

## UCHWAŁA NR XXXII/216/10

### RADY GMINY DRAGACZ

z dnia 5 listopada 2010 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.<sup>1)</sup> ) oraz art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.<sup>2)</sup> ), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r. ( M. P. Nr 55, poz. 755) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przyjąć roczne stawki podatku od nieruchomości od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej:

1. Od budynków lub ich części, w tym:

- 1) mieszkalnych – 0,49 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 16,10 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,82 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,27 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

2. Od budowli 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust. 3-7 wyżej cyt.ustawy.

3. Od gruntów, w tym:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,15 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2.** 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

- 1) związane z ochroną przeciwpożarową,
- 2) związane z działalnością publiczną w zakresie kultury i sportu,
- 3) związane ze świadczeniem usług w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych,
- 4) związane ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę, dostarczaniem energii cieplnej, odprowadzeniem ścieków.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki pozostałe, będące we władaniu emerytów i rencistów, którzy przekazali gospodarstwo rolne na rzecz Skarbu Państwa w zamian za emeryturę lub rentę.

3. Zwolnienia wymienione w ust. 1 i 2 nie dotyczą gruntów, budynków lub ich części oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

4. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty wchodzące w skład gospodarstw rolnych oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr, które służą jako drogi publiczne.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr XXV/171/09 Rady Gminy Dragacz z dnia 24 listopada 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko -Pomorskiego Nr 131 poz. 2316 z dnia 15 grudnia 2009 roku).

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**Przewodniczący Rady**

**mgr Jerzy Domański**

## U Z A S A D N I E N I E

Uzasadnienie do UCHWAŁY Nr XXXII/216/10 RADY GMINY DRAGACZ z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm. ) Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych na każdy rok podatkowy przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 roku M. P. Nr 55 poz. 755 zostały podane wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2011 r. które wynoszą: 1) od budynków mieszkalnych - 0,67 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Na rok bieżący Rada Gminy uchwaliła stawkę w wysokości 0,48 zł od 1 m<sup>2</sup>. Na rok podatkowy 2011 przyjmuje się stawkę 0,49 zł, co stanowi 2,08 % wzrostu do stawki obowiązującej na terenie gminy w 2010 roku i 73,13 % górnej granicy stawki. 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,05 zł. Na 2010 rok Rada Gminy uchwaliła 16,00 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Na rok podatkowy 2011 przyjmuje się stawkę w wysokości 16,10 zł, co stanowi 0,63 % wzrostu do stawki obowiązującej w 2010 roku i 76,48% górnej granicy stawki. 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym stawka maksymalna wynosi: 9,82 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Na 2011 rok przyjmuje się stawkę maksymalną w wysokości 9,82 zł. 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych stawka maksymalna wynosi: 4,27 zł. Rada Gminy na 2011 rok przyjmuje stawkę maksymalną w wysokości: 4,27zł. 5) od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej maksymalna stawka wynosi: 7,06 zł. Na 2010 rok Rada Gminy uchwaliła stawkę w wysokości: 4,50 zł. Przyjmuje się na rok podatkowy 2011 stawkę w wysokości 4,60 zł która stanowi 2,22 % wzrostu w stosunku do stawki obowiązującej na terenie gminy w 2010 roku i 65,16 % górnej granicy stawki. 6) od budowli - 2 % ich wartości – Rada Gminy przyjmuje stawkę bez zmian. 7) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków maksymalna stawka wynosi: 0,80 zł. Na 2010 rok Rada Gminy uchwaliła stawkę w wysokości: 0,58 zł. Na 2011 rok Rada Gminy przyjmuje stawkę 0,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, co stanowi 1,73% wzrostu w stosunku do 2010 roku i 73,75 % górnej granicy stawki. 8) od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni

wodnych maksymalna stawka wynosi: 4,15 zł od 1 ha powierzchni. Rada Gminy pozostawia stawkę bez zmian tj. 4,15 zł od 1 ha powierzchni. 9) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- maksymalna stawka wynosi: 0,41 zł. Na 2011 rok przyjmuje się stawkę 0,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, co stanowi 5,26% wzrostu w stosunku do 2010 roku i 48,78 % górnej granicy stawki. Wymieniona stawka wzrasta o 0,01 zł.

## **Przewodniczący Rady**

**mgr Jerzy Domański**

- 
- 1) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675.
  - 2) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847, z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116 poz. 730, Nr 223 poz. 1463, z 2009 r. Nr 56, poz. 458 oraz z 2010 Nr 95, poz. 613.