<input type="checkbox"/> 4- pokojowy	<input type="checkbox"/> parter	<input type="checkbox"/> brak
		<input type="checkbox"/> 1 piętro	<input type="checkbox"/> około 73,94 m ² „OK”
		<input type="checkbox"/> 2 piętro	<input type="checkbox"/> około 73,94 m ² „OK”
		<input type="checkbox"/> 3 piętro	<input type="checkbox"/> około 75,58 m ² „OK”
		<input type="checkbox"/> 4 piętro	<input type="checkbox"/> około 75,58 m ² „OK”

Liczba osób dorosłych w gospodarstwie domowym:

.....

Liczba osób niepełnoletnich w gospodarstwie domowym:

.....

Liczba osób w gospodarstwie domowym, które ukończyły 60 lat:

.....

Poniżej podaję dane osób, które zgłaszam do wspólnego zamieszkania:

Imię i nazwisko

PESEL

Relacja do Wnioskodawcy (np.: żona, mąż, syn, córka)

.....

Imię i nazwisko

PESEL

Relacja do Wnioskodawcy (np.: żona, mąż, syn, córka)

.....

Imię i nazwisko

PESEL

Relacja do Wnioskodawcy (np.: żona, mąż, syn, córka)

.....

Imię i nazwisko

PESEL

Relacja do Wnioskodawcy (np.: żona, mąż, syn, córka)

.....

W celu prawidłowo złożonego wniosku o zakwalifikowanie do najmu lokalu mieszkalnego w nowobudowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Królowej Jadwigi w Nakle nad Notecią, stanowiących własność MDR Nakło nad Notecią Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Warszawie – w ramach Programu Inwestycji Funduszu Mieszkań dla Rozwoju **proszę zaznaczyć tylko jedną prawidłową odpowiedź:**

I. WERYFIKACJA FORMALNO – FINANSOWA:

- 1. Oświadczam, że jestem wolna/y od zobowiązań znacząco obniżających posiadane dochody:**
 - a) Tak – należy złożyć Oświadczenie (Załącznik Nr 1 do Wniosku)
 - b) Nie
- 2. Oświadczam, że moje zobowiązanie bądź zobowiązania, oraz zobowiązanie bądź zobowiązania osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego figurują w bazie BIG Info Monitor w zakresie, o jakim mowa w udzielonym upoważnieniu (należy złożyć – Załącznik Nr 2 do Wniosku):**
 - a) Tak
 - b) Nie

Uwaga! Wyżej wskazane dokumenty należy dołączyć do niniejszego Wniosku!

II. KRYTERIUM PIERWSZEŃSTWA ORAZ PRZEPROWADZENIE OCENY PUNKTOWEJ:

- 1. Wnioskodawca, w dacie złożenia wniosku, jest najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkaniowego zasobu gminy i opróżnienia tego lokalu w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy najmu instytucjonalnego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Królowej Jadwigi:**
 - a) Tak – należy złożyć Oświadczenie (Załącznik Nr 3 do Wniosku)
 - b) Nie

Przyznana liczba punktów:
- 2. Wnioskodawca mieszka w budynku nadającym się do rozbiórki**
 - a) Tak – należy dołączyć Oświadczenie (Załącznik Nr 4 do Wniosku)
 - b) Nie

Przyznana liczba punktów:
- 3. Gospodarstwo domowe tworzy rodzina pełniąca funkcję rodzinnej pieczy zastępczej, rodziny zastępczej lub rodzinnego domu dziecka**
 - a) Tak – należy złożyć Oświadczenie (Załącznik Nr 5 do Wniosku)
 - b) Nie

Przyznana liczba punktów:
- 4. Wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,**

którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny:

- a) Tak – należy złożyć Oświadczenie (Załącznik Nr 6 do Wniosku)
- b) Nie

Przyznana liczba punktów:

5. Wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego opuściła rodzinę, która pełniła funkcję rodzinnej pieczy zastępczej, rodziny zastępczej lub rodzinnego domu dziecka albo placówkę opiekuńczo – wychowawczą, pod warunkiem przedstawienia pozytywnej opinii wystawionej przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie

- a) Tak – należy złożyć pozytywną opinię wystawioną przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie
- b) Nie

Przyznana liczba punktów:

6. Wnioskodawca lub co najmniej jedna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, w dacie złożenia wniosku, rozlicza się z podatku w Urzędzie Skarbowym w Nakle nad Notecią:

- a) Tak – należy złożyć Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego w Nakle nad Notecią o złożeniu rocznego zeznania podatkowego za 2022 rok do Urzędu Skarbowego w Nakle nad Notecią lub Urzędowe Poświadczenie Odbioru (UPO) – potwierdzenie złożenia rocznego zeznania podatkowego za 2022 rok do Urzędu Skarbowego w Nakle nad Notecią
- b) Nie

Przyznana liczba punktów:

7. Wnioskodawca, w dacie złożenia wniosku, nie posiada tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego/nieruchomości o charakterze mieszkalnym, w rozumieniu § 2 ust. 1 pkt 18 niniejszego Regulaminu:

- a) Tak – należy złożyć Oświadczenie (Załącznik Nr 7 do Wniosku)
- b) Nie

Przyznana liczba punktów:

8. Wnioskodawca, w dacie złożenia wniosku, jest zameldowany na pobyt stały na terenie Gminy Nakło nad Notecią:

- a) Tak – należy złożyć Oświadczenie (Załącznik Nr 8 do Wniosku)
- b) Nie

Przyznana liczba punktów:

9. W skład gospodarstwa domowego wchodzi dzieci:

- a) Tak – **liczba dzieci:** – należy złożyć akt urodzenia dzieci
- b) Nie

Przyznana liczba punktów:

10. Osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego, w dacie złożenia wniosku, legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 511, 1000 i 1076):

- a) Tak – należy złożyć orzeczenie o niepełnosprawności określone w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych

b) Nie

Przyznana liczba punktów:

11. Osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego, w dacie złożenia wniosku, legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 511, 1000 i 1076):

a) Tak – należy złożyć orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych

b) Nie

Przyznana liczba punktów:

12. W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoby, które ukończyły 60 lat:

a) Tak

b) Nie

Przyznana liczba punktów:

13. Wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 roku:

a) Tak

b) Nie

Przyznana liczba punktów.....

Liczba przyznanych punktów ogółem:

.....
Data, czytelny podpis Wnioskodawcy

Uwaga! Wyżej wskazane dokumenty należy złożyć po pozytywnym przejściu wstępnej weryfikacji formalno – finansowej, po otrzymaniu wezwania!

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXX/1350/2023
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

Załącznik Nr 11 do Wniosku Nr

Imię i nazwisko Wnioskodawcy:

.....

PESEL:

.....

Telefon kontaktowy:

.....

Adres e – mail:

.....

OŚWIADCZENIE*

Oświadczam, że posiadam wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.:

- a) Numer książeczki mieszkaniowej:
- b) Nazwa Banku, który wystawił dokument:
- c) Data wystawienia książeczki mieszkaniowej:

.....

(Czytelny Podpis)

* Oświadczenie składa Wnioskodawca, tylko w przypadku, jeżeli posiada książeczkę mieszkaniową z datą wystawienia dokumentu do dnia 23 października 1990 r.