



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 29 grudnia 2017 r.

Poz. 5555

UCHWAŁA Nr XXXVIII/244/17 RADY GMINY BUKOWIEC

z dnia 22 grudnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Bukowiec w latach 2018-2022.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 oraz poz. 2232), w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 1610, z 2017 r. poz. 1442 i poz. 1529) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2018-2022, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Czesław Wszolek

Załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/244/17
Rady Gminy Bukowiec
z dnia 22 grudnia 2017 r.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2018-2022

Rozdział 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Bukowiec

- § 1.1. Mieszkaniowy zasób Gminy obejmuje lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Bukowiec.
2. Nie przewiduje się powiększenia zasobu, o którym mowa w ust. 1 poprzez budowę nowych mieszkań.
 3. Pozyskiwanie lokali socjalnych będzie następowało poprzez adaptację substancji o innym przeznaczeniu niż mieszkalne będące własnością gminy.
 4. Stan techniczny mieszkaniowego zasobu gminy określa się na bazie wyposażenia lokalu w: CO, wodociąg z sieci, kanalizację, łazienkę.
 5. Prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach określa załącznik nr 1 niniejszego programu.

Rozdział 2. Remonty i modernizacja

- § 2.1. Analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali określa załącznik nr 2.
2. Realizacja remontów i modernizacji, o których mowa w ust. 1 ma na celu utrzymanie zasobu mieszkaniowego w stanie niepogorszonym.

Rozdział 3. Sprzedaż lokali

- § 3.1. Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych określa uchwała nr XIX/141/2001 Rady Gminy Bukowiec z dnia 22 lutego 2001 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 21, poz. 317).
2. Planowaną sprzedaż lokali w poszczególnych latach określa załącznik nr 1.
 3. Przewiduje się, że sprzedaż lokali w poszczególnych latach będzie uzależniona od zainteresowania najemców wykupem.

Rozdział 4. Zasady polityki czynszowej

- § 4. Zasady polityki czynszowej określa uchwała nr XXIII/193/2001 Rady Gminy Bukowiec z dnia 23 listopada 2001 r.

Rozdział 5. Zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy

- § 5.1. Lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządza Wójt Gminy.
2. Zasad określonych w ust. 1 nie stosuje się do lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, a oddanych w użytkowanie SP ZOZ - Gminnej Przychodni w Bukowcu.
 3. Zarządzanie zasobem, o którym mowa w ust. 2 odbywa się na zasadach określonych w umowie użytkowania zawartej dnia 3 lipca 2000 r.
 4. Społeczną kontrolę nad prawidłowością gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy sprawuje Komisja Budownictwa Rady Gminy oraz Komisja, o której mowa w § 5 ust. 3 uchwały nr XXVII/209/2002 Rady Gminy Bukowiec z dnia 11 czerwca 2002 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bukowiec (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 83, poz. 1731).
 5. Wszelkie zmiany w sposobie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy dokonane zostaną w drodze stosownej uchwały Rady Gminy.

Rozdział 6. Finansowanie gospodarki mieszkaniowej

§ 6.1. Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej są dochody z czynszów za lokale mieszkalne i inne dochody gminy.

2. Wysokość wydatków na mieszkaniowy zasób gminy w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów, modernizacji i zarządu nieruchomościami wspólnymi określa załącznik nr 3.

3. W przypadku wystąpienia istotnych zmian w zakresie posiadanych przez gminę środków Rada Gminy zastrzega sobie prawo dokonania w uchwale budżetowej zmian w wydatkach określonych w załączniku nr 3.

Rozdział 7. Polityka gminy w zakresie racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

§ 7.1. W związku z pogarszającym się stanem technicznym mieszkaniowego zasobu gminy, konieczne jest dokonywanie remontów substancji mieszkaniowej celem utrzymania jej w należyтым stanie technicznym.

2. Remonty, o których mowa w ust. 1 obejmują taki zakres, który nie wymaga przydzielania najemcom lokalu zamiennego.

3. Sprzedaż lokali będzie się odbywała zgodnie z ustalonym w załączniku nr 1 planem oraz może być prowadzona na wniosek najemcy.

Załącznik Nr 1**Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego****Wykaz zasobu mieszkaniowego gminy w latach 2018 – 2022**

Lp.	Adres	Lokale mieszkalne zajęte	Powierzchnia lokalu w m ²	Lokale mieszkalne wolne	Wyposażenie lokali w media	Planowana sprzedaż lokali
1.	Bukowiec ul. Dworcowa 5	2	109,75 m ²	1	wodociąg kanalizacja	Sprzedaż uzależniona od zainteresowania najemców wykupem
2.	Bukowiec ul. Dr Fl. Ceynowy 11	1	80,00 m ²	-	wodociąg kanalizacja	
3.	Bukowiec ul. Dr Fl. Ceynowy 7	3	173,72 m ²	-	wodociąg kanalizacja	
4.	Bukowiec ul. Dworcowa 26	1	42,00 m ²	-	wodociąg kanalizacja	
5.	Korytowo 50	5	254,72 m ²	-	wodociąg kanalizacja	
6.	Korytowo 1	5	231,70 m ²	-	wodociąg kanalizacja	
7.	Krupocin 11	1	69,00 m ²	-	wodociąg kanalizacja	
8.	Kawęcin 10	2	110,02 m ²	-	Wodociąg, oczyszczalnia przydomowa	Przeznaczona do sprzedaży w 2018 roku
9.	Przysiersk ul. Szkolna 13	6	271,40 m ²	-	wodociąg kanalizacja	Sprzedaż uzależniona od zainteresowania najemców wykupem

Załącznik Nr 2Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji w latach 2018 – 2022

Lp.	Położenie budynku	Analiza rzeczowego zakresu potrzeb remontowych, planowana wielkość środków finansowych w złotych				
		Lata				
		2018 r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.
1.	Bukowiec ul. Dworcowa 5	-	Wymiana stolarki okiennej 7500	Remont lokalu mieszkalnego 30 000		-
		-				-
2.	Bukowiec ul. Dr Fl. Ceynowy 11	-	Malowanie klatki schodowej 1000	-	-	Malowanie klatki schodowej 1100
		-				
3.	Bukowiec ul. Dr Fl. Ceynowy 7	-	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej 8000	-	Wymiana stolarki okiennej 5000	-
		-				
4.	Bukowiec ul. Dworcowa 26	-	Malowanie klatki schodowej 1000	-	-	-
		-				
5.	Korytowo 50	-	-	Remont pokrycia dachowego 25 000	Wymiana stolarki okiennej 10000	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej 15000
		-				
6.	Korytowo 1	Wymiana stolarki okiennej 8000	Malowanie klatek schodowych 10 000	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej 8000	-	-
7.	Krupocin 11	-	Wymiana stolarki okiennej 6000	-	-	-
		-				
8.	Przysiersk ul. Szkolna 13	Malowanie klatek schodowych 1000	Wymiana stolarki okiennej 5000	-	-	-

Załącznik nr 3**Wysokość wydatków przeznaczonych na mieszkaniowy zasób gminy w latach 2018 – 2022**

Lp.	Rok	Koszty eksploatacji w tys. zł	Koszty remontów i modernizacji w tys. zł	Koszty zarządu nieruchomością wspólną w tys. zł
1.	2018	1,5	46,0	2,8
2.	2019	1,6	29,5	2,8
3.	2020	1,7	27,0	2,8
4.	2021	1,8	65,0	2,8
5.	2022	1,9	41,1	2,8