



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 6 czerwca 2023 r.

Poz. 3876

UCHWAŁA NR XLV/297/23 RADY GMINY BARTNICZKA

z dnia 30 maja 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miejscowości Jastrzębie, gmina Bartniczka.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.¹⁾), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.²⁾), Uchwały Rady Gminy Bartniczka Nr XXXI/221/22 z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miejscowości Jastrzębie, gmina Bartniczka, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bartniczka, Rada Gminy Bartniczka uchwała co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miejscowości Jastrzębie, gmina Bartniczka”.

2. Zakres i granice planu zostały określone Uchwałą Rady Gminy Bartniczka Nr XXXI/221/22 z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miejscowości Jastrzębie, gmina Bartniczka.

3. Obszar objęty planem obejmuje teren o powierzchni 1,0867 ha

4. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń, stanowiących treść uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1,
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2,
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 3,
- 5) dane przestrzenne tworzone dla aktu stanowią załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren produkcji przemysłowej – PP,

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185 i poz. 2747 oraz z 2023 r. poz. 553.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- 3) teren usług – U,
- 4) tereny oraz zasady obsługi w zakresie komunikacji kołowej i pieszej, oznaczone na rysunku planu symbolem KR,
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §5 uchwały,
- 6) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - §6 uchwały,
- 7) zasady kształtowania krajobrazu - §7 uchwały,
- 8) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej - §8 uchwały,
- 9) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - §9 uchwały,
- 10) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - §10 uchwały,
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - §11 uchwały,
- 12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - §12 uchwały,
- 13) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - §13 uchwały,
- 14) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §14 uchwały,
- 15) ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - §15 uchwały,
- 16) ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - §16 uchwały,
- 17) określenie stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - §17 uchwały,

§ 3. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako obowiązujący i ściśle określony:

- 1) granica opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenów elementarnych określone symbolem literowym.

2. Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) strefa ograniczonego zagospodarowania (pas techniczny) wokół istniejącej linii napowietrznej SN-15kV, która traci moc z chwilą skablowania danej linii lub jej likwidacji,

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Bartniczka, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi i określony jednym symbolem, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki i żaden element budynku nie może przekroczyć tej linii,

- 4) poziomie terenu – należy przez to rozumieć poziom terenu zdefiniowany w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 5) adaptacji budynku lub obiektu budowlanego - należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego obiektu budowlanego do aktualnych potrzeb użytkownika poprzez: remont, przebudowę, rozbudowy, nadbudowy, rozbiórkę i odbudowę, zmianę sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, że zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki są zgodne z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale lub zachowują stan istniejący pod względem gabarytów obiektu,
- 6) działalności nieuciążliwej – oznacza to, że istniejąca lub projektowana funkcja usługowa, w tym usługowo-produkcyjną, produkcyjno-usługową, handel, stanowi działalność, dla której nie ma obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych,
- 2) w granicach opracowania planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które wymagają przekształceń i rekultywacji oraz rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
- 3) w granicach planu nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 4) ustala się tymczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu zgodny z dotychczasowym sposobem użytkowania terenu, chyba, że ustalenia szczegółowe dla danego terenu mówią inaczej.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obszar opracowania nie jest objęty prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody,
- 2) w nowo instalowanych systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej wykorzystujące technologie zapewniające zachowanie norm emisji stosownie do przepisów odrębnych,
- 3) nakazuje się na terenie własnej działki gromadzenie odpadów komunalnych poddawanych okresowemu wywozowi, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie,
- 4) działania inwestycyjne realizowane w obrębie urządzeń melioracyjnych należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) w projektowanych obiektach budowlanych należy lokalizować działalność nieuciążliwą, która nie spowoduje pogorszenia higienicznych i zdrowotnych warunków zamieszkiwania i użytkowania sąsiednich budynków oraz lokali,
- 6) dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odnawialnych źródeł energii w postaci m.in.: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych o mocy urządzeń do 100kW, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i turbin wiatrowych,
- 7) ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych,
- 8) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich,
- 9) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć następująco:
 - a) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stosownie do przepisów odrębnych,

b) dla terenu usług oznaczonej symbolem U, jak dla terenów zabudowy usługowej, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 7. Zasady kształtowania krajobrazu.Zasady kształtowania krajobrazu zostały określone poprzez ustalenie gabarytów zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu, formy ogrodzenia, kolorystyki elewacji oraz zasad sytuowania reklam i szyldów.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.Na terenie objętym planem nie występują obiekty objęte ochroną lub wymagające ochrony.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:Na terenie objętym planem nie występują przestrzenie publiczne.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- 2) na dzień uchwalenia planu nie sporządzono audytu krajobrazowego. W związku z tym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa krajobrazów priorytetowych nie określono.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:Przez teren opracowania przebiega istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN-15kV, wzdłuż której należy zachować strefę ograniczonego zagospodarowania (pas techniczny, który wynosi 14,0m, tj. po 7m w obie strony od osi linii), dla której obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych. Strefa ograniczonego zagospodarowania traci moc z chwilą skablowania danej linii lub jej likwidacji.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:nie ustala się

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.W rozwiązaniach komunikacyjnych ustala się: zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach działki przeznaczonej pod inwestycję, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

- 1) ilość miejsc postojowych dla zabudowy produkcji przemysłowej nie mniejsza niż 3 miejsca postojowe na 10 użytkowników lub zatrudnionych,
- 2) dla funkcji usługowej: min. 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych lub min. 3 miejsca postojowe na 50,0m² powierzchni usługowej,
- 3) miejsca postojowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 2 miejsca postojowe na 1 dom,
- 4) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej. Zasady zagospodarowania terenu w sąsiedztwie urządzeń sieciowych regulują przepisy odrębne. W przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem należy je przebudować, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; do czasu jej wybudowania dopuszcza się realizację ujęć własnych w przypadku spełnienia wymogów zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 2) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania dotyczące zaopatrywania w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się odprowadzanie wód opadowych z dachów na teren własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,
- 2) sieci elektroenergetyczne w granicach planu należy wykonać jako kablowe podziemne. W przypadku kolizji sieci z projektowanym zagospodarowaniem należy je przebudować, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:

- 1) linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprawdzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne lub na terenach zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę, w zakresie nienaruszającym ustaleń planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: zaopatrzenie w ciepło należy realizować z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi,

8. W zakresie sieci gazowej ustala się: zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla sieci gazowych obowiązują strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi,

9. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się: odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Dopuszcza się realizację indywidualnych odnawialnych źródeł energii, takich jak: panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne montowane na budynkach oraz pompy ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów

1. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania terenu.
2. Teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotychczasowy.

Rozdział 3.

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 16. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
1PP	<p>Teren produkcji przemysłowej.</p> <p>1.Przeznaczenie terenu: zabudowa produkcji przemysłowej, magazyny, obiekty służące funkcji składowania i magazynowania.</p> <p>2.Zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>a)adaptuje się istniejące budynki, infrastrukturę techniczną oraz zagospodarowanie terenu,</p> <p>b)wykluczenia: gospodarka odpadami,</p> <p>c)minimalna powierzchnia działki budowlanej – 0,26ha,</p> <p>d)wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,7, - wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1; maks. 1,3, - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: min. 20% powierzchni działki budowlanej, <p>e)nieprzekraczalna linia zabudowy: nie określa się,</p> <p>f)obsługa komunikacyjna: z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KR.</p> <p>3.Zasady kształtowania zabudowy.</p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównej połaci dachowej lub dachy wielospadowe, kąt</p>

	<p>nachylenia połaci zawarty w przedziale 3° - 45°, b)wysokość zabudowy: maks. 10,0m, c)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do drogi lub do granicy działki.</p>
1U	<p>Teren zabudowy usługowej. 1.Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa. 2.Zasady zagospodarowania terenu: a)adaptuje się istniejące budynki, infrastrukturę techniczną oraz zagospodarowanie terenu, b)przez teren elementarny przebiega istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN-15kV, wzdłuż której należy zachować strefę ograniczonego zagospodarowania (pas techniczny), dla której obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych, c)w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się działalność nieuciążliwą w tym w szczególności: zabudowę usługową, zabudowę usługową i produkcyjną, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000m², hale magazynowe, hurtownie, budynki pomocnicze, budynki techniczne, wiaty, altany, hangary, parkingi, infrastrukturę techniczną do obsługi terenu, dojścia i dojazdy do budynków, obiekty małej architektury, d)wykluczenia: gospodarka odpadami, e)wskaźniki zagospodarowania terenu: - wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,65, - wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1; maks. 1,3, - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: min. 15 % powierzchni działki budowlanej, f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; g)obsługa komunikacyjna: z drogi wewnętrznej o symbolu 1KR. 3.Zasady kształtowania zabudowy. a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównej połaci dachowej lub dachy wielospadowe, kąt nachylenia połaci zawarty w przedziale 3° -45°, b)wysokość zabudów: maks. 10,0 m, c)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów' stromych: równoległe lub prostopadłe do drogi lub do granicy działki.</p>
1MN	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 1.Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2.Zasady zagospodarowania terenu: a)adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, b)w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się budowę: budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynków gospodarczych, budynków garażowych, realizację zieleni urządzonej, dojść i dojazdów, niezbędnej podziemnej infrastruktury technicznej oraz budowę obiektów małej architektury, c)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, d)minimalna powierzchnia działki budowlanej – 635m², e)wskaźniki zagospodarowania terenu: - wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,3, - wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05, maks. 0,7, - minimalny udział procentowy terenu biologicznie czynnego: min. 20% powierzchni działki budowlanej, f)obsługa komunikacyjna: z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KR. 3.Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dach płaski, dachy dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 3° - 45°; możliwe jest stosowanie wykuszy, facjat, lukarn, naczółków, b)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe lub dwie kondygnacje nadziemne plus poddasze nieużytkowe, c)wysokość zabudowy: maks. 10,0m, d)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorze: odcienie czerwieni lub brązu; dopuszcza się kolor grafitowy, e)kolorystyka i materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pastelii, cegła licowa, kamień, drewno, szkło,</p>

	<p>f)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę.</p> <p>4.Zasady kształtowania zabudowy gospodarczej i garażowej wolnostojącej:</p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 3° - 45°,</p> <p>b)liczba kondygnacji: maks. 1 kondygnacja nadziemna,</p> <p>c)wysokość zabudowy: maks. 6,5m,</p> <p>d)rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorze: odcienie czerwieni lub brązu; dopuszcza się kolor grafitowy,</p> <p>e)kolorystyka i materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pastelii, cegła licowa, kamień, drewno, szkło,</p> <p>f)kierunek głównej kalenicy budynku: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę.</p>
1KR	<p>Teren komunikacji drogowej wewnętrznej</p> <p>1.Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna</p> <p>2.Zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>a)w liniach rozgraniczających tereny elementarne dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej,</p> <p>b)odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni szczelnych zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>c)szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.</p>

Rozdział 4.

Ustalenia końcowe.

§ 17. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla całego terenu objętego opracowaniem w wysokości 30%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bartniczka.

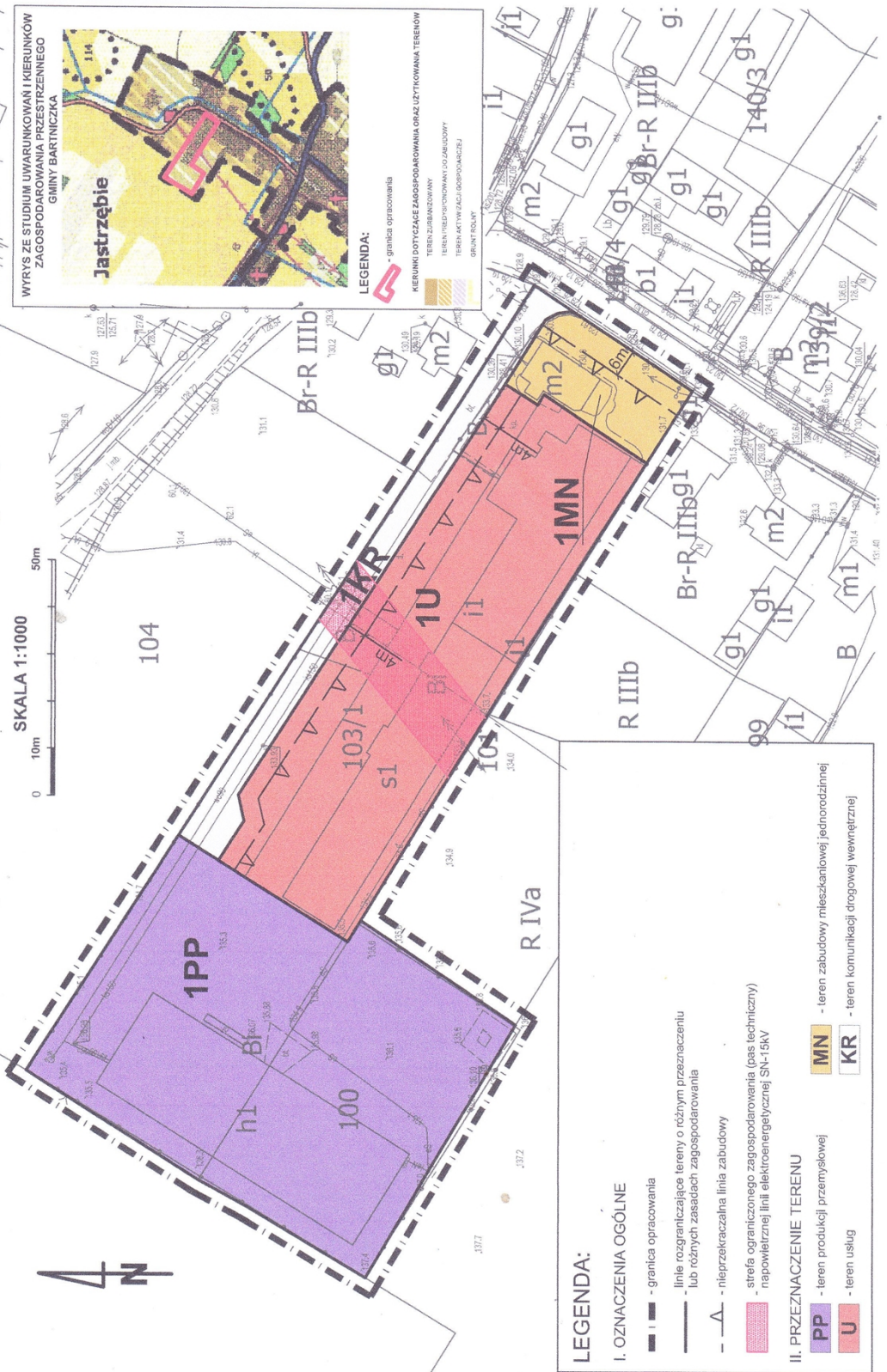
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Bartniczka.

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Walczak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLV/297/23
 Rady Gminy Bartniczka
 z dnia 30 maja 2023 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO
 W CENTRALNEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI JASTRZĘBIE, GMINA BARTNICZKA**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLV/297/23

Rady Gminy Bartniczka

z dnia 30 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miejscowości Jastrzębie, gmina Bartniczka

Do projektu ww. planu nie wniesiono uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLV/297/23

Rady Gminy Bartniczka

z dnia 30 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji, należących do zadań własnych gminy.

Na terenie opracowania **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

dla terenu położonego w centralnej części miejscowości Jastrzębie, gmina Bartniczka nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę