



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 7 kwietnia 2017 r.

Poz. 1620

ZESTAWIENIE NR 1 PREZYDENTA MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego
za rok 2016, położonych na obszarze Miasta Bydgoszczy.**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016r. poz. 1610) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. z 2007r. Nr 250, poz. 1873), Prezydent Miasta Bydgoszczy ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2016, położonych na obszarze Miasta Bydgoszczy:

1. Zestawienie stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu w I półroczu 2016r. przedstawiono w załączniku nr 1.

2. Zestawienie stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu w II półroczu 2016r. przedstawiono w załączniku nr 2.

Prezydent Miasta

Rafał Bruski

Załącznik Nr 1 do Zestawienia Nr 1
Prezydenta Miasta Bydgoszczy
z dnia 30 marca 2017 r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu w I półroczu 2016 r.												
powierzchnia lokalu	standard lokalu		budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
			do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
			zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**	6,44 zł	8,30 zł				9,30 zł		9,78 zł		
		2)	6,93 zł	8,30 zł				9,30 zł		9,78 zł		
	B	1)	6,65 zł	6,90 zł	8,20 zł	4,50 zł		8,42 zł				
		2)	7,43 zł	8,53 zł	8,20 zł	5,94 zł		8,91 zł				
	C	1)										
		2)										
40 m ² do 60 m ²	A	1)	7,92 zł					9,41 zł		9,94 zł		
		2)	9,41 zł					9,41 zł		9,94 zł		
	B	1)	7,47 zł	8,14 zł	8,97 zł	7,43 zł		7,50 zł		7,92 zł		
		2)	8,13 zł	8,83 zł	10,97 zł	7,43 zł		9,93 zł		7,92 zł		
	C	1)										
		2)										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)		4,74 zł						9,60 zł		
		2)		4,74 zł						9,60 zł		
	B	1)	7,71 zł	7,73 zł		7,43 zł		8,42 zł				
		2)	8,12 zł	8,30 zł		7,43 zł		8,91 zł				
	C	1)										
		2)										
powyżej 80 m ²	A	1)		8,42 zł								
		2)		8,42 zł								
	B	1)	9,70 zł	9,14 zł	10,14 zł							
		2)	9,70 zł	9,14 zł	12,00 zł							
	C	1)										
		2)										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik Nr 2 do Zestawienia Nr 1
Prezydenta Miasta Bydgoszczy
z dnia 30 marca 2017 r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu w II półroczu 2016 r.												
powierzchnia lokalu	standard lokalu		budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
			do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
			zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**	6,44 zł	8,30 zł				9,30 zł		9,78 zł		
		2)	6,93 zł	8,30 zł				9,30 zł		9,78 zł		
	B	1)	6,71 zł	7,20 zł	8,20 zł	5,45 zł		8,42 zł				
		2)	7,53 zł	8,53 zł	8,20 zł	8,42 zł		8,91 zł				
	C	1)										
		2)										
40 m ² do 60 m ²	A	1)	7,92 zł	10,30 zł				9,41 zł		9,94 zł		
		2)	9,41 zł	10,30 zł				9,41 zł		9,94 zł		
	B	1)	7,68 zł	8,12 zł	8,97 zł	8,67 zł		7,50 zł		7,92 zł		
		2)	8,33 zł	8,83 zł	10,97 zł	8,67 zł		8,91 zł		7,92 zł		
	C	1)										
		2)										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)		4,74 zł						9,60 zł		
		2)		4,74 zł						9,60 zł		
	B	1)	7,80 zł	7,62 zł		7,43 zł		8,42 zł				
		2)	8,16 zł	8,12 zł		7,43 zł		8,91 zł				
	C	1)										
		2)										
powyżej 80 m ²	A	1)		8,42 zł								
		2)		9,90 zł								
	B	1)	8,60 zł	9,14 zł	10,14 zł							
		2)	8,60 zł	9,14 zł	12,00 zł							
	C	1)										
		2)										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek