



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 12 kwietnia 2019 r.

Poz. 2331

ZESTAWIENIE NR 1 PREZYDENTA MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 8 kwietnia 2019 r.

w sprawie czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2018, położonych na obszarze Miasta Bydgoszczy

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018r. poz. 1234 i poz. 1496) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. z 2007r. Nr 250, poz. 1873), Prezydent Miasta Bydgoszczy ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2018, położonych na obszarze Miasta Bydgoszczy:

1. Zestawienie stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w I półroczu 2018r. przedstawiono w załączniku nr 1.

2. Zestawienie stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w II półroczu 2018r. przedstawiono w załączniku nr 2.

Prezydent Miasta Bydgoszczy

Rafał Bruski

Załącznik Nr 1 do zestawienia Nr 1
Prezydenta Miasta Bydgoszczy
z dnia 8 kwietnia 2019 r.

Zestawienie stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali w I półroczu 2018r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu w I półroczu 2018r.												
powierzchnia lokalu	standard lokalu		budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
			do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
			zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**		8.47 zł				11.09 zł	8.80 zł			
		2)		8.47 zł				11.09 zł	9.79 zł			
	B	1)	10.69zł									
		2)	14.60zł									
	C	1)										
		2)										
40m ² do 60 m ²	A	1)		10.51zł				8.33 zł	10.07zł		20.00zł	
		2)		10.51zł				8.33 zł	10.07 zł		20.00zł	
	B	1)	11.27zł	14.23 zł								
		2)	14.60zł	15.13 zł								
	C	1)										
		2)										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)		4.83 zł				17.00zł	9.79 zł		20.00zł	
		2)		4.83 zł				18.00zł	9.79 zł		20.00zł	
	B	1)		12.45 zł								
		2)		12.45 zł								
	C	1)										
		2)										
powyżej 80m ²	A	1)										
		2)										
	B	1)										
		2)										
	C	1)										
		2)										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik Nr 2 do zestawienia Nr 1
Prezydenta Miasta Bydgoszczy
z dnia 8 kwietnia 2019 r.

Zestawienie stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali w II półroczu 2018r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu w II półroczu 2018r.												
powierzchnia lokalu	standard lokalu		budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
			do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
			zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**		8.47 zł		34.13zł		19.00zł		17.64 zł		41.94zł
		2)		8.47 zł		34.13zł		19.00zł		18.33 zł		41.94zł
	B	1)	10.69zł	13.14 zł								
		2)	14.60zł	13.42 zł								
	C	1)										
		2)										
40m ² do 60 m ²	A	1)		18.90zł		31.81zł		17.08zł		18.09 zł		34.28zł
		2)		18.90zł		31.81zł		17.08zł		18.09 zł		34.28zł
	B	1)	11.27zł	14.23 zł								
		2)	14.60zł	15.13 zł								
	C	1)										
		2)										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)		12.81 zł		26.59zł		25.18zł		19.47 zł		28.67zł
		2)		12.81 zł		26.59zł		25.26zł		19.47 zł		28.67zł
	B	1)		12.95zł			10.83zł			25.00zł		29.51zł
		2)		12.95zł			10.83zł			25.00zł		29.51zł
	C	1)										
		2)										
powyżej 80m ²	A	1)				30.22zł		20.63zł		22.05zł		31.54zł
		2)				30.22zł		20.63zł		22.05zł		31.54zł
	B	1)								17.43zł		
		2)								17.43zł		
	C	1)										
		2)										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek