



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 29 maja 2023 r.

Poz. 3643

### UCHWAŁA Nr XLVIII/536/23 RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE

z dnia 24 maja 2023 r.

#### **w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mogilno**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz 725), uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mogilno, które określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXVII/293/21 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 23 czerwca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mogilno.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Paweł Molenda

Załącznik do uchwały Nr XLVIII/536/23  
Rady Miejskiej w Mogilnie  
z dnia 24 maja 2023 r.

## Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mogilno

### Rozdział 1.

#### Postanowienia ogólne

§ 1.1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mogilno oraz tryb zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Mogilno.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r poz 725);
- 2) właścicielu - należy przez to rozumieć właściciela w rozumieniu ustawy, o której mowa w pkt. 1) powyżej,
- 3) wnioskodawcy - należy przez to rozumieć osobę występującą do Burmistrza z wnioskiem o przydział lokalu,
- 4) gospodarstwie domowym - należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2021 z późn. zm.),
- 5) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2021 z późn. zm.),
- 6) kwocie najniższej emerytury - kwota najniższej emerytury ogłaszana przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” na podstawie art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 291 ze zm.),
- 7) członku wspólnoty samorządowej Gminy – należy przez to rozumieć osoby fizyczne zamieszkujące na terenie Gminy Mogilno, które wykażą, że ich centrum życiowe znajduje się na terenie Gminy.
- 8) wykazie - należy przez to rozumieć Wykaz osób oczekujących na lokale komunalne z zasobu mieszkaniowego Gminy,
- 9) mieszkaniowym zasobie - należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób Gminy Mogilno,
- 10) lokalu - należy przez to rozumieć lokal określony w ustawie, o której mowa w pkt 1,
- 11) umowie najmu socjalnego lokalu - należy przez to rozumieć umowę najmu socjalnego lokalu określoną w ustawie, o której mowa w pkt 1,
- 12) tymczasowym pomieszczeniu - należy przez to rozumieć tymczasowe pomieszczenie określone w ustawie, o której mowa w pkt 1,
- 13) Gminie- należy rozumieć Gminę Mogilno,
- 14) Burmistrzu - należy rozumieć Burmistrza Mogilno,

3. Organem właściwym do podejmowania decyzji w sprawach zarządzania, najmu lub zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy jest Burmistrz Mogilna.

§ 2.1. W celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy tworzy się mieszkaniowy zasób, który obejmuje:

- 1) mieszkania znajdujące się w budynkach komunalnych stanowiących własność Gminy,
- 2) mieszkania będące własnością Gminy znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

2. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy mogą być wynajmowane osobom fizycznym stanowiącym wspólnotę samorządową Gminy, które nie mają zaspokojone potrzeb mieszkaniowych i osiągają dochody w granicach określonych niniejszą Uchwałą.

3. W wyjątkowych przypadkach Burmistrz może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu z innymi osobami niż określone w ust. 2 powyżej, o ile jest to uzasadnione interesem społeczności lokalnej.

4. W ramach realizacji wyroków eksmisyjnych z zasobu mieszkaniowego z uprawnieniem do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu dopuszcza się wydzielenie aktualnie zajmowanego lokalu do zasobu z możliwością najmu socjalnych lokali i wynajęcie jako socjalnego lokalu, w sytuacji gdy struktura i standard lokalu jest odpowiedni z punktu widzenia zasad racjonalnego gospodarowania zasobem.

5. Umowę najmu socjalnego lokalu mieszkalnego zawiera się na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata.

6. Po upływie okresu najmu socjalnego lokalu, o którym mowa w ust. 5 powyżej, z dotychczasowym najemcą tego lokalu można zawrzeć nową umowę tego samego lub innego lokalu na czas oznaczony- nie dłuższy niż 3 lata - w przypadku nadal utrzymującej się szczególnie trudnej sytuacji życiowej dotychczasowego najemcy oraz spełnienia kryterium określonego w § 3 ust. 2.

7. Zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu na zasadach określonych w ust. 6 może nastąpić pod warunkiem, że dotychczasowy najemca nie zalega z opłatami za korzystanie z lokalu, przy czym warunek ten uważa się za spełniony również w przypadku występowania zaległości, jeśli zostało podpisane oraz zrealizowane porozumienie o spłacie zadłużenia co najmniej w 1/2 ilości spłaconych rat.

8. Burmistrz w miarę możliwości z mieszkaniowego zasobu gminy wyznacza lokale przeznaczone do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, oraz wyznacza pomieszczenia tymczasowe.

## **Rozdział 2.**

### **Wysokość dochodu gospodarstwa domowego oraz kryterium okresu zamieszkania uzasadniające oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowne obniżki czynszu.**

§ 3.1. Lokal mieszkalny przysługuje osobom, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o najem lokalu, nie przekracza 150 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub 100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Prawo zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu przysługuje poza osobą, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy, osobom, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wynajęcie socjalnego lokalu nie przekracza 75 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub 50% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

3. Dopuszcza się możliwość zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego lub umowy najmu lokalu socjalnego z osobą, która nie spełnia kryterium, określonego w ust. 1 i ust. 2 jeżeli utraciła lokal wskutek nadzwyczajnych zdarzeń losowych.

4. Sprawdzenie i weryfikacja dochodów odbywa się w chwili złożenia wniosku i przed zawarciem umowy najmu.

5. Odmawia się najmu lokalu socjalnego, pomimo spełnienia warunków określonych w ust. 2, jeżeli wnioskodawca, jego małżonek, osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu lub inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania posiada tytuł prawny do innej nieruchomości, lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części, z których mogą korzystać, ewentualnie których zbycie lub z której pożytki dają możliwość zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie.

## **Rozdział 3.**

### **Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy**

§ 4.1. Najemca lokalu lub członek jego gospodarstwa domowego poruszający się na wózku inwalidzkim oraz posiadający znaczny stopień niepełnosprawności, potwierdzony orzeczeniem lekarskim, zajmujący lokal

na wyższej kondygnacji, może wystąpić z wnioskiem o przyznanie lokalu położonego na niższej kondygnacji budynku (parter).

2. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące do ich poprawy uważa się:

- 1) zamieszkiwanie w gospodarstwie wieloosobowym wspólnie z osobą zaliczaną do znacznego stopnia niepełnosprawności, w którym na jednego członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni łącznej pokoi,
- 2) zamieszkiwanie w gospodarstwie jednoosobowym osoby zaliczonej do znacznego stopnia niepełnosprawności, w którym powierzchnia łączna pokoi jest mniejsza niż 10 m<sup>2</sup>.

#### **Rozdział 4.**

##### **Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu**

§ 5. 1. Pierwszeństwo najmu lokalu mieszkalnego przysługuje osobom w kolejności:

- 1) pozbawionym mieszkań wskutek klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej lub innego zdarzenia losowego,
- 2) zamieszkującym w budynkach lub ich częściach przeznaczonych do rozbiórki ze względu na planowane inwestycje gminne lub inne inwestycje celu publicznego,
- 3) zamieszkującym w lokalach usytuowanych w budynkach lub ich częściach objętych ostatecznym nakazem opróżnienia wydanym przez organ nadzoru budowlanego,
- 4) znajdującym się w trudnych warunkach materialnych i mieszkaniowych.
- 5) stale zamieszkującym na terenie Gminy przez okres 5 lat w okresie ostatnich 10 lat od chwili złożenia wniosku o przydział lokalu mieszkalnego.

2. Pierwszeństwo najmu socjalnego lokalu przysługuje osobom w kolejności:

- 1) pozbawionym mieszkań wskutek klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej lub innego zdarzenia losowego, jeżeli nie ma możliwości zapewnienia lokalu mieszkalnego,
- 2) które nabyły prawo do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu,
- 3) zamieszkującym w lokalach położonych w budynkach lub ich częściach przeznaczonych do rozbiórki ze względu na planowane inwestycje gminne lub inne inwestycje celu publicznego,
- 4) zamieszkującym w lokalach usytuowanych w budynkach lub ich częściach objętych ostatecznym nakazem opróżnienia wydanym przez organ nadzoru budowlanego,
- 5) wychowankom opuszczającym dom dziecka, inną placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub rodzinę zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletności, a nie mającym możliwości powrotu do lokalu, w którym mieszkali przed umieszczeniem w w/w placówce. Zawarcie umowy najmu lokalu następuje tylko z wychowankami w/w placówek, którzy zamieszkiwali na terenie gminy przed umieszczeniem ich w w/w placówce.

3. Realizacja wyroków eksmisyjnych następuje przy zastosowaniu zasad racjonalnego gospodarowania zasobem - z uwzględnieniem kolejności dostarczenia odpisu prawomocnego wyroku przez wierzyciela, osobę posiadającą uprawnienie do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.

#### **Rozdział 5.**

##### **Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach**

§ 6.1. Burmistrz z urzędu lub na wniosek najemcy może dokonać zamiany lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy na inny wolny lokal z tego samego zasobu pod warunkiem, że:

- 1) zamiana jest wywołana uzasadnioną potrzebą zmiany lokalizacji, kondygnacji, wyposażenia technicznego lub
- 2) celem jest zamiana na lokal o mniejszej powierzchni łącznej pokoi lub użytkowej oraz większej powierzchni przy uwzględnieniu zasad racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym lub
- 3) zamiana jest konieczna ze względu na realizację inwestycji gminnych, polegających w szczególności na rozbiórce, zbyciu, remoncie, przebudowie, zmianie sposobu użytkowania budynku lub jego części, albo ze względu na realizację celów wynikających z wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy lub
- 4) dotychczas zajmowany lokal nie kwalifikuje tego najemcy do otrzymania dodatku mieszkaniowego ze względu na ponadnormatywną powierzchnię użytkową lub
- 5) najemca lub były najemca zalega z należnymi opłatami z tytułu korzystania z lokalu, a zamiana pozwoli uniknąć zaległości z tych tytułów, przy czym dokonanie takiej zamiany uzależnia się od uprzedniego uregulowania zaległości przez dłużnika lub osobę, która miałaby zostać nowym najemcą zadłużonego lokalu lub poprzez wpłacenie do depozytu kwoty pokrywającej te zaległości, lub
- 6) zamiana jest celowa ze względu na wymogi racjonalnej gospodarki mieszkaniowym zasobem gminy.

2. Koszty związane z dokonaniem zamiany i remontów, o których mowa w ust. 1 określone zostaną indywidualnie na podstawie pisemnej umowy w tym zakresie.

3. Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą za zgodą Burmistrza dokonywać pomiędzy sobą zamiany zajmowanych lokali. W przypadku, gdy najemca zalega z opłatami czynszowymi i opłatami niezależnymi od właściciela, dokonanie zamiany może nastąpić dopiero po wcześniejszym uregulowaniu zaległości przez dłużnika; koszty związane z remontem lokalu stanowiącego przedmiot zamiany obciążają najemców.

4. Burmistrz może wyrazić zgodę na zamianę pomiędzy najemcą lokalu należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Mogilno, a osobą zajmującą lokal w innych zasobach, pod warunkiem zgody właścicieli obu zasobów; koszty związane z remontem lokalu stanowiącego przedmiot zamiany obciążają najemców.

## **Rozdział 6.**

### **Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej**

§ 7.1. Wnioskodawcy ubiegający się o najem lokalu zobowiązani są do złożenia wniosku, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego załącznika Nr 1 oraz udokumentowania spełnienia warunków określonych w niniejszym załączniku, w tym przedstawienia opisu sytuacji mieszkaniowej i życiowej, uzasadniającej ubieganie się o lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy, do którego wnioskodawca załącza:

- 1) dokumenty potwierdzające uzyskane dochody wnioskodawcy samodzielnie prowadzącego jednoosobowe gospodarstwo albo wnioskodawcy i osób zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania w lokalu, wykazane ze wszystkich źródeł, na poziomie kwalifikującym do uzyskania najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu,
- 2) prawomocny wyrok sądowy w przypadku ubiegania się o najem socjalnego lokalu z tytułu eksmisji z dotychczasowego lokalu mieszkalnego lub wyrok orzekający prawo do lokalu zamiennego,
- 3) orzeczenie o niepełnosprawności w przypadku, gdy stan zdrowia ma znaczenie dla sprawy mieszkaniowej,
- 4) inne dokumenty w zależności od indywidualnej sytuacji życiowej wnioskodawcy, w tym dokumenty wskazujące na okres zamieszkiwania na terenie Gminy Mogilno

2. W przypadku, gdy wniosek jest niekompletny lub nie zostały złożone wszystkie dokumenty, jakie powinny być dołączone do wniosku, wzywa się pisemnie wnioskodawcę do ich uzupełnienia wyznaczając termin na jego uzupełnienie.

3. Niedotrzymanie terminu wskazanego w ust. 2 na uzupełnienie dokumentów z winy wnioskodawcy skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

4. Podstawę odmowy realizacji złożonego wniosku stanowią w szczególności takie okoliczności jak: potwierdzenie nieprawdy we wniosku, odmowa złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1 powyżej,

5. Sposób przyjmowania i rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu jest jawny. Jawność postępowania ma na celu realizację kontroli społecznej.

6. Wnioski weryfikowane są przez wynajmującego według kryteriów uprawnienia do zawarcia umowy najmu oraz kryteriów pierwszeństwa zawarcia umowy najmu, określonych w niniejszej uchwale.

7. Ustalenie osób spełniających kryteria, w szczególności zawarte w § 3 ust. 1 i 2, następuje w formie wykazu. Wykaz sporządza i zatwierdza Burmistrz.

8. Umowę najmu lokali zawiera Dyrekcja jednostki organizacyjnej zarządzająca lokalami tworzącymi mieszkaniowy zasób Gminy Mogilno.

9. Osoby umieszczone w wykazie i zakwalifikowane do zawarcia umowy najmu w danym roku kalendarzowym, z którymi nie zawarto takiej umowy, zachowują prawo do zawarcia umowy najmu w kolejnym roku kalendarzowym, o ile spełniają określone w niniejszych Zasadach kryteria.

## **Rozdział 7.**

### **Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez dotychczasowego najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy**

§ 8.1. W razie opuszczenia lokalu przez najemcę i pozostania w nim osób zamieszkujących dotychczas wspólnie z najemcą, uprawnionymi do zawarcia umowy najmu są zstępni, wstępni, osoby przysposobione, pełnoletnie rodzeństwo, pełnoletni zstępni rodzeństwa, były małżonek, osoba będąca w separacji oraz osoby pozostające faktycznie we wspólnym gospodarstwie z najemcą, pod warunkiem, że osoby te:

- 1) zamieszkiwały w lokalu z najemcą nieprzerwanie co najmniej przez 3 lata przed datą opuszczenia lokalu,
- 2) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu, w którym mogą zaspokoić swoje potrzeby mieszkaniowe;
- 3) zostały zgłoszone wynajmującemu do naliczenia opłat związanych z eksploatacją lokalu;
- 4) nie zalegają z zapłatą czynszu lub świadczeń związanych z eksploatacją lokalu;
- 5) spełniają kryteria określone w §3.

2. W przypadku śmierci najemcy, jeżeli brak jest osób wstępujących w stosunek najmu z mocy prawa, uprawnienie do zawarcia umowy najmu mają osoby wymienione w ust.1 spełniające warunki w nim zawarte.

3. Zawarcie umowy najmu lokalu na podstawie ust.1 i ust.2 następuje na warunkach, jakie posiadał dotychczasowy najemca.

4. Zawarcie umowy najmu w oparciu o zapisy ust.1 uwarunkowane jest złożeniem oświadczenia o rezygnacji z najmu lokalu przez najemcę, który opuścił lokal.

5. Oświadczenie o którym mowa w ust. 4 składane jest u wynajmującego osobiście przez dotychczasowego najemcę lub przesyłane za pośrednictwem wyznaczonego operatora pocztowego w przypadku oświadczenia potwierdzonego notarialnie.

6. W sytuacjach opisanych w ust.1 i 2 w przypadku złożenia wniosków przez kilka osób uprawnionych do najmu lokalu, wynajmujący może z nimi zawrzeć umowy wspólnajmu.

7. Osobom, o których mowa ust.1 i 2, pozostałym w lokalu przeznaczonym dla osoby niepełnosprawnej, niewymagającym lokalu przystosowanego do niepełnosprawności, wynajmujący może zaoferować najem innego lokalu.

## **Rozdział 8.**

### **Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności**

§ 8.1. Warunki, jakie powinien spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych będą określone każdorazowo po zapoznaniu się z rzeczywistymi potrzebami wynikającymi z rodzaju niepełnosprawności (na podstawie wydanego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności przez Zespół do spraw orzekania o niepełnosprawności).

2. W przypadku osób niepełnosprawnych ruchowo, w szczególności osób poruszających się na wózku inwalidzkim, do najmu przeznaczone będą lokale położone na parterze budynków z wyposażeniem uwzględniającym wskazaną niepełnosprawność - odpowiednio architektonicznie przystosowane schody, podejścia, podjazdy, poręcze, itp.

## **Rozdział 9.**

### **Zasady przeznaczenia lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.**

§ 10.1. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu mogą być przeznaczane na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej, w szczególności na mieszkania chronione lub celem prowadzenia zawodowej rodziny zastępczej lub całodobowej placówki opiekuńczo-wychowawczej typu rodzinnego.

2. Lokale, o których mowa w art. 4 ust. 2 b ustawy będą przekazywane do używania na piśmie i umotywowany wniosek Ośrodka Pomocy Społecznej w Mogilnie, zaopiniowany przez Komisję Mieszkaniową i zaakceptowany przez Burmistrza na zasadach określonych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1876 ze zm.) oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 821 ze zm.).

## **Rozdział 10.**

### **Kryteria zawierania umów najmu lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>**

§ 11.1. Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> zwolnione przez dotychczasowych najemców, o ile nie są niezbędne do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych osób umieszczonych na wykazie do zawarcia umowy najmu lokalu, mogą być oddawane w najem w drodze przetargu publicznego, w celu uzyskania najwyższej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup>.

2. Ustalenia o przeznaczeniu lokali, o których mowa w ust. 1, do wynajęcia w drodze przetargu, podejmuje Burmistrz w drodze zarządzenia.

3. Wyboru najemcy dokonuje Burmistrz.

## **Rozdział 11.**

### **Postanowienia końcowe**

§ 11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 611) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.