



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 23 grudnia 2022 r.

Poz. 7169

UCHWAŁA NR LXII/1272/22 RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 14 grudnia 2022 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu nieruchomości stanowiących własność Miasta Bydgoszczy na rzecz właścicieli lokali oraz inną uchwałę

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 68 ust.1 pkt 7, 8 i 10, ust.1a i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 oraz z 2022r. poz. 1846 i 2185), Rada Miasta Bydgoszczy uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LII/1083/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 marca 2022r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Bydgoszczy (Dz. Urz. Woj Kuj. - Pom. z 2022r. poz. 2040), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 11 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio, gdy w okresie 5 lat poprzedzających złożenie wniosku o wykup lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta Bydgoszczy najemca tego lokalu lub jego małżonek zbyli nieruchomość, lokale lub prawa, o których mowa w ust. 1.”;

2) w § 12 uchyla się ust. 6.

§ 2. W uchwale Nr LII/1085/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 marca 2022r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu nieruchomości stanowiących własność Miasta Bydgoszczy na rzecz właścicieli lokali (Dz. Urz. Woj Kuj. - Pom. z 2022r. poz. 2038), wprowadza się następujące zmiany:

1) w §1 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,”;

2) w §2 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Warunkiem udzielenia bonifikat, których stawki określono w §4a i §4b jest wniesienie przez Miasto Bydgoszcz w stosunku do właścicieli lokali roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności nieruchomości lub jej części, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 - 3.”;

3) w §2 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Warunki, określone w ust. 1 i 1a uważa się za spełnione również w sytuacji, gdy:

1) budynek wielolokalowy położony jest na więcej niż jednej działce, które łącznie nie spełniają wymogów działki budowlanej,

2) nieruchomości, z której wyodrębnia się własność lokali jest zabudowana więcej niż jednym budynkiem wielolokalowym.”;

4) §4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Przy realizacji roszczeń, o których mowa w §1 pkt 1 określa się stawkę bonifikaty w wysokości 95% ceny nieruchomości gruntowej lub jej części.”;

5) po §4 dodaje się §4a i §4b w brzmieniu:

„§ 4a. Przy realizacji roszczeń, o których mowa w §1 pkt 1a określa się stawkę bonifikaty w wysokości 95% od ceny nieruchomości gruntowej lub jej części w sytuacji, gdy są one kierowane do właścicieli lokali, którzy nie inicjowali dotychczas działań wymienionych w §1 ust. 1.

§ 4b. 1. Stawki bonifikat od ceny nieruchomości gruntowej lub jej części w przypadku, gdy Miasto Bydgoszcz zdecydowało o wniesieniu w trybie wskazanym w §1 ust. 1a pozwu przeciwko właścicielom lokali, którzy pomimo zgłoszenia stosowną uchwałą roszczenia w trybie wskazanym w §1 ust. 1 nie podjęli żadnych działań lub realizowali je w sposób uniemożliwiający jego skuteczne zaspokojenie, określa się w wysokości:

- 1) 95% - dla tych właścicieli lokali, którzy zagłosowali za przyjęciem uchwały lub nie oddali swojego głosu przy jej podejmowaniu,
- 2) 0,1% - dla tych właścicieli lokali, którzy wstrzymali się od głosu lub zagłosowali przeciwko przyjęciu uchwały.

2. Stawki bonifikat, o których mowa w ust. 1 zostaną określone w oparciu o głosy właścicieli lokali wg stanu na dzień wniesienia przez Miasto Bydgoszcz pozwu i pozostaną niezmiennie w sytuacji, gdy w reakcji na niego zmienią oni złożone dotychczas oświadczenia woli.

3. Stawki bonifikat określone w ust. 1 mają zastosowanie również w sytuacji, gdy po cofnięciu pozwu przez Miasto Bydgoszcz, podjęto na wniosek właścicieli lokali niezakończony postępowań prowadzone w celu zaspokojenia ich roszczenia, o którym mowa w §1 pkt. 1. Zapisy ust. 2 stosuje się odpowiednio.”;

6) §6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. Stawki bonifikat, o których mowa w §4, §4a i §4b stosuje się odpowiednio w sytuacji, gdy zachodzą okoliczności, o których mowa w §2 ust. 3.”;

7) w §7 uchyla się ust. 1.

8) w §7 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Pozew, o którym mowa w §4b dotyczy wytoczenia przez Miasto Bydgoszcz powództwa zawierającego roszczenie, o którym mowa w art. 209a ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.”;

9) w § 7 uchyla się ust. 3.

§ 3. 1. Zmiany, o których mowa w §1 mają zastosowanie do wniosków o wykup lokali mieszkalnych złożonych przez najemców przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

2. Zmiany, o których mowa w §2 mają zastosowanie do spraw niezakończonych zawarciem umowy przeniesienia własności nieruchomości gruntowej lub jej części.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Matowska