



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 29 grudnia 2016 r.

Poz. 4943

### UCHWAŁA NR 44/16 RADY GMINY DĘBOWA ŁĄKA

z dnia 21 grudnia 2016 r.

#### **w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Dębowa Łąka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579), art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Określa się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców w wielorodzinnych budynkach stanowiących własność gminy:

- 1) sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemców następuje w drodze bezprzetargowej;
- 2) sprzedaż lokalu mieszkalnego, zajmowanego przez najemcę, może nastąpić na jego rzecz niezależnie od daty i sposobu powstania stosunku najmu;
- 3) sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnicą, budynkiem gospodarczym), udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie pod budynkiem związanym z korzystaniem z budynku;
- 4) ze sprzedaży wyłączone są lokale znajdujące się w budynkach użyteczności publicznej;
- 5) najemca składa wniosek o wykup lokalu;
- 6) łącznie z wnioskiem, wnioskodawca dokonuje wpłaty kwoty w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) na poczet kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności lokalu;
- 7) w przypadku zawarcia umowy sprzedaży lokalu, na poczet jego ceny zalicza się kwotę, o której mowa w punkcie 6;
- 8) umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego powinna być zawarta najpóźniej w terminie 3 miesięcy od daty złożenia wniosku;
- 9) w szczególnych przypadkach Wójt Gminy może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu;
- 10) cenę lokalu ustala się w wysokości równej jego wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego;
- 11) do ceny lokalu dolicza się koszty związane z przeniesieniem prawa własności;
- 12) sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności gruntu oraz części budynku i urządzeń niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli lokali;
- 13) po uzyskaniu wszystkich wymaganych dokumentów strony ustalają ostatecznie warunki sprzedaży lokalu i podpisują protokół rokowań stanowiący podstawę do zawarcia aktu notarialnego;
- 14) wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi kupujący lokal mieszkalny.

2. Cena lokalu ustalona na podstawie niniejszych zasad z uwzględnieniem bonifikaty powinna być zapłacona przed zawarciem umowy sprzedaży chyba, że kupujący uzyska zgodę na uiszczenie ceny w ratach.

3. Wójt Gminy może wyrazić zgodę na rozłożenie ceny na równe raty roczne na następujących warunkach:

- 1) pierwsza rata w wysokości 10% ceny płatna jest do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność;
- 2) pozostała do zapłaty część należności zostaje zabezpieczona hipoteką na wyodrębnionej nieruchomości lokalowej, ustanowioną na rzecz sprzedającego;
- 3) raty roczne płatne są do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok;
- 4) rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej wysokości stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, liczoną od zadłużenia na dzień 1 stycznia danego roku.

§ 2. Najemcom posiadającym prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu udziela się bonifikatę od ceny ustalonej zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami w wysokości 20 % w przypadku jednorazowej zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 3. 1. Traci moc uchwała Nr 12/04 Rady Gminy Dębowa Łąka z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Dębowa Łąka i uchwała Nr 19/04 Rady Gminy Dębowa Łąka z dnia 10 sierpnia 2004 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Dębowa Łąka.

2. Do spraw wszczętych na podstawie uchwał, o których mowa w ust. 1 i niezakończonych stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jan Maciejewski**