



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 15 marca 2016 r.

Poz. 901

ZESTAWIENIE NR 1 PREZYDENTA MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 3 marca 2016 r.

w sprawie czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2015, położonych na obszarze Miasta Bydgoszczy.

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zm.) oraz §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873), Prezydent Miasta Bydgoszczy ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2015, położonych na obszarze Miasta Bydgoszczy:

1. Zestawienie stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu w I półroczu 2015 r. przedstawiono w załączniku nr 1.

2. Zestawienie stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w II półroczu 2015 r. przedstawiono w załączniku nr 2.

Prezydent Miasta

Rafał Bruski

Załącznik Nr 1 do Zestawienia Nr 1
Prezydenta Miasta Bydgoszczy
z dnia 3 marca 2016 r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu w I półroczu 2015 r.												
powierzchnia lokalu	standard lokalu		budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
			do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
			zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**	6.35 zł	8.30 zł				9.30 zł		9.60 zł		
		2)	6.83 zł	8.30 zł				9.30 zł		9.78 zł		
	B	1)	5.89 zł	6.35 zł	6.35 zł	6.75 zł		7.65 zł				
		2)	6.82 zł	7.97 zł	8.15 zł	6.75 zł		8.10 zł				
	C	1)										
		2)										
40 m ² do 60 m ²	A	1)	7.10 zł	8.80 zł				9.41 zł		9.94 zł		
		2)	8.52 zł	8.80 zł				9.41 zł		9.94 zł		
	B	1)	6.90 zł	7.28 zł	8.19 zł	7.88 zł		7.50 zł		7.20 zł		
		2)	7.43 zł	7.98 zł	9.69 zł	7.88 zł		9.93 zł		7.20 zł		
	C	1)										
		2)										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)	6.00 zł							9.60 zł		
		2)	8.00 zł							9.60 zł		
	B	1)	7.28 zł	7.07 zł		6.75 zł		8.10 zł				
		2)	7.66 zł	7.80 zł		6.75 zł		8.10 zł				
	C	1)										
		2)										
powyżej 80 m ²	A	1)	6.00 zł	7.65 zł								
		2)	9.00 zł	9.00 zł								
	B	1)	7.69 zł	8.30 zł	12.00	7.65 zł						
		2)	7.69 zł	8.30 zł	12.00	7.65 zł						
	C	1)	4.83 zł									
		2)	4.83 zł									

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik Nr 2 do Zestawienia Nr 1
Prezydenta Miasta Bydgoszczy
z dnia 3 marca 2016 r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu w II półroczu 2015 r.												
powierzchnia lokalu	standard lokalu		budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
			do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
			zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**		8.30 zł				9.30 zł		9.60 zł		
		2)		8.30 zł				9.30 zł		9.78 zł		
	B	1)	6.72 zł	6.73 zł	8.20 zł	4.50 zł		8.42 zł				
		2)	7.60 zł	8.49 zł	8.20 zł	8.91 zł		8.91 zł				
	C	1)										
		2)										
40 m ² do 60 m ²	A	1)		8.80 zł				9.41 zł		9.94 zł		
		2)		8.80 zł				9.41 zł		9.94 zł		
	B	1)	7.55 zł	7.89 zł	8.97 zł	8.25 zł		7.50 zł		7.92 zł		
		2)	8.14 zł	8.77 zł	10.97 zł	8.25 zł		9.93 zł		7.92 zł		
	C	1)										
		2)										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)		4.74 zł						9.60 zł		
		2)		4.74 zł						9.60 zł		
	B	1)	8.10 zł	7.73 zł		7.43 zł		8.42 zł				
		2)	8.43 zł	8.30 zł		7.43 zł		8.91 zł				
	C	1)										
		2)										
powyżej 80 m ²	A	1)		8.42 zł								
		2)		8.42 zł								
	B	1)	9.07 zł	8.93 zł	12.00 zł							
		2)	9.07 zł	8.93 zł	12.00 zł							
	C	1)										
		2)										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek