



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 13 kwietnia 2021 r.

Poz. 2035

SPRAWOZDANIE PREZYDENTA MIASTA TORUŃ

w sprawie wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2020 roku, położonych na obszarze gminy Toruń.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2020 rok położonych na obszarze dzielnic Miasta Torunia: Bydgoskie Przedmieście, Chelmińskie Przedmieście, Jakubskie Przedmieście oraz Stare Miasto

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918 r.		1919-1945 r.		1946-1970 r.		1971-2002 r.		Po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A		28,56						27,40		
	B		11,94		9,00						
	C		13,39								
40 m ² do 60m ²	A							24,08			
	B		10,08		9,00						
	C		13,36								
powyżej 60 m ² do 80m ²	A		18,12					24,98			
	B	7,34	11,00		9,00						
	C		7,58								
powyżej 80m ²	A	7,55	12,01								
	B	10,40	8,10		9,00						
	C	8,10	10,70								

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918 r.		1919-1945 r.		1946-1970 r.		1971-2002 r.		Po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A		32,29					27,40			
	B		15,48		10,00						
	C		9,25								
40 m ² do 60m ²	A		21,76					24,08			
	B		11,00		10,00						
	C										
powyżej 60 m ² do 80m ²	A		19,04					24,98			
	B		11,00		10,00						

	C											
powyżej 80m ²	A	15,18	11,62									
	B	9,25	8,28		10,00							
	C											

a - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja)

b - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja)

c - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

Zastępca Prezydenta Miasta Torunia
Zbigniew Rasielewski