



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 21 lipca 2023 r.

Poz. 4813

UCHWAŁA NR LXXVIII/391/2023 RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃIA

z dnia 17 lipca 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar przy jeziorze Jeziurki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), uchwały Nr LVII/306/2022 Rady Miasta Golubia-Dobrzyńia z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar przy jeziorze Jeziurki po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Golubia-Dobrzyńia (Uchwała Nr V/17/2011 Rady Miasta Golubia-Dobrzyńia z dnia 24 stycznia 2021 r.), uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar przy jeziorze Jeziurki, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 - zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

3. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) obszar płytkiego zalegania wód gruntowych,
- 5) obszary zadrzewień,
- 6) wymiarowanie (w metrach),

7) przeznaczenie terenów:

- a) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej,
- b) UT-UG-US – teren usług turystyki lub usług gastronomii lub usług sportu i rekreacji,
- c) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

4. Oznaczenia elementów informacyjnych nie będących ustaleniami planu:

- 1) granica administracyjna miasta,
- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna SN-15kV wraz z pasem technicznym,
- 3) oznaczenie układu komunikacyjnego,
- 4) nazwy miejscowości,
- 5) Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy.

5. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 3 i 4 stanowią treści mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie mogą przekroczyć ściany części nadziemnych budynku (w kierunku linii rozgraniczających terenów sąsiednich), nie dotyczy elementów budynku takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, rampy, tarasy, balkony, zadaszenia nad wejściem, gzymsy, okapy, pilastry, termoizolacje istniejących budynków,
- 3) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 4) stawce procentowej – należy przez to rozumieć stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 5) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską, ukształtowaną funkcjonalnie i plastycznie lub zieleń izolacyjną tworzącą barierę wizualną i akustyczną,
- 6) obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie terenu,
- 7) oznaczeniach informacyjnych – należy przez to rozumieć oznaczenia umieszczone na rysunku planu nie będące ustaleniami planu, wskazujące na istotne elementy zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych i stanu faktycznego.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie

z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz z Polskich Norm.

§ 3. Dla obszaru objętego planem nie występuje potrzeba określania:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu,
- 2) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,

6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN-U** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej,
- 2) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, budynków gospodarczych, garaży, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) realizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz sytuowania budynków mieszkalnych kalenicą równoległą do granic działki budowlanej,
 - c) dopuszcza się wyłącznie usługi turystyki, gastronomii, handlu,
 - d) maksymalna powierzchnia użytkowa obiektów handlowych – 100 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką,
 - f) realizację elewacji zabudowy wyłącznie z materiałów naturalnych, cegły, drewna, kamienia, tynku w kolorystyce bieli, beży, szarości oraz ugrów z palety barw o niskim nasyceniu,
 - g) kolorystykę dachów w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i grafitu - nie dotyczy dachów płaskich,
 - h) nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej – nie dotyczy dachów płaskich,
 - i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 900 m², nie dotyczy działek na potrzeby infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
 - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - c) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy,
w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów i zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zachowanie i ochronę wartościowej zieleni wysokiej, z dopuszczeniem zabiegów pielęgnacyjnych, wycinka w przypadku złego stanu fitosanitarnego zgodnie z przepisami odrębnymi, lub realizacji zagospodarowania zgodnego z planem. Ustala się zasadę kompensacji przyrodniczej w stosunku 1:1 (jedno drzewo wycięte: jedno nowe nasadzenie) z zastosowaniem rodzimych gatunków i uwzględnieniem warunków siedliskowych;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,5,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na 1 mieszkanie, 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług lub 1 stanowisko na każdych 5 zatrudnionych lub 1 stanowisko na każde 3 miejsca noclegowe; sposób realizacji miejsc do parkowania – dowolny,
 - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 na każde rozpoczęte 15 stanowisk,
 - f) gabaryty obiektów:

- wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m,
 - geometria dachu i jego układ: dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°, dopuszcza się dachy płaskie dla zabudowy towarzyszącej;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązują strefy techniczne, w których występują ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym realizowane jest poprzez drogę powiatową nr 2127C,
 - b) w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji istniejących sieci kolidujących z planowaną zabudową,
 - c) zaopatrzenie w wodę:
 - obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnego systemu wodociągowego,
 - zapewnienie wody w warunkach kryzysowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci, uzbrojonych w hydranty lub z innych źródeł, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych,
 - d) odprowadzenie ścieków: odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - dopuszcza się budowę, rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych,
 - dopuszcza się realizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni,
 - dla napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15kV wraz z pasem technicznym obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przebudowę lub skablowanie linii zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszcza się budowę stacji transformatorowych,
 - g) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii i paliw nieprzekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zaopatrzenie w gaz – z projektowanej sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł, w szczególności z butli gazowych,
 - i) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej – z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej,
 - j) w zakresie gospodarki odpadami: gospodarowanie odpadami komunalnymi lub odpadami innymi niż komunalne – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 8) obsługę komunikacyjną terenu: z drogi powiatowej nr 2127 przylegającej do obszaru objętego miejscowym planem;
- 9) stawkę procentową: w wysokości 30%.

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UT-UG-US** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług turystyki lub usług gastronomii lub usług sportu i rekreacji,
- 2) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, budynków gospodarczych, garaży, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona, pomosty, place zabaw, plaże, obiekty sportowe i kulturalne,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) realizacja zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie lokalizacji obiektów zagospodarowania służących uzupełnieniu przeznaczenia podstawowego,
 - c) elewacje zabudowy wyłącznie z materiałów naturalnych, cegły, drewna, kamienia, metalu tynku w kolorystyce bieli, beży, szarości oraz ugrów z palety barw o niskim nasyceniu,
 - d) kolorystykę dachów w tonacji czerwieni, brązów, szarości i grafitu, nie dotyczy dachów płaskich, dopuszcza się szklane pokrycia dachowe,
 - e) ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej, nie dotyczy dachów płaskich,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – nie ustala się;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
 - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - c) liniowe przegrody terenowe muszą umożliwiać migrację zwierząt,
 - d) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu urządzeń umożliwiających swobodny przepływ wód opadowych i roztopowych w kierunku jeziora,
 - e) zabezpieczenie terenów o dużym nachyleniu przed nasileniem procesów erozyjnych,
 - f) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów i zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) w obszarze płytkiego zalegania wód gruntowych:
 - zakaz lokalizacji budynków,
 - zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów sportowych, kulturalnych i placów zabaw,
 - dopuszcza się urządzenie stawów rybnych i oczek wodnych,
 - dopuszcza się ciągi piesze wyłącznie w postaci pomostów lub kładek,
 - zachowanie w jak największym stopniu zieleni bagienno-łąkowej,
 - h) w obszarach zadrzewień:
 - wycinka wyłącznie w przypadku lokalizacji zabudowy, ciągów komunikacyjnych i urządzeń sportowych,
 - zadrzewienia nie podlegające wycince przekształcić na zieleń urządzoną,
 - ustala się zasadę kompensacji przyrodniczej w stosunku 1:1 (jedno drzewo wycięte: jedno nowe nasadzenie) z zastosowaniem rodzimych gatunków i uwzględnieniem warunków siedliskowych;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,8,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy – do 35% powierzchni działki budowlanej,

- d) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług lub 1 stanowisko na każdych 5 zatrudnionych lub 1 stanowisko na każde 4 miejsca noclegowe; sposób realizacji miejsc do parkowania – dowolny,
- e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 na każde rozpoczęte 15 stanowisk,
- f) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m, dla budynku hotelowego nie więcej niż 17,0 m,
 - geometria dachu i jego układ: dla nowych budynków – dachy dowolne o kącie nachylenia do 45°;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym realizowane jest poprzez drogę powiatową nr 2127C oraz drogę wewnętrzną,
 - b) w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji, istniejących sieci kolidujących z planowaną zabudową,
 - c) zaopatrzenie w wodę:
 - obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnego systemu wodociągowego,
 - zapewnienie wody w warunkach kryzysowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci, uzbrojonych w hydranty lub z innych źródeł, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych,
 - d) odprowadzenie ścieków: poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - dopuszcza się budowę, rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych,
 - dopuszcza się realizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni, przy czym lokalizacja dopuszczona jest wyłącznie na dachach budynków,
 - dopuszcza się budowę stacji transformatorowych;
 - g) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii i paliw nieprzekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zaopatrzenie w gaz – ustala się zaopatrzenie z projektowanej sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł, w szczególności ze zbiorników na gaz,
 - i) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej – z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej,
 - j) w zakresie gospodarki odpadami: zagospodarowanie odpadami komunalnymi oraz odpadami innymi niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) obsługę komunikacyjną terenu: z drogi powiatowej nr 2127C oraz dróg wewnętrznych przylegających do obszaru objętego planem miejscowym;
- 9) stawkę procentową:
 - a) w wysokości 30%,

b) dla nieruchomości gminnych 0%.

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) obiekty towarzyszące: pomosty, kładki, altany nawodne, plaże, kąpieliska, dojścia, dojazdy, zieleni urządzona, inne urządzenia wodne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) realizację pomostów i altan nawodnych o wykończeniu drewnianym,
 - b) kolorystykę dachów w tonacji naturalnych brązów, szarości i grafitu,
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów na cele rekreacyjno-wypoczynkowych;
 - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów i zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie występuje potrzeba określenia,
 - c) powierzchnia zabudowy nie występuje potrzeba określenia,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania – nie występuje potrzeba określenia,
 - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określenia,
 - f) gabaryty obiektów:
 - określa się maksymalne wymiary pomostu: szerokość 3,0 m i długość 60,0 m,
 - określa się maksymalne wymiary altan nawodnych: szerokość do 6,5 m, długość do 6,5 m i wysokość do 7,0 m,
 - geometria dachu i jego układ: dachy dowolne o kącie nachylenia do 45°;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) obsługę komunikacyjną terenu: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) stawkę procentową: w wysokości 0%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 8. W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą traci moc Uchwała nr XXXIX/281/2006 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Golubia-Dobrzynia (obejmujący obszar lewobrzeżnej części miasta) z wyłączeniem działek o nr geodezyjnych 194, 195 i 196 położonych w obrębie IV przy ul. Piłsudskiego w Golubiu-Dobrzyniu.

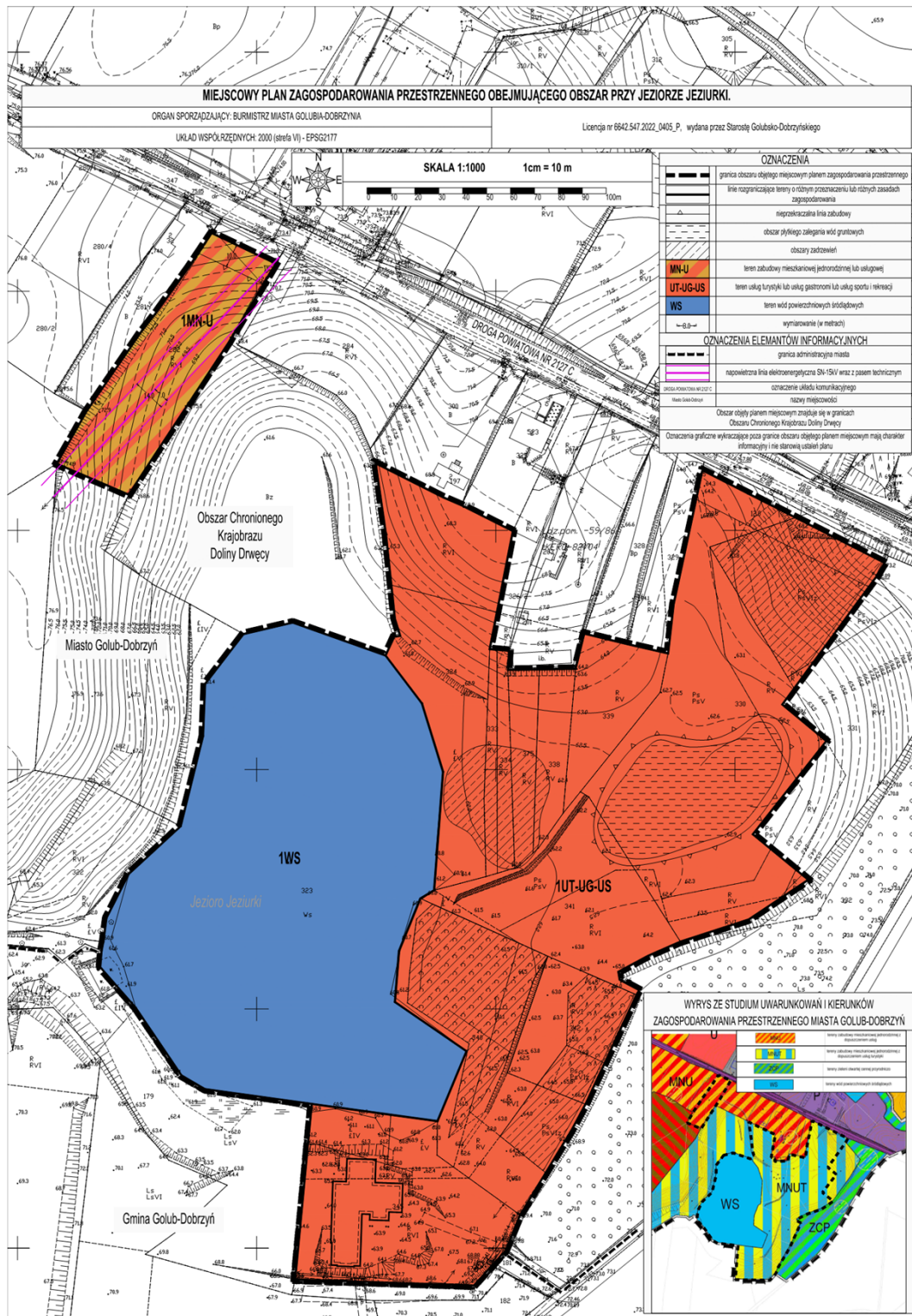
§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 10. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Miasto Golub-Dobrzyń.

Przewodniczący Rady Miasta
Golubia-Dobrzyń

mgr Łukasz Pietrzak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXVIII/391/2023
 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia
 z dnia 17 lipca 2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXVIII/391/2023
Rady Miasta Golubia-Dobrzynia
z dnia 17 lipca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar przy jeziorze Jeziurki – **Wpłynęła jedna uwaga która została uwzględniona.**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXVIII/391/2023
Rady Miasta Golubia-Dobrzynia
z dnia 17 lipca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 997) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane na obszarze objętym niniejszą uchwałą:

1) infrastruktura techniczna: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna – budowa, rozbudowa, przebudowa lub modernizacja istniejących sieci.

2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, o drogach publicznych, o gospodarce nieruchomościami. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Realizacja, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu gminy przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXVIII/391/2023

Rady Miasta Golubia-Dobrzynia

z dnia 17 lipca 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar przy jeziorze Jeziurki ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.