



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 19 lipca 2023 r.

Poz. 4767

UCHWAŁA NR LXII/323/2023 RADY GMINY BOBROWNIKI

z dnia 6 lipca 2023 r.

**w sprawie zmieniająca Uchwałę Nr LXI/317/2023 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 7 czerwca 2023 r.
w sprawie "Wieloletniego Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bobrowniki na
lata 2023-2027"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 zm. poz. 572) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725), Rada Gminy Bobrowniki uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr LXI/317/2023 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 7 czerwca 2023 r. w sprawie "Wieloletniego Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bobrowniki na lata 2023-2027" § 5 otrzymuje brzmienie:

§ 5.1. Polityka czynszowa Gminy winna zmierzać do kształtowania stawek czynszu w latach 2023-2027 na poziomie zapewniającym samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej. Celem takiej polityki jest stopniowe minimalizowanie dopłat z budżetu gminy na utrzymanie i remonty zasobu mieszkaniowego.

2. Najemcy lokali mieszkalnych opłacać będą czynsz najmu według ustalonej stawki bazowej za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, z uwzględnieniem zasad wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

3. Wprowadza się następujące czynniki obniżające wartość użytkową lokalu ze względu na:

- 1) położenie budynku: -budynki zlokalizowane w odległości 3km od miejscowości Bobrowniki –30%
- 2) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje: -lokal nie jest wyposażony w łazienkę -10% -lokal nie jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania -10%
- 3) ogólny stan techniczny i wiek budynku: -budynek wybudowany przed 1970 r. -20% -budynek wybudowany po 1970 r. -14%

§ 2. Uchwałę powierza się wykonaniu Wójtowi Gminy Bobrowniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Kajetan Bojarski