



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 31 maja 2023 r.

Poz. 3677

### UCHWAŁA NR LXXVII/640/2023 RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE

z dnia 17 maja 2023 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Jaroszewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.<sup>2)</sup>)

#### uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Jaroszewo, zwany dalej planem, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin<sup>3)</sup>.

2. Plan stanowi zmianę:

- 1) zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin<sup>4)</sup>,
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Żnin<sup>5)</sup>,
- 3) częściową miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Słabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś<sup>6)</sup>.

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 40 ha, położony w granicach określonych na rysunku planu i obejmuje zabudowę zagrodową i mieszkaniową wsi Jaroszewo.

4. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Jaroszewo”, opracowany na 1 arkuszu i zawierający rysunki opisane jako rysunek A i rysunek B w skali 1 : 1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

5. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, które stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

---

<sup>1)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2023 r. poz.572

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2022 r. poz. 1846, 2185, 2747 oraz z 2023 r. poz.553

<sup>3)</sup> Uchwała Rady Miejskiej w Żninie Nr XXVIII/305/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r.

<sup>4)</sup> Uchwała nr XXIV/298/97 z 16.10.1997r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 43, poz. 241)

<sup>5)</sup> Uchwała nr VII/86/2003 z 27.06.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2004 r. Nr 1, poz. 1)

<sup>6)</sup> Uchwała nr VI/32/2011 z 23.02.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 17.08.2011 Nr 188, poz. 1716)

- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, które stanowi załącznik nr 3 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, które stanowią załącznik nr 4.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 12°;
- 3) konserwacji - należy przez to rozumieć prace mające na celu doprowadzenie zabytku do postaci najlepiej ukazującej jego walory artystyczne i historyczne poprzez zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie oryginalnej substancji;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu lub innego obiektu odniesienia;
- 5) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, przy której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany nowego budynku na minimum 60% długości elewacji;
- 6) odsłonięciu - należy przez to rozumieć przywrócenie obiektowi cech zabytkowych przez wyeliminowanie nowszych, działających destrukcyjnie i zakłócających oryginalną historyczną formę architektoniczną konstrukcji, jak rozbiórkę przybudówki lub zdjęcie docieplenia z elewacji ceglanej;
- 7) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji w budynku lub budynkach zlokalizowanych na działce budowlanej, gdzie powierzchnię całkowitą kondygnacji należy liczyć po zewnętrznym obrysie budynku;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć zabudowaną część działki zajętej przez wszystkie zlokalizowane na działce budynki w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi każdego budynku na powierzchnię terenu;
- 9) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, a także nie są zaliczone do: warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego, stolarni, galwanizerni, skupu i magazynowania złomu, składów węgla oraz zakładów pogrzebowych;
- 10) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zielonych, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 11) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem, symbolem literowym i numerem porządkowym;
- 12) usługach w rolnictwie – należy przez to rozumieć działalność usługową związaną z prowadzonym gospodarstwem rolnym, np. przetwórstwo lub sprzedaż produktów rolnych, agroturystyka, wynajem maszyn rolniczych itp.;
- 13) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone, formowane w kształcie pasów i szpalerów w zwartej formie.

§ 3. 1. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą oraz symbolem;
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefę „W” ochrony konserwatorskiej;
- 6) strefę „B” i „W” ochrony konserwatorskiej;

7) strefę dopuszczalnej lokalizacji obiektów inwentarskich <120 DJP.

2. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu, wynikające z przepisów odrębnych:

1) obiekty ujęte w Wojewódzkiej lub Gminnej Ewidencji Zabytków.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;
- 3) **RM** - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 4) **U/US** - teren zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji;
- 5) **R** - tereny rolnicze;
- 6) **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 7) **KD-S** - teren drogi publicznej klasy ekspresowej;
- 8) **KD-Z** - teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 9) **KD-L** - tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 10) **KD-D** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 11) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych;
- 12) **K** - teren infrastruktury technicznej – kanalizacji.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) w odniesieniu do linii zabudowy:

a) sytuowanie budynków oraz wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy przy uwzględnieniu ustaleń w lit. b i c, przy czym obowiązujące linie zabudowy należy traktować jak nieprzekraczalne linie zabudowy:

- przy lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych i wiat,
- przy rozbudowie budynków istniejących, odsuniętych od obowiązującej linii zabudowy w głąb działki,
- dla budynków zlokalizowanych na działkach narożnych, gdzie dopuszcza się usytuowanie budynku względem jednej wybranej obowiązującej linii zabudowy,
- dla budynków lokalizowanych w drugiej linii zabudowy, tj. odsuniętych od obowiązującej linii zabudowy na odległość nie mniejszą niż 18 m,

b) na danym terenie dopuszczenie wysunięcia przed wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy o nie więcej niż 1,5 m, z zachowaniem przepisów odrębnych: schodów zewnętrznych poniżej parteru budynku, balkonów, tarasów, i wykuszy,

c) dla istniejących budynków zlokalizowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszczenie zachowania, odbudowy, przebudowy i remontów, bez możliwości nadbudowy i rozbudowy w obszarze poza wyznaczonymi liniami zabudowy oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

2) zachowanie odległości budynków od granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się lokalizację bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy:

a) budynków na terenach **RM**,

b) jednokondygnacyjnych budynków gospodarczo-garażowych na terenach **MN** i **MN/U** o wysokości nie większej niż 4 m,

- 3) zachowanie odległości obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni na drogach publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dachy strome kryte dachówką, blachą albo materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu, szarości albo czarne.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem i stanu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego i innych dopuszczonych planem;
- 3) na terenach **RM** i **R**:
  - a) gospodarowanie nawozami naturalnymi, w tym zastosowanie płyt gnojowych i zbiorników przy magazynowaniu płynnych i stałych odchodów zwierzęcych oraz w pomieszczeniach inwentarskich w sposób zabezpieczający przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) przechowywanie produkowanych w gospodarstwie płynnych i stałych odchodów zwierzęcych z zachowaniem odległości od zabudowań, granic działki i studni, określonych w przepisach odrębnych,
  - c) stosowanie szczelnych nawierzchni w pomieszczeniach i na wyznaczonych miejscach postoju oraz garażowania maszyn rolniczych,
  - d) zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej, wymagającej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenów zabudowy zagrodowej i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną co najmniej do wartości dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszczenie stosowania jako rozwiązań, o których mowa w pkt. 6: ekranów akustycznych, nasypów ziemnych, zieleni izolacyjnej, oraz zastosowanie tzw. „cichej nawierzchni” przy budowie i przebudowie dróg,
- 8) nakaz zachowania pasów zieleni o szerokości nie mniejszej niż 5 m wzdłuż cieków naturalnych i rowów oraz brzegów zbiorników wodnych;
- 9) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolem:
  - a) **MN/U** – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - b) **MN** i **RM** – jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską:
  - a) historycznego zespołu wsi Jaroszewo w granicach strefy „B” i „W” ochrony konserwatorskiej,
  - b) obiektów wpisanych do Wojewódzkiej lub Gminnej Ewidencji Zabytków:
    - Jaroszewo – zespół ruralistyczny objęty strefą „B” i „W” ochrony konserwatorskiej,
    - Jaroszewo 1 (dz. 277) – dom,

- Jaroszewo 2 (dz. 302) – dom,
- Jaroszewo 2A (dz. 301/5) – dom,
- Jaroszewo 3 (dz. 303) – budynek gospodarczy,
- Jaroszewo 8 (dz. 307) – dom,
- Jaroszewo 9 (dz. 308/3) – dom,
- Jaroszewo 10 (dz. 309/1) – dom,
- Jaroszewo 10 (dz. 309/1) – budynek gospodarczy,
- Jaroszewo 10 (dz. 309/1) – budynek inwentarski,
- Jaroszewo 12 (dz. 310) – dom,
- Jaroszewo 12 (dz. 310) – budynek gospodarczy,
- Jaroszewo 20 (dz. 316/1 i 316/2) – dom,
- Jaroszewo 21 (dz. 317) – dom,
- Jaroszewo 21 (dz. 317) – budynek inwentarski,
- Jaroszewo 24 (dz. 319) – dom,
- Jaroszewo 24 (dz. 319) – budynek inwentarski,
- Jaroszewo 67 (dz. 173) – dom z kuźnią,
- Jaroszewo 69 (dz. 169/2) – dom,
- Jaroszewo 73 (dz. 158) – dom,
- Jaroszewo 75 (dz. 207/2) – dawna szkoła, obecnie dom,
- Jaroszewo 75 (dz. 207/2) – budynek gospodarczy,

c) zabytków archeologicznych w strefie „W” ochrony konserwatorskiej;

2) w strefie „B” i „W” ochrony konserwatorskiej:

- a) zachowanie historycznej zabudowy, jej konserwację, rewaloryzację i rekonstrukcję, w tym zachowanie lub odtworzenie pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków,
- b) zachowanie istniejącej historycznie zieleni i jej rewaloryzacja,
- c) zakaz lokalizacji obiektów typowych, powtarzalnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,
- d) zakaz lokalizacji obiektów stanowiących dominanty przestrzenne o wysokości większej niż 20 m;

3) dla obiektów wpisanych do Wojewódzkiej lub Gminnej Ewidencji Zabytków:

- a) dopuszczenie konserwacji i odsłonięcia budynku,
- b) zakaz zmiany formy zewnętrznej budynków stanowiących pierzeję ulicy, zakaz rozbudowy, nadbudowy i dobudowy, w tym zakaz dobudowy przedsionków, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy dla bocznej i tylnej elewacji budynku,
- c) renowację zniszczonych fragmentów budynków, w tym detali, mającą na celu przywrócenie stanu pierwotnego,
- d) zakaz stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne,
- e) zakaz tynkowania, malowania i ocieplania zewnętrznego niszczonego historyczną dekoracją elewacji, w szczególności okładziny ceglanej,

f) na dachach stromych:

- dopuszczenie lokalizacji okien połaciowych,
- zakaz lokalizacji wystawek dachowych,

- zakaz krycia blachą dachówkopodobną,

- g) zakaz zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz podziału stolarki okiennej i drzwiowej, za wyjątkiem usługowych kondygnacji parteru, gdzie dopuszcza się powiększenie istniejących otworów okiennych z zachowaniem zasad kompozycji i osi symetrii otworów w elewacji na wyższych kondygnacjach,
  - h) zakaz stosowania uproszczeń dla stolarki z detalem lub zakończonych łukiem, w tym: upraszczania podziału, zamiany łuku na odcinek prosty, eliminacji detalu,
  - i) stosowanie historycznego materiału i jednakowego koloru stolarki w ramach jednego obiektu, z dopuszczeniem odstępstwa wyłącznie dla zachowania rozwiązań historycznych,
  - j) dopuszczenie stosowania współczesnej stolarki otworowej z obowiązkiem odtworzenia historycznego detalu istniejącej stolarki, z uwzględnieniem charakterystycznych szerokości ram, słupków i pozostałych elementów odtwarzanego okna,
  - k) zakaz lokalizacji na elewacji frontowej elementów dysharmonizujących, w szczególności okablowania, anten satelitarnych, kominów stalowych, skrzynek elektrycznych, telekomunikacyjnych i gazowych ze wskazaniem lokalizacji tych elementów w przygotowanych wnękach lub niszach w budynku;
- 4) zakres ochrony archeologicznej w strefie „W” ochrony konserwatorskiej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 2 m<sup>2</sup>.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN** ustala się:

- 1) lokalizację:
  - a) jednego budynku mieszkalnego na każdej działce budowlanej,
  - b) zabudowy wolnostojącej, z zastrzeżeniem §5 pkt 2,
  - c) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) usług nieuciążliwych w lokalu użytkowym, wydzielonym w budynku mieszkalnym jednorodzinym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) jednego budynku gospodarczo-garażowego na każdej działce budowlanej,
  - c) 1 kondygnacji podziemnej,
  - d) wiat o łącznej powierzchni do 50 m<sup>2</sup>,
    - a) dojść i dojazdów,
    - b) infrastruktury technicznej;
- 3) sytuowanie budynków lub wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 4) dachy dla:
  - a) budynku mieszkalnego - płaskie lub strome o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°,
  - b) budynku gospodarczo-garażowego i wiat - płaskie lub strome o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
- 5) wysokość zabudowy dla:
  - a) budynku mieszkalnego – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 10 m,

- b) budynku gospodarczo-garażowego – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 4 m dla dachu płaskiego i nie więcej niż 5,5 m dla dachu stromego,
- c) wiat – do 4 m;
- 6) powierzchnię zabudowy:
  - a) działki do 30%,
  - b) budynku gospodarczo-garażowego do 50 m<sup>2</sup>;
- 7) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,1 do 0,9;
- 8) powierzchnię biologicznie czynną – nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 9) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>, przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej, dojazdów, dojazdów lub powiększenia przyległej nieruchomości;
- 10) z zastrzeżeniem § 23 pkt 6 liczbę miejsc parkingowych nie mniejszą niż:
  - a) 2 miejsca parkingowe na każde mieszkanie,
  - b) 1 miejsce parkingowe na każde 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

**§ 10.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami: **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U** ustala się:

- 1) lokalizację:
  - a) jednego budynku mieszkalnego, albo mieszkalno-usługowego, albo usługowego na każdej działce budowlanej,
  - b) zabudowy wolnostojącej, z zastrzeżeniem §5 pkt 2,
  - c) urzędzeń budowlanych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) usług nieuciążliwych w lokalu użytkowym, wydzielonym w budynku mieszkalnym jednorodzinny, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) jednego budynku gospodarczo-garażowego na każdej działce budowlanej,
  - c) 1 kondygnacji podziemnej,
  - d) wiat o łącznej powierzchni do 50 m<sup>2</sup>,
  - e) dojazdów i dojazdów,
  - f) infrastruktury technicznej;
- 3) sytuowanie budynków lub wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 4) dachy dla:
  - a) budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego albo usługowego - płaskie lub strome o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°,
  - b) budynku gospodarczo-garażowego i wiat - płaskie lub strome o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
- 5) wysokość zabudowy dla:

- a) budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego albo usługowego – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 10 m,
  - b) budynku gospodarczo-garażowego – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 4 m dla dachu płaskiego i nie więcej niż 5,5 m dla dachu stromego,
  - c) wiat – do 4 m;
- 6) powierzchnię zabudowy:
- a) działki do 35%,
  - b) budynku gospodarczo-garażowego do 50 m<sup>2</sup>;
- 7) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,1 do 1,05;
- 8) powierzchnię biologicznie czynną – nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 9) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>, przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów lub powiększenia przyległej nieruchomości;
- 10) z zastrzeżeniem § 23 pkt 6 liczbę miejsc parkingowych nie mniejszą niż:
- a) 2 miejsca parkingowe na każde mieszkanie,
  - b) 1 miejsce parkingowe na każde 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

**§ 11.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM** ustala się:

- 1) lokalizację na każdej działce budowlanej zabudowy zagrodowej, w tym w szczególności:
  - a) budynku mieszkalnego w zagrodzie,
  - b) budynków gospodarczych, inwentarskich,
  - c) garaży,
  - d) budowli rolniczych,
  - e) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) usług w rolnictwie, w tym:
    - w lokalu użytkowym wydzielonym w budynku mieszkalnym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - w oddzielnym budynku,
  - b) kondygnacji podziemnej,
  - c) wyłącznie na terenach **2RM i 13RM** w strefie dopuszczalnej lokalizacji obiektów inwentarskich <120 DJP - przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie chowu lub hodowli zwierząt innych niż norki w liczbie zwierząt nie większej niż 120 DJP, z zastrzeżeniem §6 pkt 7 i 8, przy czym lokalizację obiektów inwentarskich powyżej 40 DJP należy oddzielić pasem zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 10 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
  - d) wiat,
  - e) infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §6 pkt 3 lit. d,
- 3) sytuowanie budynków lub wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;



- 4) dachy płaskie lub strome dwuspadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°, przy czym w budynkach gospodarczych, garażowych i inwentarskich dopuszcza się strome o nachyleniu głównych połaci dachowych od 15° do 25°;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) budynków mieszkalnych lub usługowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m,
  - b) budynków garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 8 m,
  - c) budynków inwentarskich lub gospodarczych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 15 m,
  - d) budowli do 15 m, przy czym dla:
    - wiat do 8 m,
    - silosów do 25 m, z zastrzeżeniem §7 pkt 2 lit. d;
- 6) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 40%;
- 7) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,8;
- 8) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 35% działki budowlanej;
- 9) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m<sup>2</sup>, przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej lub powiększenia sąsiedniej nieruchomości;
- 10) z zastrzeżeniem § 23 pkt 6 lokalizację miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż:
  - a) 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,
  - b) 1 miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) 1 miejsce parkingowe na 3 miejsca noclegowe w usługach agroturystycznych.

**§ 12.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów na terenie zabudowy usługowej lub sportu i rekreacji, oznaczonym na rysunku planu symbolem U/US ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budynku usługowego - świetlicy wiejskiej,
  - b) budynków i budowli rekreacyjno-sportowych,
  - c) budynków stanowiących zaplecze sanitarne lub magazynowe,
  - d) urządzeń budowlanych,
  - e) wiat,
  - f) infrastruktury technicznej,
- 2) sytuowanie budynków lub wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 3) dachy płaskie lub strome o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
- 4) wysokość zabudowy:
  - a) budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 10 m,
  - b) budowli do 8 m;
- 5) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 30%;

- 6) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,6;
- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% działki budowlanej;
- 8) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m<sup>2</sup>, przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej lub powiększenia sąsiedniej nieruchomości;
- 9) z zastrzeżeniem § 23 pkt 6 lokalizację miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

§ 13. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R** ustala się:

- 1) zachowanie rolniczego sposobu użytkowania;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §6 pkt 3 lit. d,
  - b) dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
  - c) zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym,
  - d) budowli rolniczych o wysokości do 2,5 m;
- 3) zakaz lokalizacji wiat.

§ 14. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych symbolami: **1WS, 2WS, 3WS** ustala się:

- 1) zachowanie wód powierzchniowych śródlądowych z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) urządzeń wodnych,
  - b) infrastruktury technicznej.

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów drogi publicznej klasy ekspresowej, oznaczonego symbolem **KD-S** ustala się:

- 1) lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

§ 16. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonej symbolem **KD-Z** ustala się:

- 1) lokalizację:
  - a) urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

§ 17. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonych symbolami: **1KD-L, 2KD-L** oraz terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami: **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D** ustala się:

- 1) lokalizację:
  - a) urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) miejsc postojowych,

b) zieleni urządzonej.

§ 18. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW** ustala się lokalizację:

- 1) urządzeń infrastruktury drogowej;
- 2) infrastruktury technicznej.

§ 19. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów infrastruktury technicznej - kanalizacja, oznaczonych symbolem **K** ustala się:

- 1) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej kanalizacji, w szczególności przepompowni ścieków;
- 2) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną - 0% powierzchni terenu;
- 3) wysokość obiektów nie większą niż 8 m.

§ 20. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń, ze względu na nie występowanie ww. terenów lub obiektów podlegających ochronie w obszarze objętym planem.

§ 21. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w planie nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości, przy czym ustala się:
  - a) minimalną powierzchnię działki na terenach o symbolu:
    - **MN, MN/U**: 1000 m<sup>2</sup>,
    - **U/US**: 1500 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 20 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego w przedziale 70° - 110°.

§ 22. 1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu sieci i lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, w tym w szczególności zasięgu pasów technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych, w których zakazuje się sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym oraz obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla linii elektroenergetycznych:
  - a) napowietrznych SN 15kV - szerokość pasa technologicznego wynosi 14 m, tj. po 7 m od osi linii na stronę, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) napowietrznych nn 0,4kV - szerokość pasa technologicznego wynosi 7 m, tj. po 3,5 m od osi linii na stronę,
  - c) podziemnych kablowych SN 15kV i nn 0,4kV - szerokość pasa technologicznego wynosi 0,5 m, tj. po 0,25 m od osi linii na stronę,
- 2) nakaz zachowania istniejącego systemu melioracyjnego i urządzeń drenarskich, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy, przy czym przy przebudowie należy zapewnić rozwiązania zastępcze, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji budynków na terenach dróg publicznych i wewnętrznych oraz na terenach o symbolach: **R, WS, K**.

2. Obszar objęty planem położony jest w całości w granicach dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowych, zlokalizowanych poza planem.

§ 23. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dla dróg publicznych oznaczonych symbolem:
    - a) **KD-S** – klasę ekspresową,
    - b) **KD-Z** – klasę zbiorczą,
    - c) **KD-L** - klasę lokalną,
    - d) **KD-D** - klasę dojazdową;
  - 2) szerokość dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu:
    - a) **KD-S** – od 79,4 m do 111,1 m,
    - b) **KD-Z** – od 11 m do 63,3 m,
    - c) **1KD-L** – od 5 m do 12,9 m,
    - d) **2KD-L** – od 5,3 m do 22,7 m,
    - e) **1KD-D** – od 9,6 m do 13,3 m,
    - f) **2KD-D** – od 6,4 m do 9,8 m,
    - g) **3KD-D** – od 10,3 m do 12,5 m,
    - h) **4KD-D** – od 11,7 m do 19,4 m,
    - i) **1KDW** – od 2,1 m do 6,1 m,
    - j) **2KDW** – od 8,1 m do 14,1 m,
    - k) **3KDW** – od 8,2 m do 8,6 m,
    - l) **4KDW** – od 4,5 m do 5,5 m,
    - m) **5KDW** – od 7,8 m do 14,1 m, przy czym dodatkowo zastosowano trójkąty widoczności na skrzyżowaniach;
  - 3) powiązanie dróg publicznych z układem drogowym poza planem;
  - 4) obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych, w tym poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy;
  - 5) lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach własnej działki dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi lub rolniczymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji;
  - 6) zasady lokalizacji miejsc parkingowych:
    - a) zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych zaspokajających potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów zgodnie z ustaleniami planu, w tym zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) sumaryczną ilość miejsc parkingowych w budynkach wielofunkcyjnych,
    - c) lokalizację miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej lub nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, wliczając w to miejsca parkingowe w garażach.
- § 24.** W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
  - 2) ustala się:
    - a) zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami wiedzy technicznej,
    - c) powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
  - 3) ustala się zaopatrzenie w wodę pitną ze zbiorczej sieci wodociągowej;

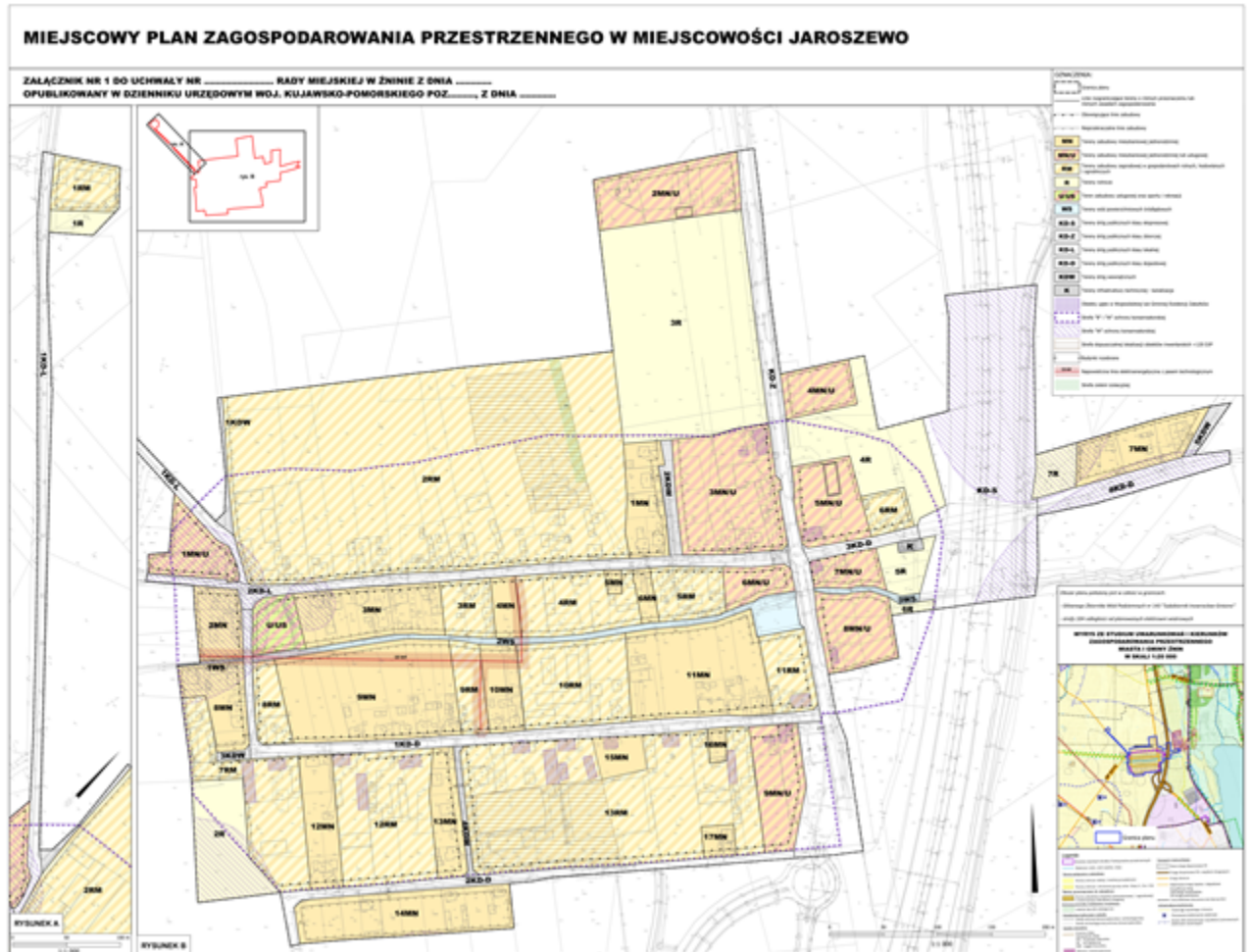
- 4) ustala się zagospodarowanie lub odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu budowy kanalizacji dopuszcza się:
    - a) odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
    - b) wyłącznie na terenie **IRM** lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) ustala się w zakresie sieci elektroenergetycznych:
    - a) zachowanie linii i urządzeń elektroenergetycznych, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy,
    - b) dopuszczenie budowy linii elektroenergetycznych średniego lub niskiego napięcia,
    - c) dopuszczenie budowy nowych stacji transformatorowych słupowych lub małogabarytowych, a dla lokalizacji nowej stacji małogabarytowej:
      - nie obowiązują wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy,
      - dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 40 m<sup>2</sup>,
      - wysokość obiektu budowlanego nie większą niż 3,5 m,
      - dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia do 35°,
      - minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 0% powierzchni działki budowlanej;
  - 7) dopuszczenie zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem: biogazowni, elektrowni wiatrowych oraz wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500 kW;
  - 8) w zakresie sieci gazowej ustala się:
    - a) zaopatrzenie w gaz zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) dopuszczenie lokalizacji gazociągów niskiego lub średniego ciśnienia.
- § 25. Nie ustala się zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
- § 26. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.
- § 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.
- § 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY

**Dariusz Kaźmierczak**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXVII/640/2023  
Rady Miejskiej w Żninie  
z dnia 17 maja 2023 r.

Rysunek planu



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXVII/640/2023  
Rady Miejskiej w Żninie  
z dnia 17 maja 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie  
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektumiejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w miejscowości Jaroszewo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Żninie rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w terminie od 28.02.2022 r. do 28.11.2022 r. oraz w terminie składania uwag - do dnia 14.12.2022 r. nie zgłoszono żadnej uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXVII/640/2023  
Rady Miejskiej w Żninie  
z dnia 17 maja 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Jaroszewo, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Żninie rozstrzyga, co następuje:

**§ 1. Sposób realizacji dopuszczonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:**

- 1) Zadania w zakresie realizacji przewidzianych dróg publicznych będą realizowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, o ochronie środowiska i o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Żnin oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Żninie.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Żninie.

**§ 2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:**

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXVII/640/2023

Rady Miejskiej w Żninie

z dnia 17 maja 2023 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Jaroszewo**