



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 2 czerwca 2023 r.

Poz. 3826

UCHWAŁA Nr LIV/688/2023 RADY MIEJSKIEJ W KRUSZWICY

z dnia 25 maja 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Ostrówek, Gmina Kruszwica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Zakres regulacji

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/490/2021 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Ostrówek, Gmina Kruszwica oraz uchwałą Nr XLV/582/2022 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 25 sierpnia 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Ostrówek, Gmina Kruszwica po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21 października 2010 r., zmienionego uchwałą Nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30 września 2015 r., zmienionego uchwałą Nr XLVI/479/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28 sierpnia 2018 r., zmienionego uchwałą Nr XXV/287/2020 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 3 grudnia 2020 r., zmienionego uchwałą Nr XXXVI/460/2021 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 25 listopada 2021 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Ostrówek, Gmina Kruszwica część pierwsza, zwany dalej planem.

2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami uchwały są tekst oraz rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

6. Zbiór danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214) stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały i został zamieszczony na płycie CD.

7. Na rysunku planu określa się:

- 1) oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu, do których należą:
 - a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) przeznaczenia terenów oznaczone symbolem składającym się z cyfr i liter,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - e) wymiarowanie,
- 2) oznaczenia graficzne informacyjne, do których należą:
 - a) napowietrzna linia elektroenergetyczna SN (15kV) wraz z pasem technologicznym,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat ($p=1\%$),
 - c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie występowania raz na 10 lat ($p=10\%$),
 - d) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%,
 - e) strefa zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie należy wprowadzać zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy sieci infrastruktury technicznej;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1;
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne.

§ 3. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o przeznaczeniu:

- 1) Tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem **RZM**;
- 2) Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczony symbolem **MNW**;
- 3) Tereny niesklasyfikowane oznaczone symbolem **N**;
- 4) Teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem **KDD**;
- 5) Teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem **KR**.

§ 4. 1. Obszar objęty planem miejscowym jest położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – Dolina Kopalna Wielkopolska o numerze identyfikacyjnym 1313 – należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Obszar objęty planem miejscowym jest położony w granicach Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia – należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Obszar objęty planem miejscowym jest położony w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Nadgoplańska PLB040004 oraz Jezioro Gopło PLH040007 – należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Na terenach, przez które przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym, nakazuje się zachowanie ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

5. Na terenach objętych obszarem szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat ($p=1\%$) obowiązują zakazy, nakazy, obowiązki i odstępstwa od nich - należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego, zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry oraz Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszarów dorzecza Odry (podlegającemu cyklicznej aktualizacji).

6. Na terenach objętych obszarem szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie występowania raz na 10 lat ($p=10\%$) obowiązują zakazy, nakazy, obowiązki i odstępstwa od nich - należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego, zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry oraz Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszarów dorzecza Odry (podlegającemu cyklicznej aktualizacji).

7. Na terenach objętych obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RZM, 2RZM, 3RZM** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) istniejące obiekty budowlane z możliwością przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania oraz rozbudowy w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - b) dopuszcza się możliwość budowy nowych obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem infrastruktury technicznej,
 - b) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - c) obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami §4 ust. 1, 2, 3;
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość:
 - budynków mieszkalnych – 9 m,
 - budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych i inwentarskich – 12 m,
 - budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych – 25,0 m,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków:
 - mieszkalnych – 20 m,
 - garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych i inwentarskich – 40 m,

- c) geometria dachu budynków:
- mieszkalnych – układ dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 5° do 45°,
 - garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych i inwentarskich – układ jedno-, dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 5° do 45°,
- d) nakaz zachowania minimum 40% powierzchni działki budowlanej, jako powierzchni biologicznie czynnej,
- e) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – od 0,001 do 1,6,
- f) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- g) minimalna liczba miejsc do parkowania – 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
- h) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
- i) sposób realizacji miejsc do parkowania:
- jako naziemne miejsca parkingowe,
 - w garażu wolnostojącym lub wbudowanym;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
- a) na części terenów 1RZM, 3RZM obowiązują ustalenia informacyjne zgodnie z przepisami §4 ust. 5, 7,
- b) na terenach 1RZM, 3RZM zakazuje się lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej i służącej agroturystyce na obszarach zagrożonych powodzią,
- c) zakazuje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią gromadzenie ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania,
- d) na terenach położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, obowiązki i odstępowstwa od nich, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią, w tym zgodnie z ustaleniami Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszarów dorzecza Odry (podlegającemu cyklicznej aktualizacji),
- e) w zabudowie i zagospodarowaniu na obszarach zagrożonych powodzią należy stosować rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i instalacyjne odporne na oddziaływanie wód powodziowych i nie powodujące ich zanieczyszczenia ani rozprzestrzenienia,
- f) drzewa lub krzewy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nie powinny pogarszać warunków przepływu wód powodziowych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna – z komunikacji drogowej publicznej - terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD, komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KR oraz drogi zlokalizowanej poza obszarem opracowania,
- b) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej o przekroju przewodu nie mniejszym niż $\varnothing 32$ mm,
- c) odprowadzenie ścieków bytowych:
- do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju przewodu nie mniejszym niż $\varnothing 60$ mm,

- do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
- d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych,
- f) zaopatrzenie w energię cieplną – ze źródeł indywidualnych,
- g) zaopatrzenie w gaz:
 - ze źródeł indywidualnych,
 - z sieci gazociągowej,
- h) gospodarka odpadami komunalnymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- i) dopuszcza się lokalizację, rozbudowę i przebudowę infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
- j) lokalizowanie infrastruktury technicznej pomiędzy linią rozgraniczającą dany teren od drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 30%.

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – istniejące obiekty budowlane do utrzymania z możliwością przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania oraz rozbudowy w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem infrastruktury technicznej,
 - b) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami §4 ust. 1, 2, 3;
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 9 m,
 - budynków garażowych, gospodarczych i garażowo-gospodarczych – 6 m,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków:
 - mieszkalnych jednorodzinnych – 20 m,

- garażowych, gospodarczych i garażowo-gospodarczych – 8 m,
- c) geometria dachu budynków:
- mieszkalnych jednorodzinnych – układ dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 5° do 45°,
 - garażowych, gospodarczych i garażowo-gospodarczych – układ jedno-, dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 5° do 45°,
- d) nakaz zachowania minimum 40% powierzchni działki budowlanej, jako powierzchni biologicznie czynnej,
- e) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – od 0,02 do 1,2,
- f) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- g) minimalna liczba miejsc do parkowania – 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
- h) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
- i) sposób realizacji miejsc do parkowania:
- jako naziemne miejsca parkingowe,
 - w garażu wolnostojącym, wbudowanym lub dobudowanym;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
- a) na części terenu 1MNW obowiązują ustalenia informacyjne zgodnie z przepisami §4 ust. 5, 7;
 - b) zakazuje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią gromadzenie ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania,
 - c) na terenach położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, obowiązki i odstępstwa od nich, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią, w tym zgodnie z ustaleniami Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszarów dorzecza Odry (podlegającemu cyklicznej aktualizacji),
 - d) w zabudowie i zagospodarowaniu na obszarach zagrożonych powodzią należy stosować rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i instalacyjne odporne na oddziaływanie wód powodziowych i nie powodujące ich zanieczyszczenia ani rozprzestrzenienia,
 - e) drzewa lub krzewy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nie powinny pogarszać warunków przepływu wód powodziowych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna – z komunikacji drogowej publicznej - terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD,
 - b) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej o przekroju przewodu nie mniejszym niż $\varnothing 32$ mm,
 - c) odprowadzenie ścieków bytowych:
 - do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju przewodu nie mniejszym niż $\varnothing 60$ mm,
 - do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,

- d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych,
 - f) zaopatrzenie w energię ciepłą – ze źródeł indywidualnych lub poprzez ogrzewanie gazowe,
 - g) zaopatrzenie w gaz:
 - ze źródeł indywidualnych,
 - z sieci gazociągowej,
 - h) gospodarka odpadami komunalnymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) dopuszcza się lokalizację, rozbudowę i przebudowę infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
 - j) lokalizowanie infrastruktury technicznej pomiędzy linią rozgraniczającą dany teren od drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 30%.

§ 7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1N, 2N, 3N** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny niesklasyfikowane – tereny rolnictwa z możliwością realizacji infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem infrastruktury technicznej,
 - b) obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami §4 ust. 1, 2, 3;
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – nie występuje potrzeba określania;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
 - a) na części terenów 1N, 2N, 3N obowiązują ustalenia informacyjne zgodnie z przepisami §4 ust. 5, 6, 7,
 - b) zakazuje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią gromadzenie ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania,

- c) na terenach położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, obowiązki i odstępstwa od nich, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią, w tym zgodnie z ustaleniami Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszarów dorzecza Odry (podlegającemu cyklicznej aktualizacji),
 - d) na terenach położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią realizowanie infrastruktury nie powinno powodować istotnego zwiększenia zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
 - e) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nie dopuszcza się podejmowania czynności ograniczających dotychczasowy stopień naturalnej retencji gruntów, w tym ich zabudowy, za wyjątkiem działań wynikających z ulepszenia zagospodarowania pasów przyległych dróg,
 - f) w zagospodarowaniu na obszarach zagrożonych powodzią, w tym w prowadzonej przez nie infrastrukturze technicznej, należy stosować rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i instalacyjne odporne na oddziaływanie wód powodziowych, nie utrudniające ich przepływu i nie powodujące zanieczyszczenia ani rozprzestrzenienia,
 - g) drzewa lub krzewy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nie powinny pogarszać warunków przepływu wód powodziowych,
 - h) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ogrodzenia należy wykonywać wyłącznie jako ażurowe, z prześwitami zajmującymi nie mniej niż 70% przestrzeni, z podmurówką ograniczoną wyłącznie do słupków o rozstawie nie mniejszym niż co 2 m;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – na części terenów 1N, 2N, 3N obowiązują ustalenia informacyjne zgodnie z przepisem § 4 ust. 4;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna – z komunikacji drogowej publicznej - terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD, komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KR oraz z drogi zlokalizowanej poza obszarem opracowania;
 - b) dopuszcza się lokalizację, rozbudowę i przebudowę infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi o następujących parametrach:
 - sieć wodociągowa, zlokalizowana podziemnie o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 32 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej, zlokalizowana podziemnie o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 60 mm;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 10%.
- § 8.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD** ustala się:
- 1) przeznaczenie – teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi dojazdowej;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych oraz zatok autobusowych,
 - b) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych lub pieszo-rowerowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, w tym nie związane z obsługą drogi;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami §4 ust. 1, 2, 3;
 - 3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów budowlanych – 6 m,
 - c) nakaz zachowania minimum 0,05% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - d) szerokość w liniach rozgraniczających o nieregularnym przekroju - zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
 - a) na części terenu IKDD obowiązują ustalenia informacyjne zgodnie z przepisami §4 ust. 5, 6, 7,
 - b) zakazuje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią gromadzenie ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania,
 - c) na terenach położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, obowiązki i odstępstwa od nich, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią, w tym zgodnie z ustaleniami Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszarów dorzecza Odry (podlegającemu cyklicznej aktualizacji),
 - d) na terenach położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią realizowanie infrastruktury nie powinno powodować istotnego zwiększenia zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – na części terenu IKDD obowiązują ustalenia informacyjne zgodnie z przepisem §4 ust. 4;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – dopuszcza się budowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej - minimalna przekroju przewodu infrastruktury technicznej - 30 mm;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 15%.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się realizację chodników – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, w tym nie związane z obsługą drogi;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami §4 ust. 1, 2, 3;
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów budowlanych – 6 m,
 - c) nakaz zachowania minimum 0,05% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - d) szerokość w liniach rozgraniczających o nieregularnym przekroju, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
 - a) na części terenu IKR obowiązują ustalenia informacyjne zgodnie z przepisami §4 ust. 5, 6, 7,
 - b) zakazuje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią gromadzenie ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania,
 - c) na terenach położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, obowiązki i odstępowania od nich, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią, w tym zgodnie z ustaleniami Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszarów dorzecza Odry (podlegającym cyklicznej aktualizacji),
 - d) na terenach położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią realizowanie infrastruktury nie powinno powodować istotnego zwiększenia zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – na części terenu IKR obowiązują ustalenia informacyjne zgodnie z przepisem §4 ust. 4;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – dopuszcza się budowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej - minimalna przekroju przewodu infrastruktury technicznej - 30 mm;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 15%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kruszwicy.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Aleksander Budner



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI OSTRÓWEK, GMINA KRUSZWICA**

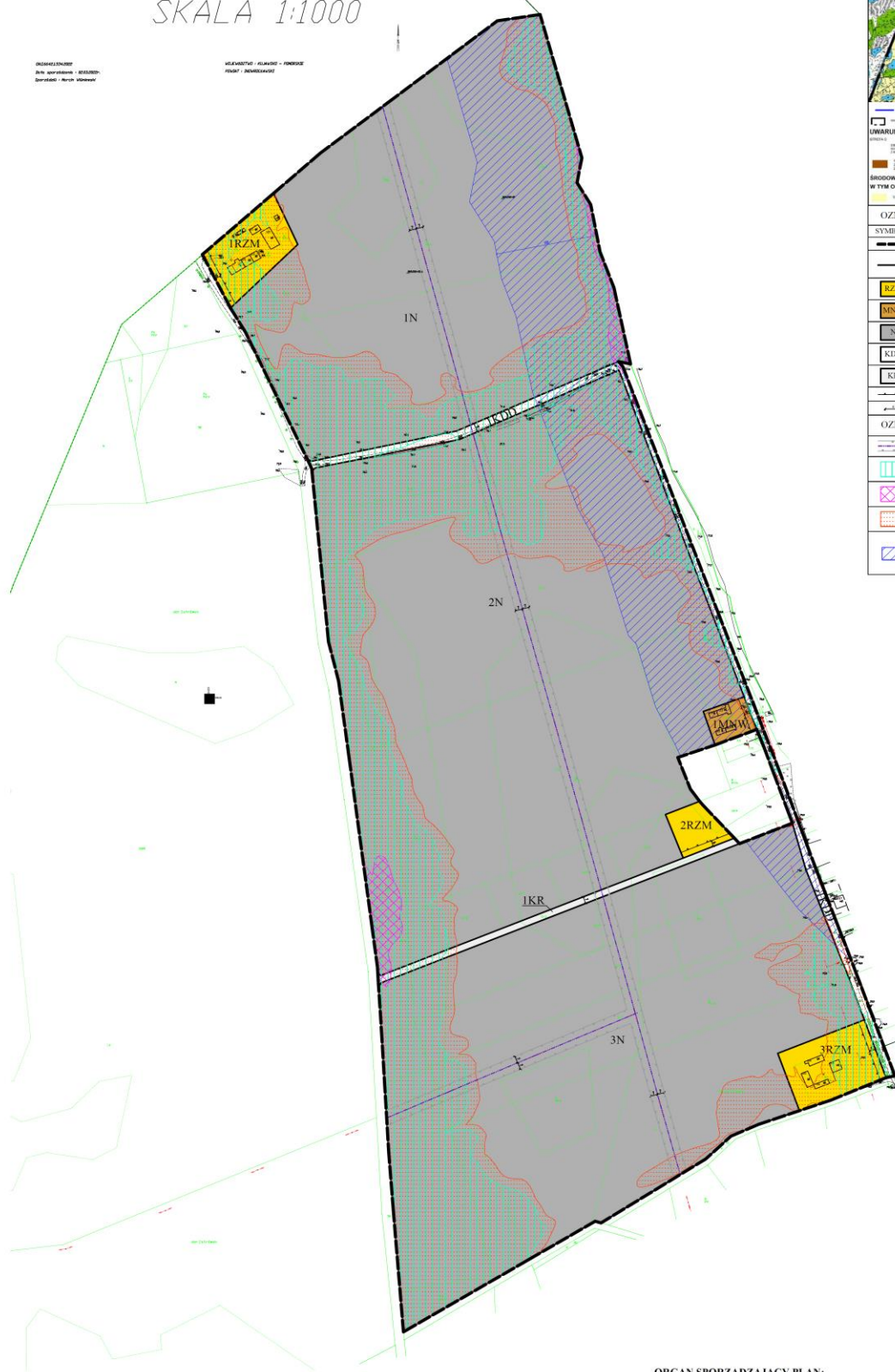
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LVI/688/2023
Rady Miejskiej w Kruszwicy
z dnia 25 maja 2023 r.

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000



PROJEKTOWAŁ
Ark. GOSPODARSKI / OŚWIŚCIEŃ
Dariusz / Artur WILCZEK

WYKONAŁ
MIKULSKI / KALCZYŃSKI / PIWOWSKI
Paweł / Renata / Michał



GRANICA OBLICZKI OBLĘGANOŚCI OPERACJOŃ PLANOWYCH

UMIARUNKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

WYKAZ ZESTAWIENIA UMUŁOWIENIOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRUSZWICA

W TYM OBLĘGKI I OBLĘGANOŚCI

OZNACZENIA OBLIGACYJNE

SYMBOL	NAZWA
	Granica obszaru objętego planem
	Linie ograniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Tereny zabudowy zagrodowej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej wolnostojącej)
	Tereny mieszkaniowe
	Tereny komunikacji drogowej publicznej - teren drogi dojazdowej
	Tereny komunikacji drogowej wojewódzkiej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Wymiarowanie

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	Napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu znamionowym powyżej 10 kV (10 kV) wraz z pasem technologicznym
	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (p=1%)
	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 lat (p=10%)
	Obszary, w których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest mniejsze i wynosi 0,2%
	Strefa zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie ochronnym 100 m od linii brzoźnej rzek, jezior i innych obiektów wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN:
BURMISTRZ KRUSZWICY

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/688/2023
Rady Miejskiej w Kruszwicy
z dnia 25 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kruszwicy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Ostrówek, Gmina Kruszwica.

Brak uwag

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIV/688/2023
Rady Miejskiej w Kruszwicy
z dnia 25 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kruszwicy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Opis sposobu realizacji inwestycji publicznych:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony obowiązującymi przepisami,

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy o finansach publicznych.

3. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) porozumienia publiczno-prywatne.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIV/688/2023
Rady Miejskiej w Kruszwicy
z dnia 25 maja 2023 r.
Załącznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę