



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 7 czerwca 2023 r.

Poz. 3931

UCHWAŁA NR LXVIII/605/2023 RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Rotmistrza Witolda Pileckiego i Orłowskiej oraz granicy administracyjnej miasta

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław przyjątej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia

dla obszaru położonego w rejonie ulic: Rotmistrza Witolda Pileckiego i Orłowskiej oraz granicy administracyjnej miasta, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu, pomiędzy północną stroną ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego, zachodnią stroną ul. Orłowskiej, granicą administracyjną miasta i dalej w kierunku południowym do północnej strony ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne utworzone do planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu stanowiącą granice obszaru, poza którym nie może być sytuowana zabudowa, z wyłączeniem:
 - a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
 - b) grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych,
 - c) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m,

- d) daszków nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m,
 - e) miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 2) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące na danym terenie – w przypadku ustalenia dla terenu trzech funkcji, oznaczonych symbolami literowymi oddzielonymi ukośnikami, należy przyjąć, że funkcje te są równoważne i mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu lub zabudowy.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol identyfikujący teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowany oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 5) linie wymiarowe (w metrach);
- 6) pas zieleni izolacyjnej.

2. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, ale stanowią elementy informacyjne planu:

- 1) granica administracyjna Miasta Inowrocławia;
- 2) oznaczenia informacyjne na podstawie dokumentacji rejestracyjnej wojskowego lotniska Inowrocław (Latkowo):
 - a) zasięg powierzchni ograniczającej wojskowego lotniska Inowrocław (Latkowo),
 - b) wartości nachylenia powierzchni ograniczającej wojskowego lotniska Inowrocław (Latkowo),
 - c) powierzchnia pozioma wewnętrzna powierzchni ograniczającej wojskowego lotniska Inowrocław (Latkowo);
- 3) oznaczenie informacyjne na podstawie dokumentacji rejestracyjnej lotniska Inowrocław – powierzchnia pozioma wewnętrzna powierzchni ograniczającej lotniska Inowrocław - obszar objęty planem położony jest w zasięgu powierzchni ograniczającej przeszkody dla lotniska Inowrocław - dopuszczalna maksymalna wysokość obiektów

- 129,1 m n.p.m.

Rozdział 2.

Ogólne ustalenia planu

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów:

- 1) U/P/UC – teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) KDZ – teren drogi publicznej – ulica klasy zbiorczej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje sytuowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

- 2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem stacji paliw, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekraczać dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych;
- 4) należy przestrzegać zasady nieszczerpywania wód podziemnych oraz takiego prowadzenia inwestycji powierzchniowych, by nie zakłóciły one stosunków wodnych.

4. Zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – wymagana szczególna dbałość o wysoką jakość estetyczną elementów wyposażenia przestrzeni publicznych, w szczególności oświetlenia i w zakresie wykonania nawierzchni.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalne wysokości zabudowy określone w szczegółowych ustaleniach planu, nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 2) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) co najmniej 3 miejsca do parkowania przypadające na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług, w tym powierzchni użytkowej obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) co najmniej 1 miejsce do parkowania przypadające na 10 zatrudnionych w zakładzie produkcyjnym,
 - c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) sposób realizacji miejsc do parkowania – w granicach działki budowlanej lub terenu.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzeba określania.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obszar objęty planem położony jest w otoczeniu, w tym w zasięgu powierzchni ograniczającej przeszkody, lotniska Inowrocław, dla którego należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz dokumentacji rejestracyjnej tego lotniska;
- 2) obszar objęty planem położony jest w otoczeniu, w tym w powierzchni ograniczającej, wojskowego lotniska Inowrocław (Latkowo), dla którego należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz dokumentacji rejestracyjnej tego lotniska;
- 3) należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu terenu od infrastruktury technicznej, w tym w strefach kontrolowanych od sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) system komunikacji tworzy teren drogi publicznej – ulica klasy zbiorczej, oznaczony symbolem KDZ;
- 2) obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) wymagane jest zapewnienie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
 - 4) system infrastruktury technicznej tworzą sieci i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne;
 - 5) dopuszcza się lokalizację nowych i rozbudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem;
 - 6) dopuszcza się utrzymanie, remonty, rozbudowę, przebudowę i rozbiórkę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym także niezwiązanych z obsługą terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z systemem zewnętrznym;
 - 8) sposób zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 10) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem odprowadzenia do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 11) zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej, gazowej lub indywidualnych źródeł ciepła zapewniających normatywne wielkości emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 12) nowe, rozbudowywane i przebudowywane sieci i przyłącza: telekomunikacyjne, elektroenergetyczne średnich i niskich napięć, ciepłownicze oraz gazowe należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania.
13. Stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 30%.

Rozdział 3. Szczegółowe ustalenia planu

§ 5. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem U/P/UC:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) granica terenu pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej, tj. zieleni zimozielonej o charakterze izolacyjnym o szerokości min. 10,0 m, w postaci wysokiej, średniowysokiej i średniej roślinności piętrowej w północnej, wschodniej oraz południowej części terenu, zgodnie z rysunkiem planu – nie dotyczy przerw na dojścia i dojazdy oraz istniejących innych elementów zagospodarowania terenu;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – 0,0001,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 2,25,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 75%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 90%,
 - g) minimalna szerokość elewacji frontowych zabudowy – nie występuje potrzeba określania.

§ 6. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem KDZ:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren drogi publicznej – ulica klasy zbiorczej,
 - b) fragment pasa drogowego ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego;
- 2) parametry zagospodarowania terenu – szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

**Rozdział 4.
Przepisy końcowe****§ 7. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia:**

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław w rejonie ulic: Orłowskiej i Rzemieślniczej, przyjętego uchwałą nr XXXIX/561/2009 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2010 r. Nr 98, poz. 1224), w części obejmującej obszar w granicach określonych na rysunku planu;
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia na terenach zarezerwowanych pod drogę łączącą ul. Dworcową z ul. Długą i do niej przyległych, przyjętego uchwałą nr XXIV/352/2012 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 27 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 2150, z 2019 r. poz. 2687 i 3877 oraz z 2020 r. poz. 525), w części obejmującej obszar w granicach określonych na rysunku planu.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

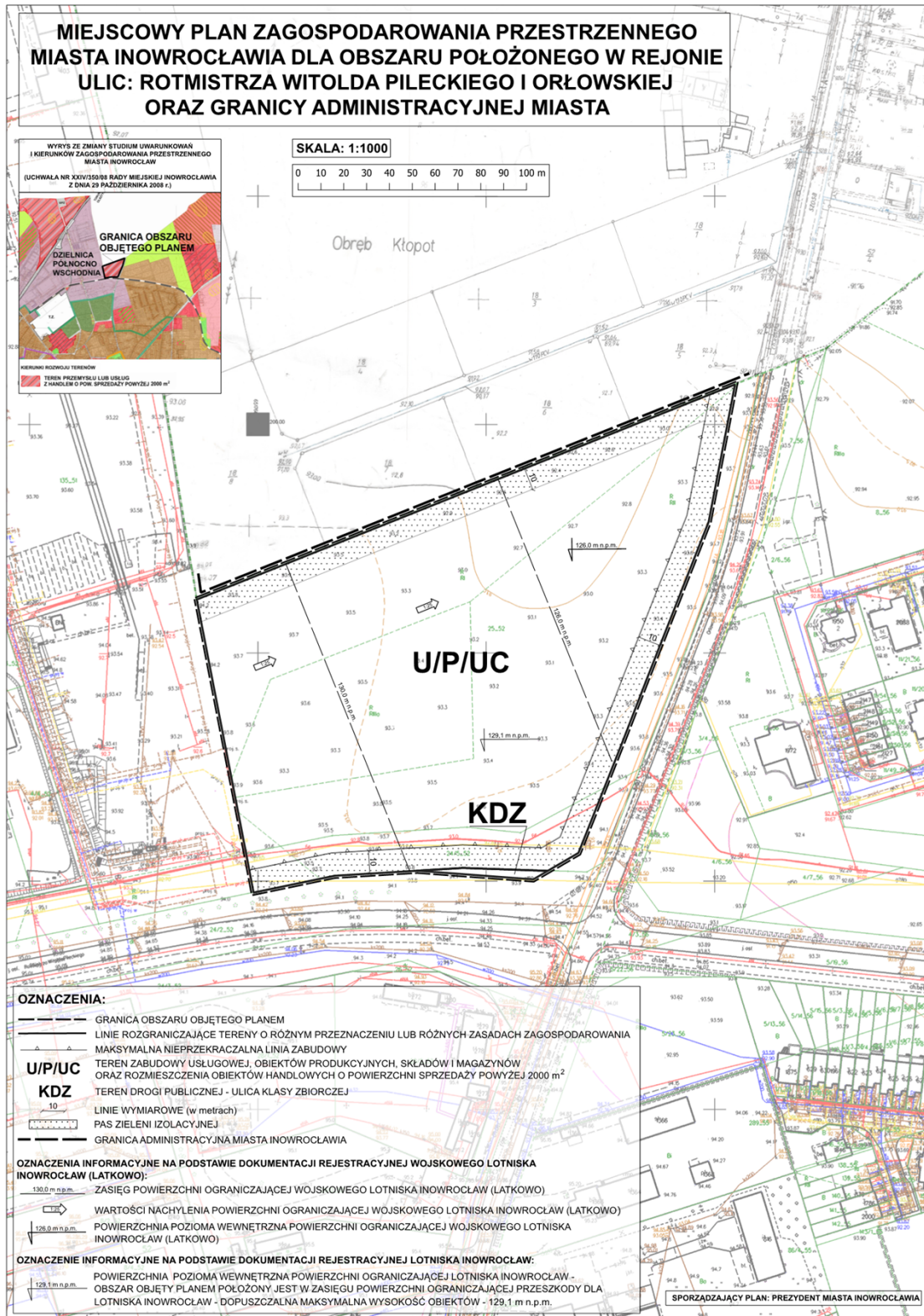
§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej Urzędu Miasta Inowrocławia.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVIII/605/2023
 Rady Miejskiej Inowrocławia
 z dnia 31 maja 2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVIII/605/2023

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 31 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Inowrocławia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w związku z art. 17 pkt 14 ww. ustawy, rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwag zamieszczonych w poniższym wykazie.

Uwagi te w liczbie sześciu zostały złożone na etapie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, które nastąpiło w terminie od 5 stycznia do 8 lutego 2023 r. oraz w okresie zbierania uwag do dnia 23 lutego 2023 r.

1. Uwaga w zakresie stworzenia przez zapisy projektu planu miejscowego zagrożenia dla życia i zdrowia mieszkańców terenów sąsiadujących ze strefą podlegającą zmianie w planie. Brak przeprowadzonej analizy zagrożeń, brak zbadania istniejących przekroczeń norm hałasu i zasadności wprowadzenia ekranów akustycznych, określenia częstotliwości badań, zwłaszcza hałasu stanowiącego podstawową uciążliwość dla mieszkańców sąsiedniego osiedla oraz nadzoru jaki powinien być prowadzony zarówno ze strony Miasta, jak i właściwych służb kontrolnych. Brak wyznaczenia strefy buforowej pomiędzy funkcją przemysłową, a mieszkalną.

Dla planu sporządzone zostało opracowanie ekofizjograficzne oraz przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, w ramach której opracowano prognozę oddziaływania na środowisko. Przed opracowaniem prognozy oddziaływania na środowisko uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Inowrocławiu zakres i stopień szczegółowości informacji w niej zawartych. Celem tych opracowań była diagnoza i charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazany został do zaopiniowania i uzgodnienia przez organy przewidziane ustawą, w tym do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zaopiniował projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pozytywnie i uznał jego założenia za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Inowrocławiu zaopiniował pozytywnie projekt planu z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wnosząc uwag. Uzasadnił swoją opinię tym, że przyjęte w projekcie planu ustalenia i warunki odpowiadają wymaganiom higieniczno-sanitarnym. Wskazał również, że opracowana prognoza oddziaływania na środowisko była wystarczająca dla oceny wpływu ustaleń projektowanego planu na stan sanitarny środowiska i zdrowia ludzi.

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy zaopiniował projekt planu pozytywnie, nie zgłaszając uwag i uznał, iż spełnia on wymagania higieniczne i zdrowotne.

Plan zawiera szereg zapisów w celu ograniczenia ewentualnego negatywnego oddziaływania, które stanowią bardzo istotne zabezpieczenie interesu ochrony środowiska – zwłaszcza dla jakości życia mieszkańców sąsiednich terenów. Zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi. Zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem stacji paliw, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi. Obydwie kategorie (i zawsze znacząco, i potencjalnie znacząco oddziałujące na środowisko) są skatalogowane w stosownym rozporządzeniu (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko) – są więc bardzo wymierne i obiektywne. Jest to bardzo istotne zabezpieczenie interesu ochrony środowiska – zwłaszcza zabezpieczenie jakości życia mieszkańców

sąsiedztwa. Wprowadzono również zapis, że uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekraczać dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych. Ponadto wyznaczono strefę pasa zieleni izolacyjnej, tj. zieleni zimozielonej o charakterze izolacyjnym o szerokości min. 10,0 m, w postaci wysokiej, średniowysokiej i średniej roślinności piętrowej w północnej, wschodniej oraz południowej części terenu, którego zadaniem jest oddzielenie strefy mieszkalnej od terenów inwestycyjnych. Natomiast pozostałe kwestie związane ze zbadaniem istniejących przekroczeń norm hałasu i zasadności wprowadzenia ekranów akustycznych, określenia częstotliwości badań, zwłaszcza hałasu są regulowane przepisami odrębnymi. Ponadto, inwestor realizujący swoje zamierzenie inwestycyjne na obszarze objętym projektem planu, będzie musiał spełnić wymogi przepisów odrębnych, m.in. z zakresu ochrony środowiska. Wówczas może zostać nałożony na inwestora obowiązek realizacji ekranów akustycznych.

W związku z powyższym, uwaga nie została uwzględniona.

2. Uwaga w związku z niedostatecznym dostępem do obiektów o charakterze handlowym i usługowym oraz w związku z uwagą nr 1 zasadnym jest od strony drogi powiatowej wyznaczenie pasa buforowego obejmującego funkcje handlowo-usługowe – podstawowe dla ludności (najlepiej dwukondygnacyjny), oddzielającego teren zabudowy mieszkalnej od terenu działalności przemysłowej wraz z wprowadzeniem pasa zieleni wysokiej.

Bezasadne jest wyznaczenie dodatkowego terenu o funkcji handlowo-usługowej. Jednym z celów opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest poszerzenie sposobu zagospodarowania – zmiana przeznaczenia z terenu usług wielkopowierzchniowych (terenów obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²) na teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². W związku z powyższym zapisy planu umożliwiają realizację zabudowy o funkcji handlowo-usługowej. Ponadto w celu wyeliminowania ewentualnych uciążliwości, w ustaleniach planu ustalono obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej, tj. zieleni zimozielonej o charakterze izolacyjnym o szerokości min. 10,0 m, w postaci wysokiej, średniowysokiej i średniej roślinności piętrowej w północnej, wschodniej oraz południowej części terenu.

W związku z powyższym, uwaga nie została uwzględniona.

3. Uwaga w związku z brakiem zabezpieczenia w planie terenu przeznaczonego na funkcję komunikacyjną w związku z otrzymaniem wsparcia przez Powiat Inowrocławski na przebudowę drogi powiatowej 2033C Inowrocław – Rojewo

i dalej do budowanej S-10. Poszerzenie drogi nie może się odbywać kosztem sąsiednich terenów mieszkalnych i terenów ogródków, a jedyne miejsce to właśnie niezabudowany teren działki będącej przedmiotem zmiany.

Bezasadnym jest wyznaczenie terenu w planie na dodatkowe poszerzenie drogi powiatowej. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazany został celem uzgodnienia, do zarządcy drogi powiatowej nr 2033C, czyli do Zarządu Dróg Powiatowych w Inowrocławiu. Zarząd Dróg Powiatowych w wyznaczonym, zgodnie z ustawą, terminie, nie ustosunkował się do projektu planu, co na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uważa się za równoznaczne z uzgodnieniem projektu. Zapisy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXIX/561/2009 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 grudnia 2009 r. oraz uchwała nr XXIV/352/2012 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 27 września 2012 r.) umożliwiają poszerzenie pasa drogowego ul. Orłowskiej do ok. 25 m w kierunku zachodnim, a nie w kierunku terenów mieszkalnych. Tym samym zabezpieczają teren przeznaczony na funkcje komunikacyjne, z miejscem na budowę chodników, drogi rowerowej i ewentualną zatokę autobusową oraz umożliwiają prawidłowe jego odwodnienie. Obszar objęty planem został wyznaczony w taki sposób, aby ustalenia dotyczące planowanego układu drogowego pozostały niezmienione.

W związku z powyższym, uwaga nie została uwzględniona.

4. Uwaga w zakresie pozbawienia prawa do informacji o prowadzeniu procedury planistycznej, sposobu informowania mieszkańców, możliwości czynnego udziału zainteresowanych osób oraz braku bezpośredniego dialogu społecznego.

Na każdym etapie procedury została zapewniona możliwość uzyskania wszelkich informacji o trybie sporządzania projektu planu. Procedurę planistyczną określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym. Procedura ta została zachowana. O przystąpieniu do sporządzenia planu i możliwości składania wniosków do tego planu, a także o wszczęciu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu oraz możliwości składania uwag i wniosków w tym zakresie ogłoszono w prasie miejscowej, przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Inowrocławia, udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej bip.inowroclaw.pl oraz zamieszczenie na stronie internetowej gminy www.inowroclaw.pl, a także zawiadomiono Przewodniczącą Zarządu Osiedla „Stare Miasto”. W sposób wyżej określony, zgodnie z prawem, ogłoszono o wyłożeniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu z informacją, iż każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w tych opracowaniach, może wnieść uwagi w określonym terminie. Termin wyłożenia określony prawem został wyznaczony w dniach roboczych. W trakcie wyłożenia została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Wyłożone do publicznego wglądu dokumenty planistyczne (teksty i rysunki) zostały opublikowane na wskazanych wyżej stronach internetowych, co umożliwiło zainteresowanym zapoznanie się z nimi za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

W związku z powyższym, uwaga nie została uwzględniona.

5. Uwaga dot. żądania organizacji i przeprowadzenia spotkania z mieszkańcami osiedla w celu publicznej dyskusji na temat zmiany przeznaczenia gruntów wokół domów mieszkańców.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach

od 5 stycznia do 8 lutego 2023 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 1 lutego 2023 r., na którą nie przybyły żadne osoby, co zostało potwierdzone w protokole z dyskusji.

W związku z powyższym, uwaga nie została uwzględniona.

6. Uwaga dot. zmiany przeznaczenia gruntów przy ul. Marcinkowskiego i ul. Orłowskiej, za ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego w kierunku m. Rojewo. Zastrzeżenie to uzasadniono tym, iż mieszkańcy kupowali działki i budowali domy

na gruncie, który był przeznaczony na zabudowę jednorodzinną lub wielorodzinną, a więc w tej części miasta, która miała służyć głównie powiększaniu strefy spokojnego zamieszkania mieszkańców.

Obszar objęty planem oznaczony jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław (uchwała nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia) jako teren przemysłu lub usług z handlem o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², z dopuszczeniem handlu o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 2000 m². Należy podkreślić, że planistycznie już od 1999 r. przedmiotowy obszar zaliczony był do szeroko rozumianej strefy przemysłowej. W nieobowiązującym już studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr VI/73/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 lutego 1999 r.), przedmiotowy obszar oznaczony był jako strefa polityki przestrzennej – przemysłowo-składowa. W związku z powyższym, dopuszczalne jest przeznaczenie tego terenu w planie pod zabudowę usługową, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Zmiana przeznaczenia terenu poszerza zakres. Miasto posiada wyodrębnione strefy: przemysłową, handlową, mieszkaniową, uzdrowiskową, wojskową itp. Granica między strefą produkcyjną (przemysłową) a mieszkaniową przebiega wzdłuż ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego i ul. Orłowskiej. W związku z powyższym, z uwagi na sąsiednią zabudowę mieszkaniową jednorodzinną istniejącą i projektowaną, w celu wyeliminowania ewentualnych uciążliwości, w ustaleniach projektu planu miejscowego zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi. Zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem stacji paliw, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi. Obydwie kategorie (i zawsze znacząco, i potencjalnie znacząco oddziałujące na środowisko) są skatalogowane w stosownym rozporządzeniu (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko) – są więc bardzo wymierne i obiektywne. Jest to bardzo istotne zabezpieczenie interesu ochrony środowiska – zwłaszcza zabezpieczenie jakości życia mieszkańców sąsiedztwa. Wprowadzono również zapis, że uciążliwość prowadzonej działalności nie może

przekraczać dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych. Ponadto wyznaczono strefę pasa zieleni izolacyjnej, tj. zieleni zimozielonej o charakterze izolacyjnym o szerokości min. 10,0 m, w postaci wysokiej, średniowysokiej i średniej roślinności piętrowej w północnej, wschodniej oraz południowej części terenu, którego zadaniem jest oddzielenie strefy mieszkalnej od terenów inwestycyjnych. Ponadto, należy podkreślić, że inwestor realizujący swoje zamierzenie inwestycyjne na obszarze objętym planem, będzie musiał spełnić wymogi przepisów odrębnych, m.in. z zakresu ochrony środowiska.

W związku z powyższym, uwaga nie została uwzględniona.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVIII/605/2023

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 31 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Inowrocławia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1079, 1634, 1692, 1725, 1747, 1768, 1964, 2414 oraz z 2023 r. poz. 412, 497 i 658) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej przewidzianymi do realizacji na podstawie planu są:

- 1) utrzymanie lub przebudowa istniejących oraz budowa nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) budowa lub rozbudowa gminnej drogi publicznej.

2. Sposób realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław (uchwała

nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r.) oraz w innych dokumentach, programach, planach inwestycyjnych i strategiach;

- 2) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, m.in. z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645), ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, z późn. zm.).

3. Zasady finansowania:

- 1) realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Inowrocławia, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 688);
- 2) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną, gazową i ciepłą będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami;
- 3) inwestycje z zakresu sieci telekomunikacyjnej będą realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych

z innymi podmiotami;

- 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami; wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy zostaną zapisane w uchwale budżetowej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVIII/605/2023

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 31 maja 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne utworzone dla planu na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w postaci cyfrowej