



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 23 grudnia 2020 r.

Poz. 6646

### UCHWAŁA Nr XXXII/743/20 RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 16 grudnia 2020 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Plac Wolności” w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Plac Wolności” w Bydgoszczy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009r.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,2 ha, ograniczony ulicami: Gdańską, Plac Wolności, Gimnazjalną i terenem Parku im. Kazimierza Wielkiego, zgodnie z załącznikiem nr 1.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu opracowany w skali 1:1000 - załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy - załącznik nr 1/1a i 1/1b;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3;
- 5) dane przestrzenne utworzone dla planu – załącznik nr 4.

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 2. 1. Ustalenie przeznaczenia terenów położonych w granicach obszaru objętego planem oraz zasad zabudowy i zagospodarowania następuje w oparciu:

- 1) ogólne i szczegółowe ustalenia planu określone w rozdziale 2 i 3 uchwały;
- 2) oznaczenia graficzne określone na rysunku planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne określone na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) ciąg pieszy – przebieg orientacyjny;

- 4) projektowany szpaler drzew;
- 5) dominanta wysokościowa;
- 6) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

3. Następujące oznaczenia graficzne określone na rysunku planu stanowiące elementy informacyjne planu:

- 1) obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków;
- 2) granica obszaru wpisanego do ewidencji zabytków;
- 3) pomnik przyrody ożywionej;
- 4) oś widokowa;
- 5) orientacyjny układ jezdni.

## **Rozdział 2.** **Ogólne ustalenia planu**

§ 3. Ogólne ustalenia planu obowiązują dla wszystkich terenów położonych w granicach obszaru objętego planem.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zagospodarowaniu należy uwzględnić ochronę wartości kulturowych i przyrodniczych terenu, z założeniem sytuowania elementów zagospodarowania w nawiązaniu do historycznej kompozycji urbanistycznej i zabytkowego założenia zieleni komponowanej, z uwzględnieniem funkcji i charakteru sąsiadującej zabudowy;
- 2) wymagany wysoki standard architektoniczny i estetyczny wszystkich elementów zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem układu kompozycyjnego, rozwiązań funkcjonalnych, użytych materiałów wykończeniowych oraz wysokiej jakości wykonania.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) na rysunku planu wskazuje się drzewo stanowiące pomnik przyrody ożywionej, objęte ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych.

§ 6. Zasady kształtowania krajobrazu – nie ustala się.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, równoznaczną z zasięgiem strefy „W” ochrony archeologicznej, obejmującą cały obszar opracowania planu, w granicach której obowiązuje:
  - a) zachowanie budynku wskazanego na rysunku planu, wpisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego decyzją nr A/751 i ujętego w ewidencji zabytków (kościół p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła), objętego ochroną konserwatorską na podstawie przepisów odrębnych,
  - b) zachowanie historycznego rozplanowania placu i ulic,
  - c) zachowanie i rewitalizacja zabytkowej zieleni komponowanej, w tym alei położonej na osi ul. Piotra Skargi,
  - d) likwidacja obiektów dysharmonizujących, o niskiej wartości architektonicznej, usytuowanych z pominięciem zasad kompozycji urbanistycznej, które zakłócają komunikację z ulicą Gdańską;
- 2) na rysunku planu wskazuje się granice obszaru ujętego w ewidencji zabytków.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzenie publiczne w obszarze objętym planem stanowią:
  - a) teren placu miejskiego oznaczony symbolem KP-UKR,

- b) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDL, KDL-T;
- 2) obowiązują zasady zagospodarowania, określone w ustaleniach szczegółowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
- a) obiektów tymczasowych dla obsługi i na czas trwania plenerowych imprez kulturalnych, rozrywkowych, sportowo-rekreacyjnych (np. koncertów, wystaw, kiermaszy itp.),
  - b) tymczasowych ogródków gastronomicznych usytuowanych przy obiektach gastronomicznych w granicach ustaleń 2.KDL-T i 3.KDL,
  - c) elementów systemu informacji miejskiej, turystycznej oraz regulaminów.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) nie ustala się krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania województwa ze względu na brak audytu krajobrazowego oraz nie wyznaczenie takich krajobrazów w planie zagospodarowania województwa;
- 5) obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) w granicach terenu oznaczonego symbolem 1.KP-UKR dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń niezbędnych do zapewnienia bezpieczeństwa ludzi, realizowanych w ramach inwestycji celu publicznego;
- 2) dla potrzeb obrony cywilnej dopuszcza się lokalizację awaryjnych źródeł zasilania w wodę i energię elektryczną, montaż urządzeń ostrzegawczych, na podstawie przepisów odrębnych.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - obowiązuje ograniczenie wysokości wszystkich obiektów i urządzeń lokalizowanych na terenie objętym planem do rzędnej wysokościowej 117m npm, stanowiącej powierzchnię ograniczającą, określoną w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Bydgoszcz-Szwederowo.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) system transportowy tworzy system dróg publicznych:
  - ulica klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym - teren drogi publicznej oznaczony symbolem KDL-T,
  - ulica klasy lokalnej - teren drogi publicznej oznaczony symbolem KDL;
- 2) obowiązuje zachowanie ciągłości elementów pasa drogowego, w tym jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w powiązaniu z zewnętrznym układem transportowym;
- 3) w pasach dróg publicznych dopuszcza się utrzymanie i wprowadzanie nasadzeń zieleni, utrzymanie i przebudowę istniejących schodów, wspanów i studzienek doświetlających;
- 4) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy ulic.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) system infrastruktury technicznej tworzą istniejące i projektowane przewody oraz urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, gazowe, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne;

- 2) obowiązuje powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z systemem zewnętrznym;
- 3) dopuszcza się utrzymanie oraz budowę, rozbudowę, przebudowę i remonty istniejących przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanych z obsługą terenu;
- 4) nowe, rozbudowywane i przebudowywane przewody infrastruktury technicznej oraz zbiorniki retencyjne kanalizacji deszczowej należy realizować pod powierzchnią terenu, w sposób nie zagrażający zieleni parkowej;
- 5) wody opadowe i roztopowe, nie wymagające oczyszczenia lub odpowiednio oczyszczone, należy maksymalnie zagospodarowywać w miejscu ich występowania, poprzez ich wykorzystanie w aranżacji terenów zagospodarowanych zielenią (np. w formie oczek i cieków wodnych); dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej z terenów dróg publicznych.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie oraz użytkowanie terenów i budynków.

§ 16. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

### **Rozdział 3. Szczegółowe ustalenia planu**

§ 17. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 1.KP-UKR – teren placu miejskiego (Plac Wolności) z zabudową usługową z zakresu kultu religijnego (kościół p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła).

2. W ramach ustalonego przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych dla funkcji sprzedaży kwiatów, realizowanych na zasadach określonych w ustaleniach planu.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje powiązanie zagospodarowania przestrzeni placu z terenem Parku Kazimierza Wielkiego, poprzez zachowanie ciągłości terenów zagospodarowanych zielenią i ciągów pieszych;
- 2) wymagana lokalizacja elementów zagospodarowania o wysokich walorach estetycznych i funkcjonalnych, o spójnej, niestandardowej stylistyce, z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów;
- 3) wymagane zachowanie osi widokowej na przedłużeniu ul. Piotra Skargi i wzdłuż ul. Gdańskiej, z zakazem umieszczania elementów zagospodarowania zasłaniających lub zakłócających widoki;
- 4) dopuszcza się zmianę formy przestrzennej pomnika i jego relokację w inne miejsce z wymogiem wkomponowania w zagospodarowanie placu;
- 5) dopuszcza się likwidację placu postojowego dla taksówek i zagospodarowanie terenu zielenią;
- 6) dopuszcza się remont i przebudowę istniejącej toalety publicznej z wymogiem wkomponowania obiektu w istniejące zagospodarowanie;
- 7) w zakresie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych dla funkcji sprzedaży kwiatów wymienionych w § 17 ust. 2, obowiązuje:
  - a) zmiana sposobu rozmieszczenia i formy architektonicznej istniejących obiektów lub alternatywnie lokalizacja nowych tymczasowych obiektów budowlanych,
  - b) realizacja obiektów o wysokich walorach estetycznych i jednolitej formie architektonicznej, o ścianach zewnętrznych wykonanych z materiałów transparentnych, z których żadna nie będzie miała charakteru zapleczewego,
  - c) harmonijne wkomponowanie nowo lokalizowanych obiektów tymczasowych w zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem historycznego kontekstu miejsca, uwarunkowań kompozycyjnych, widokowych i funkcjonalnych;
- 8) w ramach zagospodarowania terenu Placu Wolności dopuszcza się:

- a) sytuowanie elementów zagospodarowania wzbogacających program funkcjonalno-użytkowy terenu m.in. obiektów i urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych, elementów i urządzeń wodnych, oświetlenia itp.,
- b) przebudowę i zmianę aranżacji nawierzchni, z wymogiem wykorzystania materiałów z naturalnego kamienia, o wysokiej jakości np. kostki brukowej lub płyt kamiennych,
- c) wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni ozdobnej wysokiej i niskiej,
- d) lokalizację ciągów pieszych.

#### 4. Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) intensywność zabudowy – od 0,1 do 0,4;
  - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu – 16%;
  - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 50%;
  - 4) łączna powierzchnia terenu zajmowana przez tymczasowe obiekty budowlane nie może przekraczać 120m<sup>2</sup>;
  - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków – 65m, zgodnie z historycznymi proporcjami wysokościowymi,
    - b) dla tymczasowych obiektów budowlanych:
      - o dachach płaskich - 2,5m,
      - o innych formach dachów, w tym dachów stromych, dopuszcza się wysokość: - 4m, pod warunkiem że poziom usytuowania gzymsu nie przekroczy wysokości 2,5m liczonej od poziomu terenu;
  - 6) geometria dachów:
    - a) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków obowiązuje zachowanie historycznej formy dachu,
    - b) dla tymczasowych obiektów budowlanych dopuszcza się:
      - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowej do 5°,
      - dachy strome o kątach nachylenia połaci dachowych od 5° do 35°,
      - dachy o innej formie (np. dach kopulasty, hełmowy);
  - 7) dla funkcji usługowych obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych, w tym poza granicami terenu, w ilości:
    - a) od 0 do 1.0 miejsca do parkowania przypadających na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu usługowego,
    - b) od 0 do 20 miejsc postojowych przypadających na 100 miejsc siedzących w obiekcie o funkcji sakralnej;
  - 8) w bilansowanej liczbie miejsc do parkowania należy wyznaczyć stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonej w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
    - a) 1 stanowisko na parkingach o liczbie miejsc do parkowania od 6 do 100 miejsc,
    - b) 2 stanowiska na każde 100 miejsc do parkowania na parkingach powyżej 100 miejsc.
- § 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem: 2.KDL-T, (fragm. ul. Gdańskiej):
- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym;
  - 2) zasady i parametry zagospodarowania terenu:
    - a) ulica jednojezdniowa z torowiskiem tramwajowym, infrastrukturą dla publicznego transportu zbiorowego, obustronnymi chodnikami, infrastrukturą dla ruchu rowerowego,
    - b) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania,
    - c) szerokość w liniach rozgraniczających, zmienna zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 25m.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 3.KDL (ul. Plac Wolności), 4.KDL (fragm. ul. Gimnazjalnej):

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej;
- 2) zasady i parametry zagospodarowania terenów:
  - a) ulica jedno jezdniowa z obustronnymi chodnikami,
  - b) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania oraz infrastruktury dla ruchu rowerowego,
  - c) szerokość w liniach rozgraniczających, zmienna zgodnie z rysunkiem planu:
    - terenu oznaczonego symbolem 3.KDL – nie mniej niż 12m,
    - terenu oznaczonego symbolem 4.KDL – nie mniej niż 10m.

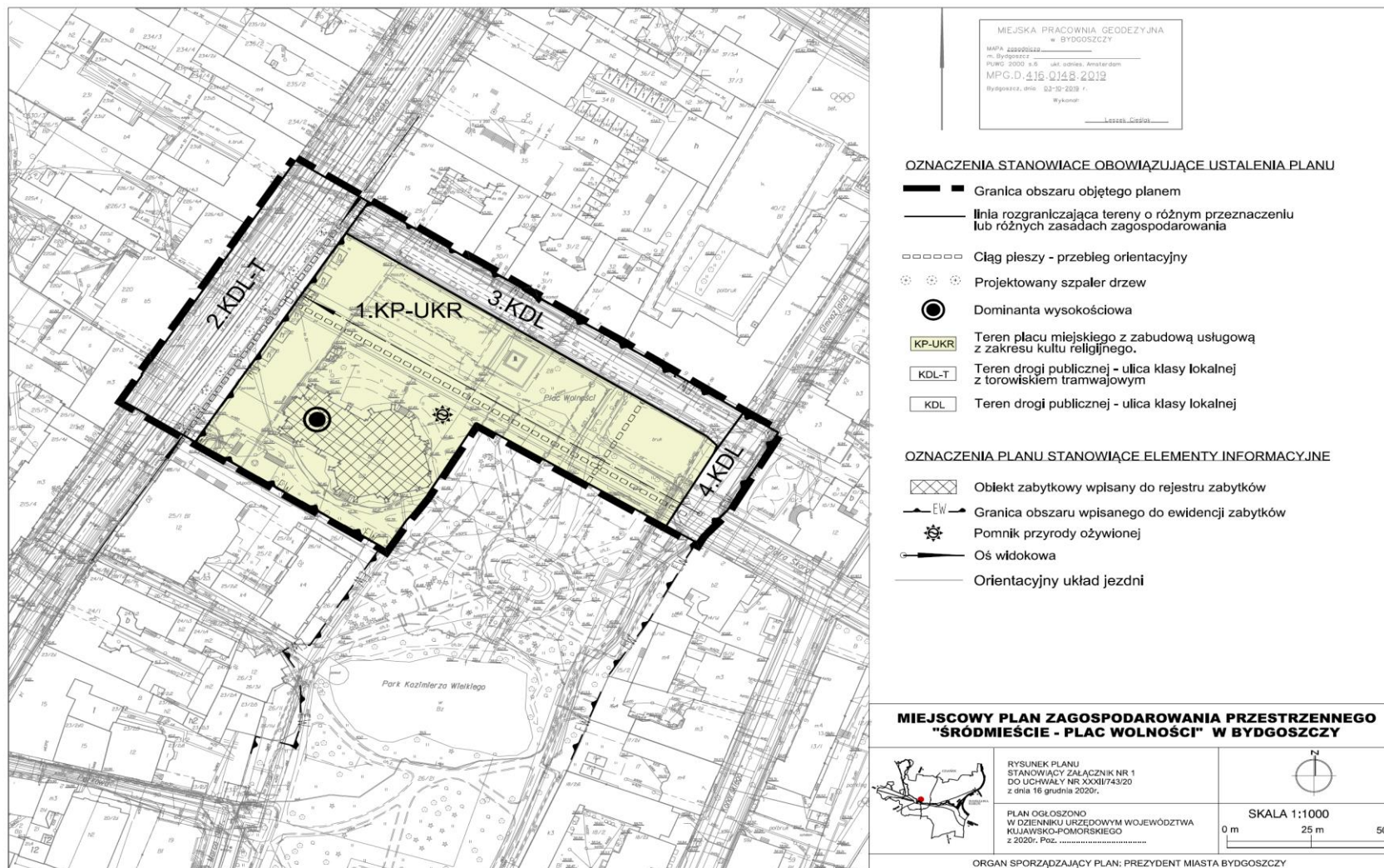
#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 20. Traci moc Uchwała Nr XXXIX/773/17 Rady Miejskiej Bydgoszczy z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Gdańska-Kraśnińskiego-3 Maja – rzeka Brda” Bydgoszczy, w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miasta  
Monika Matowska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXII/743/20  
Rady Miasta Bydgoszczy  
z dnia 16 grudnia 2020 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

ZAŁĄCZNIK NR 1/1a  
DO UCHWAŁY NR XXXII/743/20  
RADY MIASTA BYDGOSZCZY  
Z DNIA 16 GRUDNIA 2020r.



SKALA 1 : 10 000



# WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

STUDIUM ZOSTAŁO UCHWALONE  
UCHWAŁĄ NR L/756/09  
RADY MIASTA BYDGOSZCZY  
Z DNIA 15 LIPCA 2009 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 1/1b  
DO UCHWAŁY NR XXXII/743/20  
RADY MIASTA BYDGOSZCZY  
Z DNIA 16 GRUDNIA 2020r.

**OZNACZENIA :**



**STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA MIASTA**



**I. STREFY ZABUDOWY:**

- C. STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- M. STREFY MIESZKANIOWE
- G. STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

**II. STREFY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY:**

- S. STREFA SKARPY PÓŁNOCNEJ
- D. STREFA DOLIN RZEK
- L. STREFY LASÓW OCHRONNYCH



**OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE**

- obszary koncentracji usług ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych - centrum
- obszary usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa o wysokiej intensywności
- obszary koncentracji prestiżowych usług ponadlokalnych z zakresu nauki, szkolnictwa wyższego, kultury, sportu, turystyki i zdrowia
- obszary mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym
- obszary mieszkalnictwa o średniej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem jednorodzinnym
- obszary mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy zintegrowane z krajobrazem
- obszary koncentracji usług komercyjnych
- obszary aktywności gospodarczej usługowo - produkcyjnej
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> - granice obszaru wyznaczają granice obszaru funkcjonalnego
- tereny zamknięte / strefy ochronne
- tereny obsługi transportu
- tereny obiektów technicznej obsługi miasta
- MIEJSKI SYSTEM PRZYRODNICZY**
- obszary zieleni parkowej, krajobrazowej i ochronnej
- obszary rekreacji i sportu
- obszary zieleni towarzyszącej terenom zainwestowanym
- obszary lasów ochronnych
- obszary rolne
- tereny omentarzy
- tereny wód powierzchniowych / tereny możliwej lokalizacji urządzeń wodnych

**SYSTEM TRANSPORTOWY:**

- ulice w klasie drogi ekspresowej
- ulice główne ruchu przyspieszonego
- ulice główne
- ulice zbiorcze
- ważniejsze węzły komunikacyjne
- linie tramwajowe
- linie kolejowe
- stacje i przystanki kolejowe
- wody żeglowne
- port rzeczny
- port lotniczy cywilny

**SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- strefy i korytarze technicznej obsługi miasta / obszary ogarn. użytkow. istniejące oraz do wyznaczenia na podstawie przepisów szczególnych
- linie WN przewidywane do likwidacji
- stacje redukcyjne gazu i stopnia / główne punkty zasilania elektroenergetycznego (istniejące / projektowane)

**OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**

- granice terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych
- granice terenu ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych
- granice terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych / studnie ujęcia wody / studnie awaryjne
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych

- granice Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego
- granice obszaru chronionego krajobrazu istniejące / proponowane do wyłączenia
- granice terenów proponowanych do wyłączenia z obszaru chronionego krajobrazu
- obszary chronione Programem Natura 2000
- tereny użytków ekologicznych istniejące / proponowane do objęcia ochroną
- granice obszaru górniczego
- granice terenu górniczego
- granice strefy "A" ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "AW" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "W" ochrony archeologicznej

**STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA**

- obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych
- obszary przekształceń funkcjonalno - przestrzennych, kolor kratki wskazuje na kierunek przekształceń
- obszary rewitalizacji i rehabilitacji istniejącego zainwestowania
- obszary wymagające działań naprawczych
- oznaczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (nr zadań wg wykazu)

**INNE OZNACZENIA**

- powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska
- główne ciągi piesze (plac i ulice miejskie)
- przystań jachtowa

**OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZYSTWO POWODZI**

- poziom wód maksymalnych o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat
- granica obszaru objętego projektem planu miejscowego

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXII/743/20  
Rady Miasta Bydgoszczy  
z dnia 16 grudnia 2020 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Bydgoszczy  
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego „Śródmieście – Plac Wolności” w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2020r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378), w związku z art. 17 pkt 14, Rada Miasta Bydgoszczy nie uwzględnia uwag zamieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Zgłaszający uwagę, data wpływu uwagi	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwag
1	2	3	4	5
1.1	Spółeczny Rzecznik Piesznych w Bydgoszczy 4.11.2020	Uwaga dotyczy ujęcia w zapisach projektu planu rozwiązań bezpieczeństwa ruchu drogowego zawartych w „Katalogu dobrych praktyk” w zakresie zapewnienia ciągłości chodnika w postaci "chodnika poprzecznego" w miejsce przejścia dla pieszych przez ul. Plac Wolności wzdłuż ul. Gdańskiej.	Teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym (fragm. ul. Gdańskiej), oznaczony symb. 2.KDL-T	Uwagi dotyczą szczegółowych rozwiązań drogowych, które nie mogą być przedmiotem regulacji zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zakres obowiązkowych i dopuszczalnych ustaleń planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności § 4 pkt 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z jego brzmieniem, ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji powinny zawierać: a) określenie układu komunikacyjnego wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych. Postulaty zawarte w ww. uwagach są regulowane przepisami odrębnymi: Ad. pkt 1.1 Zgodnie z art. 2 pkt 11 ustawy Prawo o ruchu drogowym, przejście dla pieszych stanowi powierzchnię jezdni, drogi dla rowerów lub torowiska przeznaczoną do przechodzenia przez pieszych, oznaczoną odpowiednimi znakami drogowym”. Rozwiązaniem z zakresu bezpieczeństwa ruchu drogowego (lokalizacji oraz rodzaju przejścia pieszego) zajmuje się zarządca drogi (ZDMiKP). Ad. pkt 1.2 Zgodnie z art. 20 f pkt 1, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz w oparciu regulacje wynikające z ustawy z dnia 16 grudnia 2010 roku o publicznym transporcie zbiorowym, o ostatecznej lokalizacji takiego przystanku decyduje zarządca drogi, uwzględniając charakter drogi oraz warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego. Oznacza to, że miejsce lokalizacji przystanku nie jest wyznaczane w planie miejscowym ale decyduje o nim zarządca drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.
1.2		Uwaga dotyczy wykonania przystanku tramwajowego (w kierunku północnym), w formie peronu wiedeńskiego łączącego się z nawierzchnią placu tj. poprzez poszerzenie do torowiska tramwajowego, dostępnej dla pieszych powierzchni placu.		
1.3		Uwaga dotyczy dopuszczenia w § 18 uchwały realizacji miejsc do parkowania wyłącznie po zachodniej stronie ul. Gdańskiej.		

				Ad. pkt 1.3 Zgodnie z art. 2 pkt.1 ustawy Prawo o ruchu drogowym, miejsca postojowe stanowią integralną część drogi, zatem mogą być zrealizowane w granicach terenu 2.KDL-T , a decyzję o ich lokalizacji podejmie zarządca drogi (ZDMiKP), zgodnie z przepisami odrębnymi, bez konieczności zmiany ustaleń planu.
1.4		Uwaga dotyczy uzupełnienia zapisów §17 uchwały o wymóg zachowania dotychczas zastosowanego rodzaju nawierzchni.	Teren placu miejskiego (Plac Wolności) z zabudową usługową z zakresu kultu religijnego (kościół p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła), oznaczony symbolem 1.KP-UKR § 17 ust. 3 pkt 8 lit b - w ramach zagospodarowania terenu Placu Wolności dopuszcza się przebudowę i zmianę aranżacji nawierzchni, z wymogiem wykorzystania materiałów z naturalnego kamienia, o wysokiej jakości np. kostki brukowej lub płyt kamiennych.	Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w §17 ust.3 pkt 8 lit b uchwały, dopuszcza się przebudowę i zmianę aranżacji nawierzchni Placu Wolności, z wymogiem wykorzystania materiałów z naturalnego kamienia, o wysokiej jakości np. kostki brukowej lub płyt kamiennych. Celem regulacji jest podniesienie standardu i estetyki nawierzchni na terenie placu stanowiącego jedną z głównych, najbardziej reprezentacyjnych przestrzeni publicznych naszego miasta. Ustalenia planu będą podstawą do remontu nawierzchni i wykorzystania wysokiej jakości materiałów kamiennych, z nawiązaniem do wzorów historycznych, w miejsce istniejącej kostki betonowej. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby utrwalenie nawierzchni wykonanej z drobnowymiarowej kostki betonowej, której estetyka nie przystaje do charakteru historycznie ukształtowanego otoczenia, z dużym udziałem zabudowy zabytkowej. W tak reprezentacyjnym miejscu, jakim jest Plac Wolności, konieczne jest dążenie do zmiany estetyki nawierzchni i powrotu do ich historycznych wzorów z wykorzystaniem wysokiej jakości płyt kamiennych i kostki kamiennej, których aranżacja pokreśli prestiżowy charakter miejsca.
1.5		Uwaga dotyczy doprecyzowania w § 17 pojęcia "tymczasowości" obiektów handlowych poprzez wykluczenie możliwości podłączenia stałej instalacji wodno-kanalizacyjnej.	Teren placu miejskiego (Plac Wolności) z zabudową usługową z zakresu kultu religijnego (kościół p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła), oznaczony symbolem 1.KP-UKR .	Pojęcie tymczasowego obiektu budowlanego zostało zdefiniowane w art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Zgodnie z jego brzmieniem, tak definiowane są obiekty budowlane przeznaczone do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziane do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekty niepołączone trwale z gruntem, jak m.in. kioski uliczne i pawilony sprzedaży ulicznej. Akt prawa miejscowego jakim jest plan miejscowy, nie powinien tworzyć definicji sprzecznych z już istniejącymi ustawowymi definicjami czy też w znaczący sposób ich modyfikować. Wynika to z § 118 w zw. z § 143 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad Techniki prawodawczej”.
2.	Osoba fizyczna Data nadania: 3.11.2020 (wg. kopii dowodu nadania) Data wpływu: 11.11.2020	Sprzeciw wobec likwidacji istniejącego parkingu przy ul. Gdańskiej.	§ 18 Teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym (fragm. ul. Gdańskiej), oznaczony symbolem 2.KDL-T.	Zgodnie z ustaleniami planu, w miejscu istniejącego parkingu, przewidywana jest lokalizacja ciągu pieszego, usytuowanego na przedłużeniu chodnika biegnącego w ulicy Gdańskiej, którego przebieg podkreślą alejowe nasadzenia drzew. Wprowadzenie powyższego ustalenia podyktowane jest koniecznością przywrócenia ciągłości traktu pieszego, likwidacji barier dla komunikacji pieszej oraz zagospodarowania Placu

	(mailowe przekazanie kopii pisma i dowodu nadania)		<p>Wolności jako publicznego placu miejskiego o reprezentacyjnym charakterze. Rozwiązanie to nawiązuje do pierwotnego, historycznego przebiegu chodnika, stanowiącego reprezentacyjny ciąg pieszo-spacerowy Śródmieścia, bogato ilustrowany w dokumentacji fotograficznej. Takie usytuowanie ciągu umożliwia bezkolizyjne przejście wzdłuż ul. Gdańskiej, bez omijania bariery, jaką stanowi istniejący parking, niejednokrotnie całodobowo wykorzystywany przez parkujące tam samochody-chłodnie lub samochody dostawcze, obsługujące sąsiadujące kwaciarnie. Tymczasem ulica Gdańska, stanowi główną oś kompozycyjną Śródmieścia i jako ciąg komunikacyjny łączy Stare Miasto z terenami Śródmieścia oraz z parkiem w Myślęcinku. Ciąg samochodów parkujących wzdłuż krawędzi placu, bezpośrednio przed budynkiem kościoła p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła oraz Pomnikiem Wolności, oddziela fizycznie i wizualnie przestrzeń ulicy od placu, zakłócając ekspozycję elementów zagospodarowania placu (m.in. Pomnika Wolności i alei usytuowanej na osi ul. Piotra Skargi), wpływając negatywnie na estetykę i wizerunek przestrzeni publicznej o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców Bydgoszczy. Dodać należy, że szerokość ul. Gdańskiej w liniach rozgraniczających nie wyklucza możliwości parkowania równoległego pojazdów wzdłuż zachodniej pierzei ulicy, np. krótkoterminowego parkowania w miejscach wyznaczonych w rejonie lokalizacji istniejącego parkingu.</p> <p>Zaznaczyć należy, że zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Bydgoszczy, Plac Wolności położony jest w strefie pieszej, w której preferowany jest ruch pieszy lub z wykorzystaniem transportu publicznego, przy założeniu limitowania ruchu pojazdów samochodowych. Ograniczenie indywidualnego ruchu samochodowego (nie jego całkowita eliminacja), w tym powszechnego w tym rejonie parkowania pojazdów, służyć będzie poprawie funkcjonowania i wizerunku Placu Wolności, jako reprezentacyjnej przestrzeni miejskiej, predysponowanej dla ruchu pieszych, w pełni dostępnej dzięki wykorzystaniu komunikacji zbiorowej.</p>
--	--	--	---

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXII/743/20  
Rady Miasta Bydgoszczy  
z dnia 16 grudnia 2020 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE**  
**Rady Miasta Bydgoszczy**  
**o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**  
**„Śródmieście – Plac Wolności” w Bydgoszczy, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,**  
**które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,**  
**zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 869 z późn. zm.) Rada Miasta Bydgoszczy określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 i 1378.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

**1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu:**

Nie przewiduje się inwestycji z zakresu budowy sieci infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców. Plan dopuszcza modernizację i przebudowę drogi publicznej – ulicy klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym oznaczonej symbolem 2.KDL-T.

**2. Sposób realizacji inwestycji:**

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy”, przyjęte Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009r.,
- „Bydgoszcz 2030. Strategia rozwoju.”, przyjęty Uchwałą Nr XXIV/603/20 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 maja 2020r.,
- Uchwała Nr XXX/711/20 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 października 2020r. w sprawie uchwalenia Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2021 – 2024,
- uchwała budżetowa i inne programy miejskie.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 869 z późn. zm.).

**3. Zasady finansowania:**

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Bydgoszczy. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwa gazowe, energię elektryczną oraz ciepło będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Nowe inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020r. poz. 2028) - ze środków własnych przedsiębiorstwa Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta zostaną zapisane w uchwale budżetowej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXII/743/20  
Rady Miasta Bydgoszczy  
z dnia 16 grudnia 2020 r.  
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne o obiekcie**

**Rady Miasta Bydgoszczy na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały**