



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 30 grudnia 2013 r.

Poz. 4209

UCHWAŁA Nr XXXI/63/2013 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ w BYDGOSZCZY

z dnia 11 grudnia 2013 r.

w sprawie stwierdzenia nieważności w części uchwały Nr XXXI/217/2013 Rady Gminy Lniano z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 i art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2012 r. poz. 1113), art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz.613 z późn. zm.)

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy w składzie:

Przewodniczący:

1. Tadeusz Dobek Członkowie;
2. Włodzimierz Bartkowiak;
3. Lidia Dudek;
4. Włodzimierz Górzyński;
5. Daniel Jurewicz;
6. Aleksandra Kwiatkowska;
7. Elżbieta Osińska;
8. Halina Paszkowska;
9. Robert Pawlicki;
10. Jan Sieklucki;
11. Halina Strzelecka;
12. Piotr Wasiak

uchwała co następuje:

stwierdza

nieważność uchwały Nr XXXI/217/2013 Rady Gminy Lniano z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości, w części dotyczącej § 2 pkt 6 uchwały, o treści: „zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń”.

Uzasadnienie

Rada Gminy Lniano podjęła w dniu 27 listopada 2013 r. uchwałę Nr XXXI/217/2013 w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości. Uchwała wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy w dniu 2 grudnia 2013 r. i była przedmiotem badania nadzorczego na posiedzeniu Kolegium Izby w dniu 11 grudnia 2013 r. O terminie posiedzenia Kolegium, pismem z dnia 6 grudnia 2013 r., znak RIO-KA-4010-31-3/2013, powiadomiony został Wójt Gminy Lniano, który nie przybył na obrady i nie upoważnił innego przedstawiciela Gminy do uczestnictwa w posiedzeniu Kolegium.

Przedmiotową uchwałą Rada Gminy Lniano określiła stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w Gminie Lniano w 2014 roku. Zapisem § 2 Rada Gminy dokonała zwolnień w podatku, w tym m.in. w pkt 6 zwolniła grunty związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń.

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) art. 7 ust. 3 przyznaje radzie gminy uprawnienie do wprowadzania, w drodze uchwały, innych zwolnień przedmiotowych niż określone przepisem art. 7 ust. 1 ustawy. Zwolnienie przedmiotowe winno obejmować nieruchomości określonej kategorii, bez względu na to, czyją stanowią własność, w czym są posiadaniu lub zarządzie oraz przez jaki podmiot są zajęte. Warunki zwolnienia mogą odnosić się jedynie do przedmiotu opodatkowania, a nie do podmiotów będących podatnikami podatku od nieruchomości.

Rada Gminy Lniano podejmując przedmiotową uchwałę postanowiła zwolnić z podatku nieruchomości, które są zajęte przez określoną grupę podmiotów - podmioty udzielające świadczeń zdrowotnych. Działalność organów jednostek samorządu terytorialnego może być realizowana tylko w granicach dozwolonych prawem. Organy te są obowiązane w swej działalności przestrzegać przepisy powszechnie obowiązujące. Przepisy ustawy o opłatach i podatkach lokalnych uprawniają organ stanowiący gminy do wprowadzania zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości. Żaden przepis nie uprawnia jednak organu stanowiącego do wprowadzania zwolnień podmiotowych w omawianym podatku.

Wprowadzenie zwolnienia podmiotowego w podatku od nieruchomości stanowi istotne naruszenie przepisu art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

W związku z powyższym Kolegium Izby orzekło jak w sentencji.

Pouczenie: Na niniejsze rozstrzygnięcie przysługuje Gminie skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy, za pośrednictwem Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy w terminie 30 dni od daty doręczenia niniejszej uchwały.

Przewodniczący Kolegium
Tadeusz Dobek