

**UCHWAŁA Nr XLI/201/2010**  
**RADY GMINY WIELKA NIESZAWKA**  
**z dnia 7 października 2010 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podst. art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 i Nr 96, poz. 620) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,73 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,15 zł od 1 ha powierzchni,
  - c) oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem B – tereny mieszkaniowe lub symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,19 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,41 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych - 0,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,63zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,82 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 4,27 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, o powierzchni użytkowej do 200 m<sup>2</sup> włącznie - 3,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, o powierzchni użytkowej powyżej 200 m<sup>2</sup> - 7,06 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2 % ich wartości.

§ 2.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty zajęte na:
  - a) plebanie,
  - b) cmentarze wojenne;
- 2) budynki plebanii.
  2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budowle służące do odprowadzania lub oczyszczania ścieków.
  3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części i grunty zajęte na biblioteki.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXII/162/2009 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 18 listopada 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Bronisław Krywionek

---

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLI/2011/2010 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dn. 7 października 2010 roku  
STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Lp	Przedmiot opodatkowania	ROK 2009		ROK 2010		ROK 2011		podatek
		Stawka ustawowa	stawka gminna	stawka ustawowa	stawka gminna	stawka ustawowa	stawka proponowana	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
<b>1.</b>	<b>GRUNTY</b>							
a/	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków. 488-452m <sup>2</sup>	0,74 zł	0,69 zł	0,77 zł	0,72 zł	0,80 zł	0,73 zł	356 570 zł
b/	pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne rezerwuarne lub elektrowni wodnych	3,90 zł	3,90 zł	4,04 zł	4,04 zł	4,15 zł	4,15 zł	
c/	oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem B lub Bp w tym zajęte na prowadzenie odpłatnego działu nieruchomości. 867003m <sup>2</sup>	0,37 zł	0,17 zł	0,39 zł	0,18 zł	0,41 zł	0,19 zł	164 730 zł
d/	pozostałe w tym zajęte na prowadzenie odpłatnego działu nieruchomości. 1220193m <sup>2</sup>	0,37 zł	0,37 zł	0,39 zł	0,39 zł	0,41 zł	0,41 zł	500 279 zł
<b>2/</b>	<b>BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI</b>							
a/	mieszkalne 128409m <sup>2</sup>	0,62 zł	0,57 zł	0,65 zł	0,60 zł	0,67 zł	0,61 zł	78 329 zł
b/	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej 58633	19,81 zł	17,30 zł	20,51 zł	18,16 zł	21,05 zł	18,63 zł	1 092 333 zł
c/	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikacją mat siewnym	9,24 zł	9,24 zł	9,57 zł	9,57 zł	9,82 zł	9,82 zł	
d/	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych 158m <sup>2</sup>	4,01 zł	4,01 zł	4,16 zł	4,16 zł	4,27 zł	4,27 zł	675 zł
e/	pozostałe w tym zajęte na prowadzenie odpłatnego działu nieruchomości. 20352m <sup>2</sup>	6,64 zł	3,42 zł	6,88 zł	3,59 zł	7,06 zł	3,68 zł	74 895 zł
f/	pozostałe w tym zajęte na prowadzenie odpłatnego działu nieruchomości. 25824m <sup>2</sup>	6,64 zł	6,64 zł	6,88 zł	6,88 zł	7,06 zł	7,06 zł	182 317 zł
<b>3.</b>	<b>BUDOWLE</b>							
	wartość 45558492	2%	2%	2%	2%	2%	2%	911 169 zł
								3 361 297 zł
							<b>RAZEM</b>	