



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 24 grudnia 2013 r.

Poz. 4184

### UCHWAŁA Nr XLIX/1088/13 RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 18 grudnia 2013 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czersko Polskie - Hutnicza” w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz Dz.U. z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy uchwalonego Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Czersko Polskie - Hutnicza” w Bydgoszczy, o powierzchni ok. 243 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, stanowiącym załączniki nr 1/1a i 1/1b;
- 2) załącznik nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu stanowiącą granice obszaru poza którym nie może być sytuowana zabudowa, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 2) nośniku reklamowym - należy przez to rozumieć obiekt informacji wizualnej wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowanymi, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną, przeznaczony do eksponowania reklamy.

§ 3.1. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice stref „W” - ochrony archeologicznej;
- 5) granice stref „OW” - obserwacji archeologicznej;
- 6) obiekty budowlane wskazane do rozbiórki;

7) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania zdefiniowane liczbą - numerem porządkowym oraz oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu.

2. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu nie są ustaleniami planu, stanowiąc elementy informacyjne:

- 1) granica terenu zamkniętego;
- 2) orientacyjne granice działek budowlanych;
- 3) obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 4) orientacyjny układ jezdnii;
- 5) linie wyznaczające powierzchnię ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w otoczeniu lotniska;
- 6) oś projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej NN 400 kV;
- 7) osie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV;
- 8) osie projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV;
- 9) oś istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 10) osie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV do rozbiórki;
- 11) strefy potencjalnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych.

## **Rozdział 2.** **Ogólne ustalenia planu**

§ 4. Ogólne ustalenia obowiązują dla wszystkich terenów oznaczonych symbolami w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe lub rysunek planu nie stanowią inaczej.

§ 5. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone symbolem MW;
- 3) tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolem U;
- 4) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - oznaczone symbolem P;
- 5) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej - oznaczone symbolem P-U;
- 6) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zakresu wytwarzania i przesyłu energii cieplnej i elektrycznej - oznaczone symbolem PC;
- 7) teren lasu - oznaczony symbolem ZL;
- 8) tereny zieleni urządzonej - oznaczone symbolem ZP;
- 9) tereny drogi publicznej - ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego - oznaczone symbolem KD-GP;
- 10) teren drogi publicznej - ulica klasy zbiorczej - oznaczony symbolem KD-Z;
- 11) tereny dróg publicznych - ulice klasy lokalnej - oznaczone symbolem KD-L;
- 12) teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej z dwutorowym torowiskiem tramwajowym - oznaczony symbolem KD-L/KD-T;
- 13) tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej - oznaczone symbolem KD-D;
- 14) teren drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej z parkingiem powierzchniowym - oznaczony symbolem KD-D/KSp;
- 15) tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej - ciągi pieszo - jezdne - oznaczone symbolem KD-DX;
- 16) teren ciągu pieszo - rowerowego - oznaczony symbolem KPX-R;
- 17) teren drogi wewnętrznej - oznaczony symbolem KD-W;
- 18) teren obsługi publicznego transportu zbiorowego - oznaczony symbolem KZO;
- 19) tereny obsługi transportu samochodowego - parkingi - oznaczone symbolem KSg;
- 20) tereny infrastruktury technicznej - pasy techniczne - oznaczone symbolem IPT;
- 21) tereny infrastruktury elektroenergetycznej - oznaczone symbolem IE;
- 22) teren infrastruktury gazowniczej - oznaczony symbolem IG;
- 23) tereny infrastruktury kanalizacyjnej - oznaczone symbolem IKs.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje sytuowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz ustaleń planu;
- 2) dopuszcza się:

- a) odbudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy zgodnej z przeznaczeniem terenu lub przy dostosowaniu funkcji do przeznaczenia terenu z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, z wyłączeniem obiektów budowlanych wskazanych do rozbiórki, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
  - b) przebudowę zabudowy zgodnej z przeznaczeniem terenu lub przy dostosowaniu funkcji do przeznaczenia terenu, z wyłączeniem obiektów budowlanych wskazanych do rozbiórki, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
  - c) remonty istniejącej zabudowy;
- 3) linie zabudowy nie odnoszą się do:
- a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
  - b) grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych,
  - c) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m,
  - d) daszków nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m,
  - e) miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon);
- 4) zasady umieszczania nośników reklamowych:
- a) ustala się maksymalną powierzchnię nośników reklamowych na elewacjach budynków - 10% powierzchni elewacji z wyłączeniem budynków zlokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolami P, P-U i PC,
  - b) obowiązuje zakaz umieszczania nośników reklamowych:
    - na terenach dróg publicznych,
    - na terenach oznaczonych symbolami ZL i ZP,
    - na działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną w granicach których nie jest prowadzona działalność usługowa,
    - na ogrodzeniach,
    - w sposób utrudniający rozpoznanie znaków i sygnałów drogowych umieszczonych w pasach dróg publicznych.

#### § 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska tereny oznaczone symbolami MN i MW kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej;
- 2) obszar objęty granicami planu znajduje się w sąsiedztwie zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

#### § 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej określone na rysunku planu:
  - a) ochrony archeologicznej „W” - w granicach których znajdują się zabytki archeologiczne,
  - b) obserwacji archeologicznej „OW” - w granicach których mogą znajdować się zabytki archeologiczne;
- 2) w granicach stref o których mowa w pkt 1 obowiązuje ochrona zabytków archeologicznych;
- 3) obowiązuje zachowanie zabudowy historycznej wpisanej do gminnej ewidencji zabytków z warunkiem jej konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji realizowanym przez remonty konserwatorskie z:
  - a) zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków,
  - b) zachowaniem i konserwacją elewacji ceglanych, z zakazem ich tynkowania, malowania i ocieplenia,
  - c) wymogiem stosowania stolarki w formie historycznej - wymiana stolarki jest dopuszczalna jedynie na stolarkę drewnianą z zachowaniem podziałów i kształtu, obowiązuje zakaz stosowania stolarki PCV,
  - d) zakazem ocieplenia ścian elewacji posiadających zachowany detal architektoniczny,
  - e) zakazem stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramowania okienne.

#### § 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie ustala się.

#### § 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - wskaźniki miejsc parkingowych - wymagane jest zapewnienie w granicach działki budowlanej:

- a) nie mniej niż 1) miejsca przypadającego na jeden lokal mieszkalny,
- b) nie mniej niż 1,2 miejsca przypadającego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- c) nie mniej niż 7 miejsc przypadających na 100 uczniów i zatrudnionych w szkołach i uczelniach,

- d) nie mniej niż 2 miejsc przypadających na 10 osób zatrudnionych w zakładach produkcyjnych, składach i magazynach,
- e) nie mniej niż 3 miejsc parkingowych dla rowerów przypadających na 100 zatrudnionych i uczniów.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - nie ustala się.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w zakresie uwarunkowań lotniczych:
  - a) uwzględnić nieprzekraczalne wysokości obiektów budowlanych i naturalnych zgodnie z liniami wyznaczającymi powierzchnię ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w otoczeniu lotniska w Bydgoszczy,
  - b) dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza w tym napowietrznych linii, masztów, anten, dopuszczalne wysokości zabudowy określone w lit. a powinny być pomniejszone o co najmniej 10 m,
  - c) istniejące przeszkody lotnicze, jeżeli jest to możliwe, należy zlikwidować a w innym przypadku oznakować i zgłaszać do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego;
- 2) w zakresie uwarunkowań elektroenergetycznych - obowiązuje uwzględnienie obszarów stref, w których występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego;
- 3) tereny oznaczone symbolami 30.P-U i 32.P-U znajdują się w sąsiedztwie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) na rysunku planu określono granice terenu zamkniętego.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) system transportowy tworzą:
  - a) tereny dróg publicznych:
    - fragmenty ulicy głównej - ruchu przyspieszonego - tereny oznaczone symbolem KD-GP,
    - ulica klasy zbiorczej - teren oznaczony symbolem KD-Z,
    - ulice klasy lokalnej - tereny oznaczone symbolem KD-L,
    - ulica klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym - teren oznaczony symbolem KD-L/KD-T,
    - ulice klasy dojazdowej - tereny oznaczone symbolem KD-D,
    - ulica klasy dojazdowej z parkingiem powierzchniowym - teren oznaczony symbolem KD-D/KSp,
    - ulice klasy dojazdowej - ciągi pieszo - jezdnie - tereny oznaczone symbolem KD-DX,
  - b) ciąg pieszo - rowerowy - teren oznaczony symbolem KPX-R,
  - c) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KD-W,
  - d) teren obsługi publicznego transportu zbiorowego oznaczony symbolem KZO,
  - e) tereny obsługi transportu samochodowego - parkingi - oznaczone symbolem KSg;
- 2) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy ulic;
- 3) ustala się wymóg zachowania ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, w granicach planu oraz w powiązaniu z zewnętrznym układem transportowym.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) zasady ogólne:
  - a) ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z systemem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do tych sieci,
  - b) nowe i rozbudowywane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi lub pod infrastrukturę techniczną, a w sytuacjach szczególnych dopuszcza się ich usytuowanie w granicach innych terenów,
  - c) w granicach terenów przeznaczonych pod funkcje inne niż drogi, dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, także niezwiązanych bezpośrednio z obsługą terenu;

- 2) zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej II strefy ciśnienia poprzez istniejące i projektowane magistrale wodociągowe oraz sieci rozdzielcze;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych:
  - a) do zlewni kolektora A0, a następnie do oczyszczalni ścieków Kapuściska poprzez istniejące i projektowane kanały ściekowe,
  - b) kanalizację sanitarną projektować w systemie rozdzielczym z kanalizacją deszczową,
  - c) dopuszcza się remonty i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych kanałów ściekowych i technologicznych;
- 4) odprowadzenie ścieków wód opadowych i roztopowych:
  - a) kanały deszczowe odprowadzające wody opadowe i roztopowe będące ściekami włączyć do zlewni kolektorów,
  - b) dopuszcza się aby wody opadowe i roztopowe inne niż określone w lit. a wykorzystywać do drugorzędnych celów gospodarczych lub wprowadzać do wód lub do gruntu,
  - c) urządzenia do oczyszczania i retencjonowania wód opadowych i roztopowych realizowane dla potrzeb poszczególnych nieruchomości lokalizować w granicach działki inwestora;
- 5) zaopatrzenie w gaz:
  - a) poprzez istniejącą i planowaną sieć gazową niskiego, średniego i wysokiego ciśnienia,
  - b) dopuszcza się wykorzystanie gazu dla celów grzewczych i technologicznych;
- 6) zaopatrzenie w energię cieplną:
  - a) z sieci ciepłowniczej,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną na zasadach indywidualnych z możliwością wykorzystania: gazu z sieci gazowej, indywidualnych zbiorników gazu płynnego, oleju opałowego, energii elektrycznej, źródeł energii odnawialnej oraz innych paliw, z zachowaniem wysokiej sprawności procesu spalania określonej dla poszczególnych urządzeń grzewczych;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych oraz sieci i złączy kablowych,
  - b) dla zasilania poszczególnych podmiotów dopuszcza się budowę abonenckich sieci kablowych i stacji transformatorowych,
  - c) dopuszcza się:
    - remonty i przebudowę kablowych linii średniego napięcia,
    - remonty, przebudowę lub skablowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia,
    - remonty i przebudowę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV,
    - budowę napowietrznych linii elektroenergetycznych NN 400 kV i NN 220 kV oraz WN 110 kV;
- 8) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
  - a) podłączenie poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną,
  - b) nowe, rozbudowywane i wymieniane przewody telekomunikacyjne realizować jako linie kablowe pod powierzchnią terenu, z wyłączeniem istniejących napowietrznych przyłączy abonenckich,
  - c) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie ustala się.

§ 17. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

### **Rozdział 3. Szczegółowe ustalenia planu**

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN:

- 1) przeznaczenie:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) zakaz lokalizacji nowych budynków z wyłączeniem budynków garażowo - gospodarczych,
  - c) dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy budynków mieszkalnych w celu polepszenia warunków użytkowych lokali mieszkalnych,
  - d) dopuszcza się lokalizację usług stanowiących maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku z zakazem lokalizacji funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacyjnej typu warsztaty naprawcze, lakiernie, blacharnie, wulkanizacje;

- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem lokalizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy dla:
    - terenów oznaczonych symbolami 1.MN, 2.MN, 5.MN, 6.MN - 0,5,
    - terenów oznaczonych symbolami 3.MN, 4.MN, 7.MN, 8.MN - 0,8,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 35%,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40%,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy - 10,0 m,
  - e) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci od 30°,
  - f) obsługa transportowa z terenów przyległych dróg publicznych;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna szerokość frontu działki:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej - 18,0 m,
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej - 7,0 m,
  - b) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - od 70° do 110°,
  - c) minimalna powierzchnia działki:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej - 500 m<sup>2</sup>,
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej - 300 m<sup>2</sup>,
  - d) wymienione w lit. a, b, c parametry nie dotyczą wydzielania działek pod drogi oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 9.MW, 10.MW, 11.MW, 12.MW, 13.MW, 14.MW, 15.MW, 16.MW:

- 1) przeznaczenie:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - b) zakaz lokalizacji nowych budynków,
  - c) dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy budynków mieszkalnych w celu polepszenia warunków użytkowych lokali mieszkalnych,
  - d) dopuszcza się lokalizację usług o powierzchni nie przekraczającej 25% powierzchni całkowitej budynku,
  - e) zakaz lokalizacji funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacyjnej typu warsztaty naprawcze, lakiernie, blacharnie, wulkanizacje;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem lokalizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy dla:
    - terenów oznaczonych symbolami 11.MW, 13.MW - 1,5,
    - terenów oznaczonych symbolami 9.MW, 10.MW, 12.MW, 14.MW, 15.MW, 16.MW - 1,0,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40%,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 25%,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy dla:
    - terenów oznaczonych symbolami 11.MW, 13.MW - 16 m,
    - terenów oznaczonych symbolami 9.MW, 10.MW, 12.MW, 14.MW, 15.MW, 16.MW - 12 m,
  - e) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci do 60°, obowiązuje realizacja dachów w nawiązaniu do geometrii dachów istniejących z wyłączeniem nadbudowy budynków zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami 9.MW, 10.MW, 12.MW, 14.MW, 15.MW, 16.MW, dla których ustala się kąt nachylenia połaci dachowych minimum 25°,
  - f) obsługa transportowa:
    - terenów oznaczonych symbolami 9.MW, 10.MW, 11.MW, 13.MW, 14.MW, 15.MW, 16.MW z terenów przyległych dróg publicznych,
    - terenu oznaczonego symbolem 12.MW z terenu drogi publicznej oznaczonego symbolem 59.KD-L;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna szerokość frontu działki - 20,0 m,

- b) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - od 70° do 110°,
- c) minimalna powierzchnia działki - 1000 m<sup>2</sup>,
- d) wymienione w lit. a, b, c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 17.U:

- 1) przeznaczenie:
  - a) teren zabudowy usługowej,
  - b) zakaz lokalizacji funkcji usługowych z zakresu administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, opieki zdrowotnej, społecznej, turystyki oraz obsługi motoryzacyjnej typu warsztaty naprawcze, lakiernie, blacharnie, stacje paliw, stacje gazu płynnego, wulkanizacje, a także funkcji zamieszkania zbiorowego;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem lokalizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy - 2,0,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 60%,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 25%,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy - 15,0 m,
  - e) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci do 15°,
  - f) obsługa transportowa z terenu drogi publicznej oznaczonego symbolem 63.KD-L/KD-T;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna szerokość frontu działki - 20,0 m,
  - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 70° do 110°,
  - c) minimalna powierzchnia działki - 1000 m<sup>2</sup>,
  - d) wymienione w lit. a, b, c parametry nie dotyczą wydzielania działek pod drogi oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 21. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 18.U, 19.U, 20.U:

- 1) przeznaczenie:
  - a) tereny zabudowy usługowej,
  - b) zakaz lokalizacji funkcji usługowych z zakresu administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej, turystyki i sportu oraz obsługi motoryzacyjnej typu warsztaty naprawcze, lakiernie, blacharnie, stacje paliw, stacje gazu płynnego, wulkanizacje, a także funkcji zamieszkania zbiorowego;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem lokalizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy - 1,5,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 60%,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 20%,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m,
  - e) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci od 30° do 60°,
  - f) obsługa transportowa z terenów przyległych dróg publicznych;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna szerokość frontu działki - 20,0 m,
  - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 70° do 110°,
  - c) minimalna powierzchnia działki - 500 m<sup>2</sup>,
  - d) wymienione w lit. a, b, c parametry nie dotyczą wydzielania działek pod drogi oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 21.P-U:

- 1) przeznaczenie:

- a) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
  - b) zakaz lokalizacji funkcji: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej, turystyki i sportu, zamieszkania zbiorowego, a także funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacyjnej typu warsztaty naprawcze, lakiernie, blacharnie, stacje paliw, stacje gazu płynnego, wulkanizacje,
  - c) zakaz realizacji funkcji produkcyjnych wymagających obsługi transportem samochodowym powyżej 2,5 tony;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem lokalizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej,
  - b) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy - 2,0,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 60%,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 25%,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy - 15,0 m,
  - e) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci do 15°,
  - f) obsługa transportowa z terenu drogi publicznej oznaczonego symbolem 67.KD-D/KSp;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna szerokość frontu działki - 20,0 m,
  - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 70° do 110°,
  - c) minimalna powierzchnia działki - 500 m<sup>2</sup>,
  - d) wymienione w lit. a, b, c parametry nie dotyczą wydzielania działek pod drogi oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 22.U:

- 1) przeznaczenie:
- a) teren zabudowy usługowej,
  - b) zakaz lokalizacji funkcji usługowych z zakresu administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, opieki zdrowotnej, społecznej, turystyki oraz obsługi motoryzacyjnej typu warsztaty naprawcze, lakiernie, blacharnie, stacje paliw, stacje gazu płynnego, wulkanizacje, a także funkcji zamieszkania zbiorowego;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem lokalizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy - 1,5,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 60%,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 25%,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m,
  - e) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci do 15°,
  - f) obsługa transportowa z terenu drogi publicznej oznaczonego symbolem 61.KD-L;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna szerokość frontu działki - 20 m,
  - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 70° do 110°,
  - c) minimalna powierzchnia działki - 1000 m<sup>2</sup>,
  - d) wymienione w lit. a, b, c parametry nie dotyczą wydzielania działek pod drogi oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 24. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 23.P, 24.P, 25.P, 26.P, 27.P, 28.P, 29.P:

- 1) przeznaczenie:
- a) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
  - b) dopuszcza się:



- wprowadzenie jako towarzyszących usług z zakresu handlu, gastronomii, funkcji biurowych i socjalnych związanych wyłącznie z prowadzoną działalnością; powierzchnia całkowita funkcji usług nie może przekroczyć 40% całkowitej powierzchni zabudowy,
  - lokalizację baz transportowych oraz baz logistycznych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) w granicach terenu oznaczonego symbolem 23.P na działce nr 8/2 obręb 280 obowiązuje utrzymanie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenem oznaczonym symbolem 37.PC o szerokości min. 20 m, w formie zwartych nasadzeń drzew i krzewów,
    - b) w granicach terenu oznaczonego symbolem 28.P obowiązuje utrzymanie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenem oznaczonym symbolem 59.KD-L i 61.KD-L o szerokości min. 10 m, w formie zwartych nasadzeń drzew i krzewów,
    - c) w granicach terenu oznaczonego symbolem 29.P obowiązuje utrzymanie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenem oznaczonym symbolem 61.KD-L o szerokości min. 10 m, w formie zwartych nasadzeń drzew i krzewów;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem lokalizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej,
    - b) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
  - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
    - a) maksymalna intensywność zabudowy - 3,0,
    - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 80%,
    - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 10%,
    - d) maksymalna wysokość zabudowy - 20,0 m,
    - e) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci do 15°,
    - f) obsługa transportowa:
      - dla terenów oznaczonych symbolami 24.P, 25.P, 26.P, 27.P, 28.P, 29.P z terenów przyległych dróg publicznych,
      - dla terenu oznaczonego symbolem 23.P z terenu drogi publicznej oznaczonego symbolem 56.KD-L, do czasu realizacji docelowego układu transportowego ul. Nowotoruńskiej dopuszcza się obsługę transportową z terenu oznaczonego symbolem 52.KD-GP;
  - 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - a) minimalna szerokość frontu działki - 20,0 m,
    - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 70° do 110°,
    - c) minimalna powierzchnia działki - 1000 m<sup>2</sup>,
    - d) wymienione w lit. a, b, c parametry nie dotyczą wydzielania działek pod drogi oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 25. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 30.P-U, 31.P-U, 32.P-U, 33.P-U, 34.P-U, 35.P-U:

- 1) przeznaczenie:
  - a) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
  - b) zakaz lokalizacji funkcji: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej, turystyki i sportu, a także zamieszkania zbiorowego,
  - c) w granicach terenów oznaczonych symbolami 30.P-U, 31.P-U, 32.P-U zakaz lokalizacji funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacyjnej typu warsztaty naprawcze, lakiernie, blacharnie, stacje paliw, stacje gazu płynnego, wulkanizacje;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - w granicach terenu oznaczonego symbolem 32.P-U obowiązuje utrzymanie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenem oznaczonym symbolem 1.MN, o szerokości min. 20 m, w formie zwartych nasadzeń drzew i krzewów;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem lokalizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej,
  - b) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy - 1,5,

- b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 60%,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 15%,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy - 15,0 m, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 32.P-U dla którego ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 17,0 m,
  - e) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci do 15°,
  - f) obsługa transportowa:
    - dla terenów oznaczonych symbolami 30.P-U, 31.P-U, 33.P-U, 34.P-U z terenów przyległych dróg publicznych, z zakazem obsługi transportowej z terenów drogi publicznej oznaczonych symbolami 52.KD-GP, 53.KD-GP, 54.KD-GP,
    - dla terenu 32.P-U z terenu oznaczonego symbolem 73.KD-W,
    - dla terenu 35.P-U z terenu drogi publicznej oznaczonego symbolem 62.KD-L;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna szerokość frontu działki - 20 m,
  - b) minimalna powierzchnia działki - 1000 m<sup>2</sup>,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 70° do 110°,
  - d) wymienione w lit. a, b, c parametry nie dotyczą wydzielania działek pod drogi oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 26. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 36.PC, 37.PC:

- 1) przeznaczenie:
- a) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zakresu wytwarzania i przesyłu energii cieplnej i elektrycznej,
  - b) dopuszcza się:
    - wprowadzenie jako towarzyszących usług z zakresu handlu, gastronomii, funkcji biurowych i socjalnych związanych wyłącznie z prowadzoną działalnością; powierzchnia całkowita funkcji usług nie może przekroczyć 40% całkowitej powierzchni zabudowy,
    - w granicach terenu oznaczonego symbolem 36.PC przebudowę i rozbudowę kolejowego transportu wewnątrzzakładowego,
    - lokalizację baz transportowych oraz baz logistycznych;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) maksymalna intensywność zabudowy - 3,0,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 80%,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 10%,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy - 45,0 m,
  - e) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci do 15°,
  - f) obsługa transportowa z terenów przyległych dróg publicznych z wyłączeniem terenu drogi publicznej oznaczonego symbolem 52.KD-GP;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna szerokość frontu działki - 20,0 m,
  - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 70° do 110°,
  - c) minimalna powierzchnia działki - 1000 m<sup>2</sup>,
  - d) wymienione w lit. a, b, c parametry nie dotyczą wydzielania działek pod drogi oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 27. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 38.ZL:

- 1) przeznaczenie - teren lasu;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia zawieszoną ponad drzewostanem na słupach usytuowanych poza gruntami leśnymi,
  - b) obsługa transportowa wyłącznie z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami 55.KD-Z i 56.KD-L.

§ 28. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 39.ZP, 40.ZP, 41.ZP, 42.ZP, 43.ZP, 44.ZP, 45.ZP, 46.ZP, 47.ZP, 48.ZP, 49.ZP, 50.ZP, 51.ZP:

- 1) przeznaczenie - tereny zieleni urządzonej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zakaz zabudowy; dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
  - b) w granicach terenu oznaczonego symbolem 46.ZP dopuszcza się lokalizację drogi wewnętrznej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - w granicach terenu oznaczonego symbolem 44.ZP znajduje się pomnik przyrody - sosna pospolita „Dominika”;
- 4) parametry zagospodarowania terenów - obsługa transportowa z terenów przyległych dróg publicznych, z zakazem obsługi transportowej z terenu drogi publicznej oznaczonego symbolem 53.KD-GP.

§ 29. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 52.KD-GP, 53.KD-GP, 54.KD-GP:

- 1) przeznaczenie - tereny drogi publicznej - ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) parametry zagospodarowania terenów:
  - a) fragment ulicy dwujezdniowej z obustronnymi chodnikami oraz ścieżkami rowerowymi,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających - od 1,0 do 19,0 m,
  - c) typy skrzyżowań:
    - z ulicami na terenach oznaczonych symbolami 56.KD-L, 63.KD-L/KD-T, 62.KD-L - skanalizowane,
    - z ulicą na terenie oznaczonym symbolem 55.KD-Z - węzeł drogowy.

§ 30. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 55.KD-Z:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej - ulica klasy zbiorczej;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
  - a) ulica jednojezdniowa z obustronnymi chodnikami oraz ścieżkami rowerowymi,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających - od 16,50 do 57,50 m,
  - c) typy skrzyżowań:
    - z ulicami na terenach oznaczonych symbolami 56.KD-L, 57.KD-L, 64.KD-D - skanalizowane,
    - z ulicami na terenach oznaczonych symbolami 58.KD-L, 59.KD-L, 65.KD-D - zwykłe,
    - z ulicą na terenie oznaczonym symbolem 53.KD-GP - węzeł drogowy.

§ 31. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 56.KD-L, 57.KD-L, 58.KD-L, 59.KD-L, 60.KD-L, 61.KD-L, 62.KD-L:

- 1) przeznaczenie - tereny dróg publicznych - ulice klasy lokalnej;
- 2) parametry zagospodarowania terenów:
  - a) ulice jednojezdniowe, z obustronnymi chodnikami i zatokami postojowymi, dopuszcza się realizację ciągów rowerowych oddzielonych od ruchu samochodów,
  - b) dopuszcza się stosowanie elementów uspokajania ruchu,
  - c) szerokość w liniach rozgraniczających:
    - dla terenu oznaczonego symbolem 56.KD-L - od 17,0 do 27,0 m,
    - dla terenu oznaczonego symbolem 57.KD-L - od 21,5 do 44,0 m,
    - dla terenu oznaczonego symbolem 58.KD-L - od 30,0 do 50,0 m,
    - dla terenu oznaczonego symbolem 59.KD-L - od 9,0 do 27,0 m,
    - dla terenu oznaczonego symbolem 60.KD-L - od 11,0 do 50,0 m,
    - dla terenu oznaczonego symbolem 61.KD-L - od 15,0 do 38,0 m,
    - dla terenu oznaczonego symbolem 62.KD-L - od 15,0 do 56,0 m,
  - d) typy skrzyżowań:
    - skrzyżowanie ulicy na terenie oznaczonym symbolem 62.KD-L z ulicą na terenie oznaczonym symbolem 54.KD-GP - skanalizowane,
    - skrzyżowanie ulic na terenach oznaczonych symbolami 56.KD-L, 57.KD-L z ulicą na terenie oznaczonym symbolem 55.KD-Z - skanalizowane,
    - skrzyżowanie ulicy na terenie oznaczonym symbolem 57.KD-L z ulicą na terenie oznaczonym symbolem 63.KD-L/KD-T - skanalizowane,
    - połączenie drogi wewnętrznej z ulicami klasy lokalnej w parametrach zjazdów publicznych,
    - pozostałe skrzyżowania ulic z ulicami lokalnymi, dojazdowymi i ulicą zbiorczą - zwykłe.

§ 32. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 63.KD-L/KD-T:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej z dwutorowym torowiskiem tramwajowym;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
  - a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa z obustronnymi chodnikami i wydzielonym torowiskiem tramwajowym, dopuszcza się realizację ciągu rowerowego oddzielonego od ruchu samochodów,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających - od 30,0 do 40,0 m,

c) skrzyżowanie z ulicami na terenach oznaczonych symbolami 52.KD-GP i 57.KD-L - skanalizowane.

§ 33. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 64.KD-D, 65.KD-D, 66.KD-D:

- 1) przeznaczenie - tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej;
- 2) parametry zagospodarowania terenów:
  - a) ulice jednojezdniowe, z obustronnymi chodnikami, dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez wyodrębnionej jezdni i chodników,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających:
    - dla terenu oznaczonego symbolem 64.KD-D - od 14,0 do 45,0 m,
    - dla terenu oznaczonego symbolem 65.KD-D - od 22,0 do 35,0 m,
    - dla terenu oznaczonego symbolem 66.KD-D - nie mniej niż 13,0 m,
  - c) typy skrzyżowań:
    - skrzyżowanie ulicy na terenie oznaczonym symbolem 64.KD-D z ulicą na terenie oznaczonym symbolem 55.KD-Z - skanalizowane,
    - skrzyżowanie ulicy na terenie oznaczonym symbolem 65.KD-D z ulicą na terenie oznaczonym symbolem 55.KD-Z - zwykłe,
    - pozostałe skrzyżowania ulic dojazdowych z ulicami lokalnymi, dojazdowymi i ciągami pieszojezdnymi - zwykłe.

§ 34. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 67.KD-D/KSp:

- 1) przeznaczenie - teren ulicy klasy dojazdowej z parkingiem powierzchniowym;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających - od 33,0 m do 41,0 m,
  - b) obsługa transportowa wyłącznie z terenu drogi publicznej oznaczonego symbolem 59.KD-L.

§ 35. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 68.KD-DX, 69.KD-DX, 70.KD-DX, 71.KD-DX:

- 1) przeznaczenie - tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej - ciągi pieszo - jezdne;
- 2) parametry zagospodarowania terenów:
  - a) ulice jednoprzestrzenne, bez wyodrębnionej jezdni i chodników,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających:
    - dla terenu oznaczonego symbolem 68.KD-DX - nie mniej niż 8,0 m,
    - dla terenu oznaczonego symbolem 69.KD-DX - nie mniej niż 5,0 m,
    - dla terenu oznaczonego symbolem 70.KD-DX - od 5,5 do 28,0 m,
    - dla terenu oznaczonego symbolem 71.KD-DX - od 10,0 do 15,5 m,
  - c) typy skrzyżowań z ulicami klasy lokalnej oraz dojazdowej - zwykłe,
  - d) dla terenu oznaczonego symbolem 71.KD-DX dopuszcza się połączenie z terenem oznaczonym symbolem 54.KD-GP tylko dla ruchu pieszego.

§ 36. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 72.KPX-R:

- 1) przeznaczenie - teren ciągu pieszo - rowerowego;
- 2) parametry zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 6,0 m.

§ 37. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 73.KD-W:

- 1) przeznaczenie - teren drogi wewnętrznej;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
  - a) ulica jednojezdniowa, dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny, bez wyodrębnionej jezdni i chodników,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających dla terenu - od 15,0 do 30,5 m,
  - c) połączenie drogi wewnętrznej z ulicą klasy lokalnej, w parametrach zjazdów publicznych.

§ 38. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 74.KZO:

- 1) przeznaczenie - teren obsługi publicznego transportu zbiorowego;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) obowiązuje zagospodarowanie zielenią powierzchni nieutwardzonych,
  - b) dopuszcza się wprowadzenie elementów małej architektury;
- 3) parametry zagospodarowania terenu - obsługa transportowa z terenów przyległych dróg publicznych.

§ 39. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 75.KSg, 76.KSg, 77.KSg:

- 1) przeznaczenie - tereny obsługi transportu samochodowego - parkingi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zakaz lokalizacji garaży blaszanych,
  - b) obowiązuje grupowanie indywidualnych garaży w formie zespolonej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy - 1,8,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 70%,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 10%,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy - 7,0 m,
  - e) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci do 15°,
  - f) obsługa transportowa z terenów przyległych dróg publicznych.

§ 40. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 78.IPT, 79.IPT, 80.IPT, 81.IPT:

- 1) przeznaczenie - tereny infrastruktury technicznej - pasy techniczne;
- 2) parametry zagospodarowania terenów:
  - a) obowiązuje zagospodarowanie zielenią,
  - b) dopuszcza się realizację ciągów pieszych i pieszo - rowerowych,
  - c) obsługa transportowa z terenów przyległych dróg publicznych, z zakazem obsługi transportowej z terenów drogi publicznej oznaczonych symbolami 52.KD-GP i 53.KD-GP.

§ 41. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 82.IE:

- 1) przeznaczenie - teren infrastruktury elektroenergetycznej - Główny Punkt Zasilania Energetycznego (GPZ);
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy - 1,5,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m,
  - c) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci - do 15°,
  - d) obsługa transportowa z terenu przyległej drogi publicznej.

§ 42. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 83.IE, 84.IE:

- 1) przeznaczenie - tereny infrastruktury elektroenergetycznej - stacje transformatorowe;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy - 1,0,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy - 6,0 m,
  - c) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci do 15°,
  - d) dopuszcza się sytuowanie obiektów stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną i 1,5 m od linii rozgraniczającej tereny dróg publicznych,
  - e) obsługa transportowa z terenów przyległych dróg publicznych.

§ 43. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 85.IG:

- 1) przeznaczenie - teren infrastruktury gazowniczej;
- 2) parametry zagospodarowania terenu - obsługa transportowa z terenu drogi publicznej oznaczonego symbolem 53.KD-GP.

§ 44. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 86.IKs, 87.IKs:

- 1) przeznaczenie - tereny infrastruktury kanalizacyjnej - tereny przepompowni ścieków komunalnych;
- 2) parametry zagospodarowania terenów:
  - a) dla terenu oznaczonego symbolem 86.IKs obsługa transportowa z terenu drogi publicznej oznaczonego symbolem 55.KD-Z,
  - b) dla terenu oznaczonego symbolem 87.IKs obsługa transportowa z terenu drogi publicznej oznaczonego symbolem 65.KD-D.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

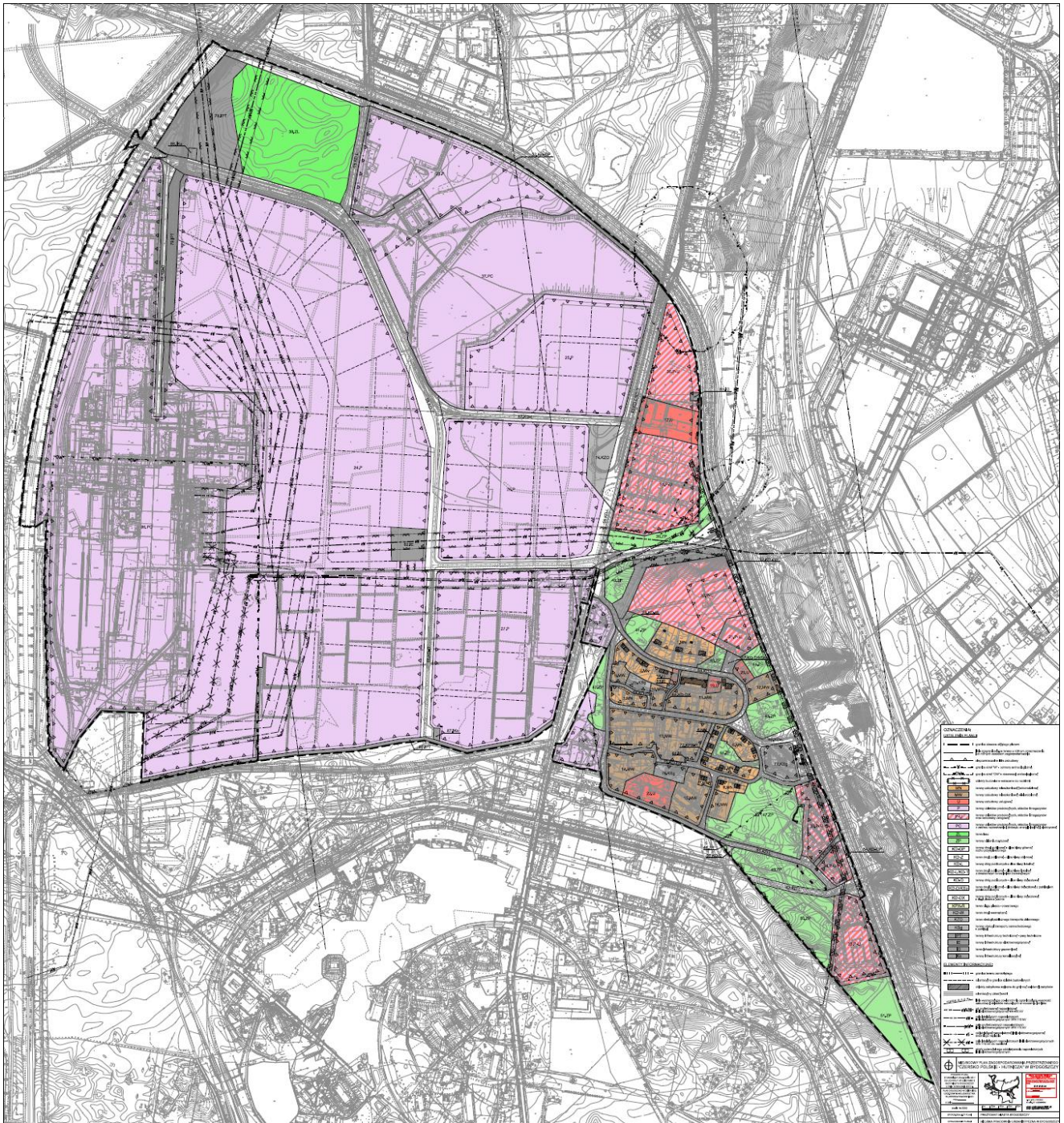
§ 45. Traci moc Uchwała Nr VI/112/99 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 lutego 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Bydgoszczy na terenie

oznaczonym symbolem P.01.22.EO ograniczonym ulicami: Hutniczą, Łęgnowską, Nowotoruńską oraz północną granicą działek położonych przy ul. Świetlicowej, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 34, poz. 230 z dnia 24 maja 1999 r.

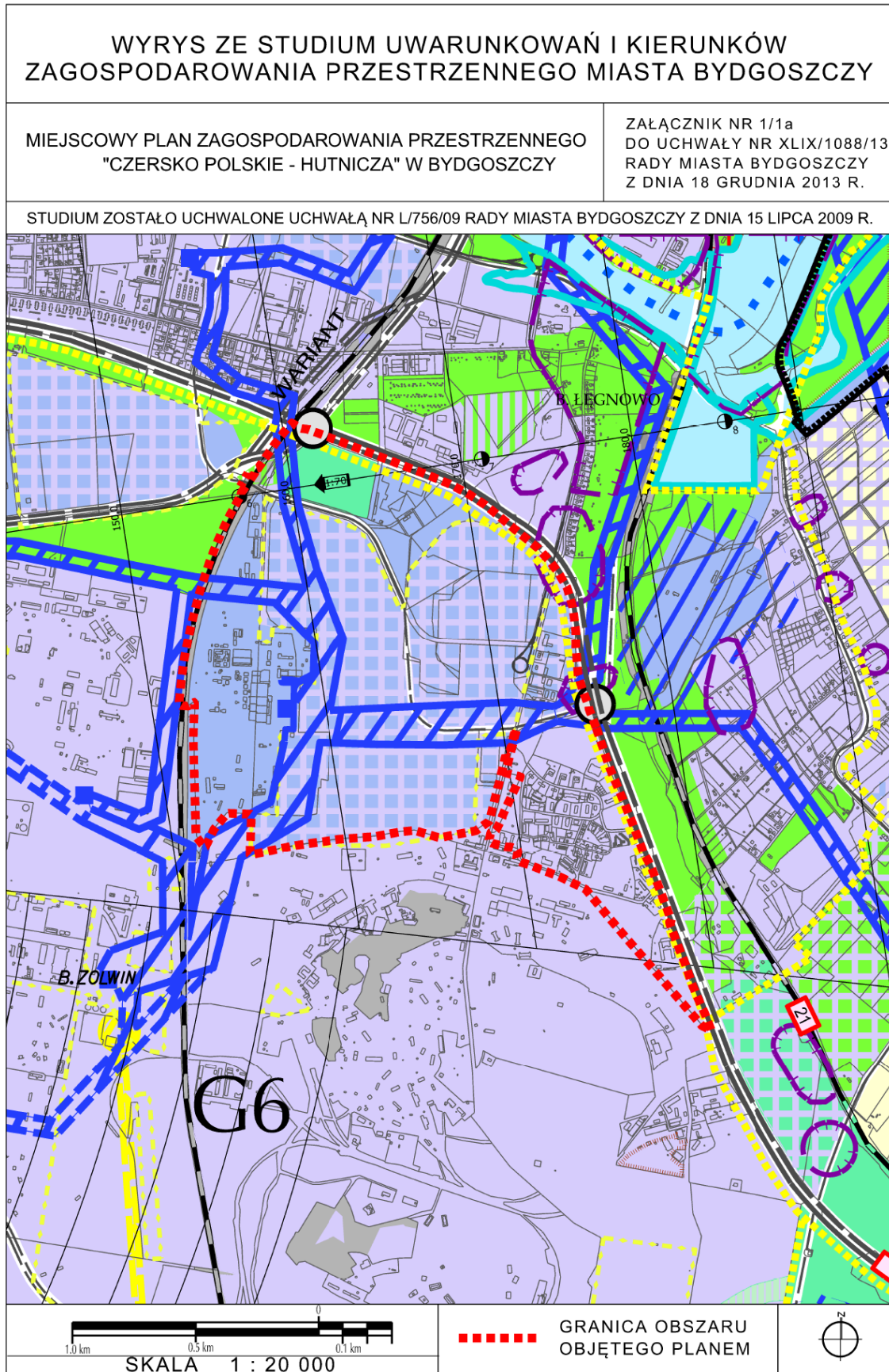
§ 46. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
Roman Jasiakiewicz

załącznik nr 1  
do uchwały nr XLIX/1088/13  
Rady Miasta Bydgoszczy  
Z dnia 18 grudnia 2013 r.



załącznik nr 1/1a  
do uchwały nr XLIX/1088/13  
Rady Miasta Bydgoszczy  
Z dnia 18 grudnia 2013 r.





załącznik nr 1/1b  
do uchwały nr XLIX/1088/13  
Rady Miasta Bydgoszczy  
Z dnia 18 grudnia 2013 r.

## WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
"CZERSKO POLSKIE - HUTNICZA" W BYDGOSZCZY**

ZAŁĄCZNIK NR 1/1b  
DO UCHWAŁY NR XLIX/1088/13  
RADY MIASTA BYDGOSZCZY  
Z DNIA 18 GRUDNIA 2013 R.

STUDYUM ZOSTAŁO UCHWALONE UCHWAŁĄ NR L/756/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 15 LIPCA 2009 R.

**OZNACZENIA :**



**STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA MIASTA**



**I. STREFY ZABUDOWY:**

- C. STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- M. STREFY MIESZKANIOWE
- G. STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

**II. STREFY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY:**

- S. STREFA SKARPY PÓŁNOCNEJ
- D. STREFA DOLIN RZEK
- L. STREFY LASÓW OCHRONNYCH

**PODZIAŁ MIASTA NA STREFY**



**OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE:**

- obszary koncentracji usług ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych - centrum
- obszary usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa o wysokiej intensywności
- obszary koncentracji prestiżowych usług ponadlokalnych z zakresu nauki, szkolnictwa wyższego, kultury, sportu, turystyki i zdrowia
- obszary mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym
- obszary mieszkalnictwa o średniej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem jednorodzinnym
- obszary mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy zintegrowane z krajobrazem
- obszary koncentracji usług komercyjnych
- obszary aktywności gospodarczej usługowo - produkcyjnej
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> - granice obszaru wyznaczają granice obszaru funkcjonalnego
- tereny zamknięte / strefy ochronne
- tereny obsługi transportu
- tereny obiektów technicznej obsługi miasta

**MIEJSKI SYSTEM PRZYRODNICZY**

- obszary zieleni parkowej, krajobrazowej i ochronnej
- obszary rekreacji i sportu
- obszary zieleni towarzyszącej terenom zainwestowanym
- obszary lasów ochronnych
- obszary rolne
- tereny cmentarzy
- tereny wód powierzchniowych / tereny możliwej lokalizacji urządzeń wodnych

**SYSTEM TRANSPORTOWY:**

- ulice w klasie drogi ekspresowej
- ulice główne ruchu przyspieszonego
- ulice główne
- ulice zbiorcze
- ważniejsze węzły komunikacyjne
- linie tramwajowe
- linie kolejowe
- stacje i przystanki kolejowe
- wody żeglowne
- port rzeczny
- port lotniczy cywilny
- granice obszaru chronionego krajobrazu istniejące / proponowane do wyłączenia
- granice terenów proponowanych do wyłączenia z obszaru chronionego krajobrazu
- obszary chronione Programem Natura 2000
- tereny użytków ekologicznych istniejące / proponowane do objęcia ochroną
- granice obszaru górniczego
- granice terenu górniczego
- granice strefy "A" ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "AW" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "W" ochrony archeologicznej

**SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- strefy i korytarze technicznej obsługi miasta / obszary ograni. użytkow. istniejące oraz do wyznaczenia na podstawie przepisów szczególnych
- linie WN przewidywane do likwidacji
- stacje redukcyjne gazu I stopnia / główne punkty zasilania elektroenergetycznego (istniejące / projektowane)

**OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

- granice terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych
- granice terenu ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych
- granice terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych
- studnie ujęcia wody (strefa ochrony bezpośredniej r=3 do 16m) / studnie awaryjne
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych
- granice Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego

**STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA**

- obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych
- obszary orzekających funkcjonalno - przestrzennych, kolor krawki wskazuje na kierunek orzekształceń
- obszary rewitalizacji i rehabilitacji istniejącego zainwestowanego
- obszary wymagające działań naprawczych
- oznaczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (nr zadań wg wykazu)

**INNE OZNACZENIA**

- powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska
- główne ciągi piesze (placze i ulice miejskie)
- przystań jachtowa

**OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZENSTWO POWODZI**

- poziom wód maksymalnych o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat

załącznik nr 2  
do uchwały nr XLIX/1088/13  
Rady Miasta Bydgoszczy  
z dnia 18 grudnia 2013 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**Rady Miasta Bydgoszczy**

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Czersko Polskie -Hutnicza” w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz Dz.U. z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871), w związku z art. 17 pkt 14, Rada Miasta Bydgoszczy rozstrzyga o nieuwzględnieniu uwag zamieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Zgłaszający uwagę, data wpływu uwagi	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi
01	02	03	04	05
1.	Osoby fizyczne; uwaga wpłynęła dnia 13.05. 2013 r.	Wniesiono o zmianę przeznaczenia nieruchomości z terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej na teren zabudowy mieszkaniowej	Teren oznaczony symbolem 32.P-U - przeznaczenie - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej	W myśl art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapisy planu miejscowego muszą być zgodne z ustaleniami studium. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy zatwierdzonym uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r. obszar planu, w tym przedmiotowa nieruchomość, znajduje się w granicach strefy aktywności gospodarczej G6, w obszarze aktywności gospodarczej usługowo-produkcyjnej. Studium dopuszcza zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, wyłącznie jako uzupełniającej istniejącą strukturę funkcjonalno - przestrzenną. Studium wprowadza jednocześnie zakaz lokalizacji nowej zabudowy/funkcji mieszkaniowej w układzie rozproszonym – tj. oddalonej od istniejących skupisk takiej zabudowy. Wprowadzenie

				<p>funkcji mieszkaniowych w granice przedmiotowej nieruchomości nie jest uzupełnieniem istniejącej zabudowy - działka nr 3/5 obręb 137 położona jest poza istniejącym kompleksem budynków mieszkaniowych, poza granicami istniejącego osiedla.</p> <p>Ponadto z uwagi na uwarunkowania lokalizacyjne tj. sąsiedztwo funkcji produkcyjnych na obszarze sporządzenia planu wprowadzono ograniczenia w rozwoju zabudowy mieszkaniowej wynikające z przepisów ustawowych z zakresu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa.</p> <p>W wyznaczonej w studium strefie aktywności gospodarczej, obejmującej także Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny, trwa ciągła aktywizacja funkcji przemysłowych oraz uciążliwości z nimi związanych.</p> <p>W sąsiedztwie obszaru objętego granicami planu zlokalizowany jest Zakład Dużego Ryzyka stwarzający zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.</p> <p>Z omawianą nieruchomością graniczy rów kanalizacji ogólnospławnej odprowadzający ścieki przemysłowe – w ustaleniach planu jest to teren pasa technicznego oznaczony symbolem 81.IPT. Plan miejscowy w myśl art. 1 ust. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) musi uwzględniać wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.</p> <p>Zgodnie z art. 73 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.) osiedla mieszkaniowe powinny być lokalizowane w bezpiecznej odległości od zakładów</p>
--	--	--	--	---

				<p>stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii. Zasięg zagrożeń definiowany w Raporcie o bezpieczeństwie dla Zakładów Chemicznych „NITRO-CHEM” S.A., obejmuje obszar objęty granicami planu. Zgodnie z przyjętą metodą sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko opracowanie to ocenia oddziaływanie określonych funkcji, w tym funkcji mieszkaniowej, na otoczenie. Sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko odnosi się do ustaleń wprowadzonych w projekcie planu. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa na Osiedlu Awaryjnym jest pozostałością po obozach pracy powstałych przy zakładach zbrojeniowych DAG Fabrik Bromberg. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: Hutniczą, Łęgnowską, Nowotoruńską oraz północną granicą działek położonych przy ul. Świetlicowej, uchwalonego uchwałą nr VI/112/99 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 lutego 1999 r., warunkują lokalizację zabudowy mieszkaniowej weryfikacją stref ochronnych oraz wyznaczeniem ich zasięgu oraz granic uciążliwości poza teren inwestycji. Ustalenia te uniemożliwiają realizację zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowej nieruchomości. Z Raportów o bezpieczeństwie dla Zakładów Dużego Ryzyka zlokalizowanych w sąsiedztwie wynika, że przedmiotowy teren jest narażony na skutki zaistnienia poważnej awarii przemysłowej. Na uwagę zasługuje fakt, iż ww. plan uchwalony został przed wprowadzeniem art. 73 ust. 5 ww. ustawy o ochronie środowiska, który zastrzył</p>
--	--	--	--	---

				wymogi dotyczące lokalizacji osiedli mieszkaniowych, obiektów użyteczności publicznej i innych obiektów budowlanych w sąsiedztwie zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Od czasu wejścia w życie aktualnie obowiązującego mpzp, tj. od 1999 r., nie zostały wydane żadne pozwolenia na budowę dla omawianej nieruchomości.
2.	Sprzeciw dla ograniczenia terenu pod zabudowę na nieruchomości do 60% oraz do ograniczenia powierzchni terenu przeznaczonej do zabudowy do kwadratu o boku długości ok. 95 m, wniesiono o pozostawienie nieprzekraczalnych linii zabudowy od ul. Nowotoruńskiej i w północnej części działki	Teren oznaczony symbolem 32.P-U - przeznaczenie: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej; na rysunku planu określono dla nieruchomości nieprzekraczalnie linie zabudowy stanowiące granicę obszaru, poza którymi nie może być sytuowana zabudowa; zgodnie z § 25 pkt 4b uchwały - maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej wynosi 60%; zgodnie z § 25 pkt 2 uchwały – w granicach terenu 32.P-U obowiązuje utrzymanie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenami oznaczonymi symbolami 1.MN, 21.U o szerokości min. 20 m, w formie zwartych nasadzeń drzew i krzewów	Zgodnie z § 4 uchwały ogólne ustalenia obowiązują dla wszystkich terenów oznaczonych symbolami w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe lub rysunek planu nie stanowią inaczej. Zgodnie z § 1 ust 1 integralną część uchwały stanowi rysunek planu, którego ustalenia uszczegóławiają treść uchwały. W projekcie planu przyjęto wysoki wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej dla wszystkich terenów o funkcji produkcyjno-usługowej (60%), zgodny z wymaganiami kształtowania ładu przestrzennego, umożliwiającą optymalne zagospodarowanie nieruchomości o przedmiotowych funkcjach. Wskaźnik ten nie ogranicza realizacji zabudowy, uwzględnia natomiast potencjalną możliwość zabudowy działki dla tego typu funkcji, zapewniającą jednocześnie realizację obsługi komunikacyjnej oraz zabezpieczenie potrzeb parkingowych. Natomiast wprowadzone dodatkowe ograniczenia w postaci nieprzekraczalnych linii zabudowy czy wymogu utrzymania pasa zieleni izolacyjnej wynikają z dodatkowych uwarunkowań występujących na przedmiotowej nieruchomości tj. konieczności zachowania istniejącego wartościowego drzewostanu	

				o funkcjach izolacyjnych oraz złożonymi warunkami gruntowymi. Zakres ograniczeń w projekcie planu nie różni się zasadniczo od wyznaczonego w obowiązującym planie. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: Hutniczą, Łęgnowską, Nowotoruńską oraz północną granicą działek położonych przy ul. Świetlicowej uchwalonego uchwałą nr VI/112/99 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 lutego 1999 r. obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu ze względu na jego funkcję izolacyjną, ochrona naturalnego ukształtowania terenu, a także obowiązek zachowania odległości projektowanej zabudowy od linii rozgraniczających ulic.
3.	Osoby fizyczne; uwaga wpłynęła dnia 17.10. 2013 r.	Wniesiono o umożliwienie budowy nowych budynków mieszkalnych	Tereny oznaczone symbolem MN - przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny oznaczone symbolem MW - przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; teren oznaczony symbolem 6.MN - przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zgodnie z § 18 pkt 1b oraz § 19 pkt 1b uchwały - obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków	Uzasadnienie dotyczy uwag zawartych w pozycjach od 3 do 17.  W myśl art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapisy planu miejscowego muszą być zgodne z ustaleniami studium. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy przyjętym uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r. obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w granicach strefy aktywności gospodarczej G6, w obszarze aktywności gospodarczej usługowo-produkcyjnej, gdzie trwa ciągła aktywizacja funkcji przemysłowych i usługowych. Strefa ta obejmuje także Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny. Z uwagi na uwarunkowania lokalizacyjne tj. sąsiedztwo funkcji
4.	Osoba fizyczna; uwaga wpłynęła dnia 17.10. 2013 r.	Wniesiono o umożliwienie budowy nowych budynków mieszkalnych	Tereny oznaczone symbolem MN - przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny oznaczone symbolem MW - przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; teren oznaczony symbolem 2.MN - przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zgodnie z § 18 pkt 1b oraz § 19 pkt 1b uchwały - obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków	

5.	Osoby fizyczne; uwaga wpłynęła dnia 17.10. 2013 r.	Wniesiono o umożliwienie budowy nowych budynków mieszkalnych	Tereny oznaczone symbolem MN - przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny oznaczone symbolem MW - przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; teren oznaczony symbolem 2.MN - przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zgodnie z § 18 pkt 1b oraz § 19 pkt 1b uchwały - obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków	produkcyjnych, a w szczególności Zakładów Chemicznych „NITRO-CHEM” S.A. tj. zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w projekcie planu wprowadzono zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej. Plan miejscowy w myśl art. 1 ust. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) musi uwzględniać wymagania ochrony
6.	Osoby fizyczne; uwaga wpłynęła dnia 17.10. 2013 r.	Wniesiono o umożliwienie budowy nowych budynków mieszkalnych	Tereny oznaczone symbolem MN - przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny oznaczone symbolem MW - przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; teren oznaczony symbolem 1.MN - przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zgodnie z § 18 pkt 1b oraz § 19 pkt 1b uchwały - obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków	zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. Zgodnie z art. 73 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.) osiedla mieszkaniowe powinny być lokalizowane w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii. Zasięg zagrożeń definiowany w Raporcie o bezpieczeństwie dla Zakładów Chemicznych „NITRO-CHEM” S.A., obejmuje
7.	Osoby fizyczne; uwaga wpłynęła dnia 17.10. 2013 r.	Wniesiono o umożliwienie budowy nowych budynków mieszkalnych	Tereny oznaczone symbolem MN - przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny oznaczone symbolem MW - przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; teren oznaczony symbolem 3.MN - przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zgodnie z § 18 pkt 1b oraz § 19 pkt 1b uchwały - obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków	znaczną część obszaru objętego granicami planu, w tym osiedle mieszkaniowe zlokalizowane w rejonie ulicy Świetlicowej. Zgodnie z wytycznymi Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska dotyczącymi metodologii określania bezpiecznej odległości od zakładów mogących powodować poważne awarie, bezpieczna odległość od zakładów przemysłowych zajmujących się produkcją materiałów wybuchowych wynosi 1500 m, natomiast zasięg zagrożenia określony dla oleum w przypadku pęknięcia rurociągu oleum wynosi 2000 m.
8.	Osoby fizyczne; uwaga wpłynęła dnia 17.10. 2013 r.	Wniesiono o umożliwienie budowy nowych budynków mieszkalnych	Tereny oznaczone symbolem MN - przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny oznaczone symbolem MW - przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; teren oznaczony symbolem 1.MN - przeznaczenie: teren	Z uwagi na przyjęcie nowego Raportu o bezpieczeństwie dla Zakładów Chemicznych „NITRO-CHEM” S.A. (nowy Raport został zatwierdzony przez Kujawsko-Pomorskiego

			zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zgodnie z § 18 pkt 1b oraz § 19 pkt 1b uchwały - obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków	Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w dniu 3 czerwca 2013 r.), zapisy uchwały uległy zmianie poprzez dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy budynków mieszkalnych w celu polepszenia warunków użytkowych lokali mieszkalnych, niemniej z uwagi na położenie osiedla w zasięgach zagrożeń utrzymano zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
9.	Osoba fizyczna; uwaga wpłynęła dnia 17.10. 2013 r.	Wniesiono o umożliwienie budowy nowych budynków mieszkalnych	Tereny oznaczone symbolem MN - przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny oznaczone symbolem MW - przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; teren oznaczony symbolem 5.MN - przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zgodnie z § 18 pkt 1b oraz § 19 pkt 1b uchwały - obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków	
10.	Osoby fizyczne; uwaga wpłynęła dnia 18.10. 2013 r.	Wniesiono o umożliwienie budowy nowych budynków mieszkalnych	Tereny oznaczone symbolem MN - przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny oznaczone symbolem MW - przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; teren oznaczony symbolem 5.MN - przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zgodnie z § 18 pkt 1b oraz § 19 pkt 1b uchwały - obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków	
11.	Osoba fizyczna; uwaga wpłynęła dnia 18.10. 2013 r.	Wniesiono o umożliwienie budowy nowych budynków mieszkalnych	Tereny oznaczone symbolem MN - przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny oznaczone symbolem MW - przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; teren oznaczony symbolem 11.MW - przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zgodnie z § 18 pkt 1b oraz § 19 pkt 1b uchwały - obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków	
12.	Osoba fizyczna; uwaga wpłynęła dnia 18.10. 2013 r.	Wniesiono o umożliwienie budowy nowych budynków mieszkalnych	Tereny oznaczone symbolem MN - przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny oznaczone symbolem MW -	



			przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; teren oznaczony symbolem 6.MN - przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zgodnie z § 18 pkt 1b oraz § 19 pkt 1b uchwały - obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków
13.	Osoba fizyczna; uwaga wpłynęła dnia 18.10. 2013 r.	Wniesiono o umożliwienie budowy nowych budynków mieszkalnych	Tereny oznaczone symbolem MN - przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny oznaczone symbolem MW - przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; teren oznaczony symbolem 11.MW - przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zgodnie z § 18 pkt 1b oraz § 19 pkt 1b uchwały - obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków
14.	Osoby fizyczne; uwaga wpłynęła dnia 18.10. 2013 r.	Wniesiono o umożliwienie budowy nowych budynków mieszkalnych	Tereny oznaczone symbolem MN - przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny oznaczone symbolem MW - przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; teren oznaczony symbolem 11.MW - przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zgodnie z § 18 pkt 1b oraz § 19 pkt 1b uchwały - obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków
15.	Osoba fizyczna; uwaga wpłynęła dnia 18.10. 2013 r.	Wniesiono o umożliwienie budowy nowych budynków mieszkalnych	Tereny oznaczone symbolem MN - przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny oznaczone symbolem MW - przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; teren oznaczony symbolem 1.MN - przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zgodnie z § 18 pkt 1b oraz § 19 pkt 1b uchwały - obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków

16.	Osoba fizyczna; uwaga wpłynęła dnia 18.10. 2013 r.	Wniesiono o umożliwienie budowy nowych budynków mieszkalnych	Tereny oznaczone symbolem MN - przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny oznaczone symbolem MW - przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; teren oznaczony symbolem 1 3.MW - przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zgodnie z § 18 pkt 1b oraz § 19 pkt 1b uchwały - obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków	
17.	Rada Osiedla; uwaga wpłynęła dnia 18.10. 2013 r.	Wniesiono o umożliwienie budowy nowych budynków mieszkalnych	Tereny oznaczone symbolem MN - przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny oznaczone symbolem MW - przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zgodnie z § 18 pkt 1b oraz § 19 pkt 1b uchwały - obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków	
18.	Osoby fizyczne; uwaga wpłynęła dnia 18.10. 2013 r.	Wniesiono o zmianę przeznaczenia nieruchomości z terenu obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej na teren zabudowy mieszkaniowej	Teren oznaczony symbolem 32.P-U; Przeznaczenie - teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy obszar planu, w tym omawiana nieruchomość, znajduje się w granicach strefy aktywności gospodarczej G6, w obszarze aktywności gospodarczej usługowo-produkcyjnej obejmującym także Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny, w którym postępuje ciągła aktywizacja funkcji przemysłowych oraz uciążliwości z nimi związanych. W sąsiedztwie obszaru objętego granicami planu zlokalizowany jest Zakład Dużego Ryzyka stwarzający zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ponadto z przedmiotową nieruchomością bezpośrednio graniczy - po jej północnej i zachodniej stronie - rów kanalizacji ogólnospławnej odprowadzający ścieki przemysłowe, w ustaleniach planu jest to teren pasa technicznego oznaczony

				<p>symbolem 81.IPT. Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapisy planu miejscowego muszą być zgodne z ustaleniami studium. Aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r., dopuszcza zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, wyłącznie jako uzupełniającej istniejącą strukturę funkcjonalno - przestrzenną. Studium wprowadza jednocześnie zakaz lokalizacji nowej zabudowy/funkcji mieszkaniowej w układzie rozproszonym – tj. oddalonej od istniejących skupisk takiej zabudowy. Zakładana przez składającego uwagę budowa zespołu budynków mieszkaniowych nie jest uzupełnieniem istniejącej zabudowy - działka nr 3/5 obręb 137 położona jest poza istniejącym kompleksem budynków mieszkaniowych, poza granicami istniejącego osiedla. Zarzut niezgodności ustaleń planu z ww. studium podniesiony w uwadze jest niezasadny.</p> <p>Plan miejscowy w myśl art. 1 ust. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) musi uwzględniać wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. Lokalizacja osiedla mieszkaniowego na omawianej nieruchomości nie spełnia takich wymogów, przeznaczenie omawianej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową skutkować mogłoby zagrożeniem zdrowia i życia mieszkańców planowanego osiedla. Zgodnie z art. 73 ust. 5</p>
--	--	--	--	--

				<p>ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.) osiedla mieszkaniowe powinny być lokalizowane w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: Hutniczą, Łęgnowską, Nowotoruńską oraz północną granicą działek położonych przy ul. Świetlicowej, uchwalonego uchwałą nr VI/112/99 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 lutego 1999 r., warunkują lokalizację zabudowy mieszkaniowej weryfikacją stref ochronnych oraz wyznaczeniem ich zasięgu oraz granic uciążliwości poza teren inwestycji. Ustalenia te uniemożliwiają realizację zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowej nieruchomości. Z Raportów o bezpieczeństwie dla Zakładów Dużego Ryzyka zlokalizowanych w sąsiedztwie wynika, że przedmiotowy teren jest narażony na skutki zaistnienia poważnej awarii przemysłowej. Na uwagę zasługuje fakt, iż ww. plan uchwalony został przed wprowadzeniem art. 73 ust. 5 ww. ustawy o ochronie środowiska, który zastrzył wymogi dotyczące lokalizacji osiedli mieszkaniowych, obiektów użyteczności publicznej i innych obiektów budowlanych w sąsiedztwie zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Od czasu wejścia w życie aktualnie obowiązującego mpzp, tj. od 1999 r., nie zostały wydane żadne pozwolenia na budowę dla omawianej nieruchomości. W zakresie zapisów dotyczących zabudowy mieszkaniowej</p>
--	--	--	--	---

				sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko odnosi się do ustaleń wprowadzonych w projekcie planu, który dopuszcza utrzymanie funkcji mieszkaniowych wyłącznie w ramach istniejącego osiedla, z dopuszczeniem rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych wyłącznie w celu polepszenia warunków użytkowych lokali.
19.	Sprzeciw dla ograniczania terenu pod zabudowę na nieruchomości	Teren oznaczony symbolem 32.P-U - przeznaczenie: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej; na rysunku planu określono dla nieruchomości nieprzekraczalnie linie zabudowy, stanowiące granicę obszaru poza którymi nie może być sytuowana zabudowa; zgodnie z § 25 pkt 4b uchwały – maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej wynosi 60%; zgodnie z § 25 pkt 2 uchwały – w granicach terenu 32.P-U obowiązuje utrzymanie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenem oznaczonym symbolem 1.MN, o szerokości min. 20 m, w formie zwartych nasadzeń drzew i krzewów	Zgodnie z § 4 uchwały ogólne ustalenia obowiązują dla wszystkich terenów oznaczonych symbolami w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe lub rysunek planu nie stanowią inaczej. Zgodnie z § 1 ust 1 integralną część uchwały stanowi rysunek planu, którego ustalenia uszczegółwiają treść uchwały. W projekcie planu przyjęto wysoki wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej dla wszystkich terenów o funkcji produkcyjno – usługowej (60%), zgodny z wymaganiami kształtowania ładu przestrzennego, umożliwiając optymalne zagospodarowanie nieruchomości o przedmiotowych funkcjach. Wskaźnik ten nie ogranicza realizacji zabudowy, uwzględnia natomiast potencjalną możliwość zabudowy działki dla tego typu funkcji, zapewniając jednocześnie realizację obsługi komunikacyjnej oraz zabezpieczenie potrzeb parkingowych. Natomiast wprowadzone dodatkowe ograniczenia w postaci nieprzekraczalnych linii zabudowy czy wymogu utrzymania pasa zieleni izolacyjnej wynikają z dodatkowych uwarunkowań występujących na przedmiotowej nieruchomości tj. konieczności zachowania istniejącego wartościowego drzewostanu	

			<p>o funkcjach izolacyjnych oraz złożonymi warunkami gruntowymi. Zakres ograniczeń w projekcie planu nie różni się zasadniczo od wyznaczonego w obowiązującym planie. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: Hutniczą, Łęgnowską, Nowotoruńską oraz północną granicą działek położonych przy ul. Świetlicowej, uchwalonego uchwałą nr VI/112/99 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 lutego 1999 r., obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu ze względu na jego funkcję izolacyjną, ochrona naturalnego ukształtowania terenu, a także obowiązek zachowania odległości projektowanej zabudowy od linii rozgraniczających ulic.</p>
20.	<p>Sprzeciw dla wskaźników określonych w projekcie planu: - maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, - maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej.</p> <p>Wnioskodawcy podważają niespójność ww. wskaźników oraz brak korelacji z rysunkiem planu</p>	<p>Teren oznaczony symbolem 32.P-U - przeznaczenie: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej; zgodnie z § 25 pkt 4a uchwały – maksymalna intensywność zabudowy wynosi 1,5; zgodnie z § 25 pkt 4b uchwały maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej wynosi 60%; zgodnie z § 25 pkt 4d uchwały maksymalna wysokość zabudowy wynosi 15,0 m.</p>	<p>W projekcie planu przyjęto parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zgodne z wymaganiami kształtowania ładu przestrzennego, umożliwiające optymalne zagospodarowanie nieruchomości położonych w granicach terenów oznaczonych symbolem P-U. Wskaźniki te uwzględniają potencjalną możliwość zabudowy na działkach o profilu produkcyjno-usługowym. Wskaźniki określone w § 25 są ze sobą spójne, w granicach omawianej nieruchomości możliwa jest realizacja zabudowy o określonych parametrach (wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy odnosi się do powierzchni całkowitej zabudowy tj. wszystkich kondygnacji w tym podziemnych w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej). Zgodnie z § 4 uchwały ogólne ustalenia obowiązują dla wszystkich terenów oznaczonych symbolami w granicach obszaru</p>

				<p>objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe lub rysunek planu nie stanowią inaczej. Zgodnie z § 1 ust 1 integralną część uchwały stanowi rysunek planu, którego ustalenia uszczegółwiają zapisy uchwały. Dla przedmiotowej nieruchomości na rysunku planu wprowadzono dodatkowe ograniczenia w postaci nieprzekraczalnych linii zabudowy wynikające z dodatkowych uwarunkowań występujących na przedmiotowej nieruchomości tj. koniecznością zachowania istniejącego wartościowego drzewostanu o funkcjach izolacyjnych oraz złożonymi warunkami gruntowymi.</p>
--	--	--	--	--

załącznik nr 3  
do uchwały nr XLIX/1088/13  
Rady Miasta Bydgoszczy  
z dnia 18 grudnia 2013 r.

## **ROZSTRZYGNIECIE** **Rady Miasta Bydgoszczy**

### **o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: „Czersko Polskie - Hutnicza” w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz Dz.U. z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.) Rada Miasta Bydgoszczy określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu - budowa, przebudowa dróg publicznych w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 55.KD-Z, 60.KD-L, 61.KD-L, 62.KD-L, 65.KD-D, 66.KD-D.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjęte Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r.,
- Strategia Rozwoju Bydgoszczy do 2030 r., przyjęta Uchwałą Nr XLVIII/1045/13 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 listopada 2013 r.,
- Plan Rozwoju Bydgoszczy na lata 2009-2014, przyjęty Uchwałą Nr XLV/632/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 1 kwietnia 2009 r.,
- Uchwała Nr XXXVI/761/12 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2013 r.,
- Uchwała Nr XXXIII/650/12 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 3 października 2012 r. w sprawie uchwalenia Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2013-2017.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, w tym ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji. Realizacja inwestycji drogowych może wymagać wykupu gruntów na cele publiczne.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Bydgoszczy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. Nr 267, poz. 2251, z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwa gazowe, energię elektryczną oraz ciepło będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r.



---

Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) ze środków własnych przedsiębiorstwa Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy zostaną zapisane w uchwale budżetowej.