



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 28 lutego 2022 r.

Poz. 972

ZESTAWIENIE NR 1 PREZYDENTA MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 9 lutego 2022 r.

w sprawie czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2021, położonych na obszarze Miasta Bydgoszczy

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022r. poz. 172) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. z 2007r. Nr 250, poz. 1873), Prezydent Miasta Bydgoszczy ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2021, położonych na obszarze Miasta Bydgoszczy:

1. Zestawienie stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w I półroczu 2021r. przedstawiono w załączniku nr 1.

2. Zestawienie stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w II półroczu 2021r. przedstawiono w załączniku nr 2.

Prezydent Miasta Bydgoszczy

Rafał Bruski

Załącznik Nr 1 do zestawienia Nr 1
Prezydenta Miasta Bydgoszczy
z dnia 9 lutego 2022 r.

Zestawienie stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w I półroczu 2021r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu w I półroczu 2021r.												
powierzchnia lokalu	standard lokalu		budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
			do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
			zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**		39.31zł		52.36zł		30.20zł		37.00zł		50.00zł
		2)		39.31zł		52.36zł		30.20zł		37.00zł		50.00zł
	B	1)	7.06zł	9.55zł		6.48zł		9.18zł				
		2)	7.98zł	12.14zł		9.72zł		9.72zł				
	C	1)										
		2)										
40 m ² do 60 m ²	A	1)		12.94zł		39.36zł		25.72zł		26.25zł		45.71zł
		2)		12.94zł		39.36zł		25.72zł		26.25zł		45.71zł
	B	1)	7.88zł	9.44zł	8.64zł			9.18zł				
		2)	8.63zł	10.55zł	10.08zł			10.26zł				
	C	1)										
		2)										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)		14.28zł						10.18zł		
		2)		14.28zł						10.18zł		
	B	1)	7.03zł	9.69zł		9.72zł		9.18zł				
		2)	7.70zł	9.90zł		9.72zł		9.72zł				
	C	1)										
		2)										
powyżej 80 m ²	A	1)		18.08zł		21.50zł		23.68zł				32.53zł
		2)		18.08zł		21.50zł		23.68zł				32.53zł
	B	1)		9.99zł								
		2)		9.99zł								
	C	1)										
		2)										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik Nr 2 do zestawienia Nr 1
Prezydenta Miasta Bydgoszczy
z dnia 9 lutego 2022 r.

Zestawienie stawek czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu w II półroczu 2021r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu w II półroczu 2021r.												
powierzchnia lokalu	standard lokalu		budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
			do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
			zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**		27.03zł		69.09zł		38.21zł		29.75zł		54.92zł
		2)		31.16zł		69.09zł		38.21zł		29.75zł		54.92zł
	B	1)	7.03zł	9.72zł		6.48zł		9.18zł				
		2)	8.13zł	11.68zł		9.72zł		9.72zł				
	C	1)										
		2)										
40 m ² do 60 m ²	A	1)		15.44zł		78.26zł				36.32zł		61.13zł
		2)		17.74zł		78.26zł				36.32zł		61.13zł
	B	1)	7.85zł	8.70zł	8.64zł			9.18zł				
		2)	8.54zł	9.65zł	10.08zł			10.26zł				
	C	1)										
		2)										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)						35.06zł		29.65zł		38.09zł
		2)						35.06zł		29.65zł		38.09zł
	B	1)	6.96zł	10.36zł		9.72zł		9.18zł				
		2)	7.90zł	10.36zł		9.72zł		9.72zł				
	C	1)										
		2)										
powyżej 80 m ²	A	1)		9.18zł		26.66zł				31.64zł		39.42zł
		2)		9.18zł		26.66zł				31.64zł		39.42zł
	B	1)		9.99zł								
		2)		9.99zł								
	C	1)										
		2)										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek