



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 6 kwietnia 2021 r.

Poz. 1836

ZESTAWIENIE NR 1 PREZYDENTA MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 30 marca 2021 r.

w sprawie czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2020, położonych na obszarze Miasta Bydgoszczy

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.z 2020r., poz. 611) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. z 2007r. Nr 250, poz. 1873), Prezydent Miasta Bydgoszczy ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2020, położonych na obszarze Miasta Bydgoszczy:

1. Zestawienie stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu w I półroczu 2020r. przedstawiono w załączniku nr 1.

2. Zestawienie stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu w II półroczu 2020r. przedstawiono w załączniku nr 2.

Prezydent Miasta
Bydgoszczy

Rafał Bruski

Załącznik Nr 1 do zestawienia Nr 1
Prezydenta Miasta Bydgoszczy
z dnia 30 marca 2021 r.

Zestawienie stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu w I półroczu 2020r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu w I półroczu 2020r.												
powierzchnia lokalu	standard lokalu		budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
			do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
			zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**		34.34 zł		36.67zł		22.76 zł		25.47zł		53.52zł
		2)		34.34 zł		36.67zł		22.76 zł		25.47zł		53.52zł
	B	1)	7.06 zł	9.17 zł		6.48 zł		9.18 zł				
		2)	7.98 zł	11.78 zł		9.72 zł		9.72 zł				
	C	1)										
		2)										
40 m ² do 60 m ²	A	1)		12.65zł				18.57 zł		26.21zł		42.88zł
		2)		12.65zł				18.57 zł		26.21zł		42.88zł
	B	1)	7.79 zł	9.44 zł	8.82 zł	9.18 zł		9.18 zł				
		2)	8.45 zł	10.55 zł	10.08 zł	9.18 zł		10.26 zł				
	C	1)										
		2)										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)		17.38 zł		28.90zł				21.22 zł		52.34zł
		2)		17.38 zł		28.90zł				21.22 zł		52.34zł
	B	1)	7.03 zł	9.45 zł		9.72 zł		9.18 zł				
		2)	7.70 zł	9.66 zł		9.72 zł		9.72 zł				
	C	1)										
		2)										
powyżej 80 m ²	A	1)		22.84 zł								39.26zł
		2)		22.84 zł								39.26zł
	B	1)	5.29 zł	9.99 zł								
		2)	5.29 zł	9.99 zł								
	C	1)										
		2)										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik Nr 2 do zestawienia Nr 1
Prezydenta Miasta Bydgoszczy
z dnia 30 marca 2021 r.

Zestawienie stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu w II półroczu 2020r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu w II półroczu 2020r.												
powierzchnia lokalu	standard lokalu		budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
			do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
			zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**		8.61 zł				19.30 zł		28.92zł		38.99zł
		2)		8.61 zł				19.30 zł		28.92zł		38.99zł
	B	1)	6.80 zł	9.41 zł		6.48 zł		9.18 zł				
		2)	7.61 zł	11.87zł		9.72 zł		9.72 zł				
	C	1)										
		2)										
40 m ² do 60 m ²	A	1)		12.65zł				12.10 zł		20.97zł		31.73zł
		2)		12.65zł				12.10 zł		20.97zł		31.73zł
	B	1)	7.62 zł	9.46 zł	8.90 zł	9.18 zł		9.18 zł				
		2)	8.47 zł	10.50 zł	9.98 zł	9.18 zł		10.26 zł				
	C	1)										
		2)										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)		13.81 zł		23.29zł		26.97zł		21.53 zł		29.59zł
		2)		13.81 zł		23.29zł		26.97zł		21.53 zł		29.59zł
	B	1)	6.50 zł	9.49 zł		9.72 zł		9.18 zł				
		2)	6.70 zł	9.88 zł		9.72 zł		9.72 zł				
	C	1)										
		2)										
powyżej 80 m ²	A	1)		9.18 zł				26.59zł		21.11zł		45.54zł
		2)		9.18 zł				26.59zł		21.11zł		45.54zł
	B	1)	5.29 zł	14.34 zł								
		2)	5.29 zł	14.34 zł								
	C	1)										
		2)										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek