

ZESTAWIENIE

danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2008 r. położonych na obszarze gminy Koronowo.

a) I półrocze:

Stawka czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919 – 1945		1946 – 1970		1971 – 2002		po 2002 r.	
		zły *	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A	1)* *... 2)			3,75 10,00		15,00		11,24		
	B	2,80 5,57	4,14 7,98				3,60		5,00 7,80		8,57
	C										
40 m ² do 60 m ²	A		4,03 10,00		10,00		5,83 10,41		10,20		10,00
	B	3,76 5,83	3,64 6,18		3, 35				4,33 5,13		9,09
	C	2,50	5,00 8,00								
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A				10,00						
	B	4,39 5,50	3,75 5,50						5,71		
	C				9,00						
Powyżej 80 m ²	A	5,83									
	B	4,69		2,95					6,25		
	C										

b) II półrocze:

Stawka czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919 – 1945		1946 – 1970		1971 – 2002		po 2002 r.	
		zły *	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A	1)* *... 2,85 2)	3,75		12,00		15,00		4,00 12,57		
	B	2,69 7,21	4,05 6,18				1,67 3,50		5,74		8,83
	C						6,57				
40 m ² do 60 m ²	A		10,00		12,00				10,21		
	B	3,91 6,06	4,58 6,22		3,76			4,34 5,00			9,10
	C		5,00 8,00								
Powyżej 60 m ²	A				10,00						

do 80 m ²	B	4,28 5,50	3,88 5,75								
	C										
Powyżej 80 m ²	A				9,00						
	B	4,12 8,81									
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku),

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku, lub brak instalacji centralnego ogrzewania),

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej),

* – budynek wymaga remontu,

1)* * stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek,

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

z up. Burmistrza
Grzegorz Rożek
Zastępca Burmistrza
