



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 2 grudnia 2021 r.

Poz. 6082

OBWIESZCZENIE NR 1 RADY GMINY CEKCYN

z dnia 26 listopada 2021 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cekcyn w latach 2018-2022

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523, z 2018 r. poz. 2243) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst Uchwały nr XXXII/303/18 Rady Gminy Cekcyn z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cekcyn w latach 2018-2022 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2018 r. poz. 2654), zmienionej Uchwałą nr XIX/193/20 Rady Gminy Cekcyn z dnia 20 listopada 2020 r. w sprawie zmiany Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cekcyn w latach 2018-2022 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r. poz. 5692) i Uchwałą nr XXI/221/21 Rady Gminy Cekcyn z dnia 19 lutego 2021 r. w sprawie zmiany Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cekcyn w latach 2018-2022 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r. poz. 917).

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Borta

Załącznik do Obwieszczenia Rady Gminy Cekcyn z dnia 26 listopada 2021 r.
w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie Wieloletniego programu
gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cekcyn w latach 2018-2022

**UCHWAŁA NR XXXII/303/18
RADY GMINY CEKCYN**

z dnia 25 kwietnia 2018 r.

**w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cekcyn w latach
2018-2022**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) i art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 z 2017 r. poz. 1442, poz. 1529 oraz z 2018 r. poz. 374)

uchwała się, co następuje:

- § 1. Przyjmuje się Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cekcyn na lata 2018-2022 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cekcyn.
- § 3. Traci moc uchwała Nr XXII/195/17 Rady Gminy Cekcyn z dnia 8 lutego 2017 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2017-2021 (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2017 r. poz. 724).
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Załącznik do Uchwały Nr XXXII/303/18
Rady Gminy Cekcyn
z dnia 25 kwietnia 2018 r.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cekcyn w latach 2018-2022

§ 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Cekcyn składa się z 7 budynków, w których znajduje się 20 lokali. Wydzielone lokale mieszkalne nr 2, nr 6 i nr 8 w budynku komunalnym w Cekcynie przy ul. Dworcowej 6 przeznaczone są do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy wykonywanej na terenie gminy, związanej z realizacją zadań samorządu gminnego (w szczególności szkolnictwa, służby zdrowia):^[1]

Rok	Koszty bieżące eksploatacji	Koszty remontów	Koszty modernizacji
2018	15.500 zł	30.000 zł	-
2019	18.000 zł	30.000 zł	-
2020	17.000 zł	40.000 zł	-
2021	19.000 zł	40.000 zł	-
2021	19.000 zł	40.000 zł	-

§ 2. W latach 2018-2022 przewiduje się pomniejszenie zasobu mieszkaniowego gminy poprzez częściową sprzedaż niektórych lokali mieszkalnych na własność dotychczasowym najemcom. Prognozowana wielkość zasobu mieszkaniowego z uwzględnieniem sprzedaży, zmiany użytkowania i adaptacji wolnych pomieszczeń w latach 2018-2022 kształtować się będą następująco:

Rok	Koszty bieżące eksploatacji	Koszty remontów	Koszty modernizacji
2018	15.500 zł	30.000 zł	-
2019	18.000 zł	30.000 zł	-
2020	17.000 zł	40.000 zł	-
2021	19.000 zł	40.000 zł	-
2021	19.000 zł	40.000 zł	-

§ 3. W związku z pogarszającym się stanem technicznym budynku, nie później niż w 2022 roku należy dokonać wymiany pokrycia dachowego w budynku w Wielkich Budziskach.^[2]

§ 4. 1. Wójt Gminy co roku będzie ustalał stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową.

2. Ustala się czynniki podwyższające stawkę czynszu za wyposażenie techniczne podnoszące standard lokalu mieszkalnego:

- 1) w instalację wodociągową z dostawą do lokalu zimnej wody – 10%;
- 2) w instalację wodociągową z dostawą do lokalu ciepłej wody – 10%;
- 3) w instalację kanalizacyjną – 10%;
- 4) w łazienkę – 10%;
- 5) w w.c. – 10%;
- 6) łazienkę łącznie z w.c. – 15%;
- 7) centralne ogrzewanie – 20%;
- 8) w przypadku opalania przez lokatora /etażowe, piece/ – 10%.

3. Ustala się czynnik obniżający stawkę czynszu za położenie budynku mieszkalnego poza wsią Cekcyn – 20%.

4. Czynsz może wzrastać zgodnie z wymogami określonymi w art. 8a i 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

5. Czynsz obejmuje: koszty administrowania, koszty konserwacji, utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania zieleni oraz pomieszczeń wspólnego użytkowania.

6. Czynsz za lokale mieszkalne i zamienne opłacają najemcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

7. Czynsz najmu płatny jest miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca na wskazany rachunek bankowy gminy.

§ 5. W latach 2018 – 2022 budynkami stanowiącymi własność gminy zarządzać będzie Wójt Gminy Cekcyn.

§ 6. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2018 – 2022 będą środki własne z budżetu gminy. Samorząd sukcesywnie będzie przeprowadzał remonty i modernizacje budynków komunalnych, w oparciu o przeglądy techniczne.

§ 7. Planowanie wydatków związane z bieżącą eksploatacją, remontami i modernizacją lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy kształtują się następująco:

Rok	Koszty bieżące eksploatacji	Koszty remontów	Koszty modernizacji
2018	15.500 zł	30.000 zł	-
2019	18.000 zł	30.000 zł	-
2020	17.000 zł	40.000 zł	-
2021	19.000 zł	40.000 zł	-
2021	19.000 zł	40.000 zł	-

§ 8. Dopuszcza się możliwość zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy po uprzednim uzyskaniu zgody przez Wójta Gminy Cekcyn. Możliwa jest zamiana pomiędzy najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach po wyrażeniu zgody przez Wójta Gminy Cekcyn i właściciela lokalu.

§ 9. Planowane do zbycia w latach 2018-2022 z mienia komunalnego są: jedna nieruchomość wraz z budynkiem murowanym mieszkalnym 3-rodzinnym w miejscowości Zalesie oraz dwa lokale mieszkalne w Nowym Suminie.

^[1] w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 Uchwały nr XXI/221/21 Rady Gminy Cekcyn z dnia 19 lutego 2021 r. w sprawie zmiany Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cekcyn w latach 2018-2022

^[2] w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 Uchwały nr XIX/193/20 Rady Gminy Cekcyn z dnia 20 listopada 2020 r. w sprawie zmiany Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cekcyn w latach 2018-2022