

INFORMACJA
ZASTĘPCY PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia 31 marca 2009 r.

w sprawie wysokości stawek 1 m² powierzchni użytkowej lokali nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2008 r. położonych na obszarze gminy Toruń.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze gminy Toruń za 2008 r.

a) I półrocze

| powierzchnia lokalu | standard lokalu | | budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego | | | | | | | | | |
|--|-----------------|-------|---|-------|---------|-------|-----------|-------|-----------|-------|------------|-------|
| | | | do 1918 r. | | 1919-45 | | 1946-1970 | | 1971-2002 | | po 2002 r. | |
| | | | zły* | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |
| poniżej 40 m ² | A | 1)** | | 6,09 | | 4,96 | | 13,02 | | | | |
| | | 2)... | | 8,88 | | | | 19,02 | | | | |
| | B | 1) | 4,4 | 4,18 | 4,62 | 4,84 | | | | | | |
| | | 2) | 7,28 | 6,70 | 7,62 | 6,30 | | | | | | |
| | C | 1) | | | | | | | | | | |
| | | 2) | | | | | | | | | | |
| 40 m ² do 60 m ² | A | 1) | 4,43 | 5,84 | 5,2 | 4,75 | | 12,55 | | 13,4 | | |
| | | 2) | | 10,30 | | 7,78 | | 13,85 | | | | |
| | B | 1) | 4,46 | 3,98 | 4,31 | 5,33 | | | | | | |
| | | 2) | 6,83 | 6,03 | 7,8 | 5,5 | | | | | | |
| | C | 1) | | | | | | | | | | |
| | | 2) | | | | | | | | | | |
| powyżej 60 m ² 80 m ² | A | 1) | 7,14 | 5,31 | 5,73 | 4,69 | | 10,56 | | | | |
| | | 2) | | 10,16 | | 6,31 | | 13,72 | | | | |
| | B | 1) | 4,23 | 4,25 | 4,22 | 5,16 | | | | | | |
| | | 2) | 6,39 | 6,29 | 7,24 | 6,83 | | | | | | |
| | C | 1) | | 4,66 | 5,2 | 3,80 | | | | | | |
| | | 2) | | 5,94 | 5,86 | | | | | | | |
| powyżej 80 m ² | A | 1) | | | | | | | | | | |
| | | 2) | | | | | | | | | | |
| | B | 1) | 4,45 | 5,48 | 4,43 | 4,92 | | | | | | |
| | | 2) | 6,74 | 6,79 | 6,76 | 5,7 | | | | | | |
| | C | 1) | | | | | | | | | | |
| | | 2) | | | | | | | | | | |

b) II półrocze

| powierzchnia lokalu | standard lokalu | | budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego | | | | | | | | | |
|--|-----------------|-------|---|-------|---------|-------|-----------|-------|-----------|-------|------------|-------|
| | | | do 1918 r. | | 1919-45 | | 1946-1970 | | 1971-2002 | | po 2002 r. | |
| | | | zły* | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |
| poniżej 40 m ² | A | 1)** | | 6,09 | | 4,96 | | 19,03 | | | | |
| | | 2)... | | 12,51 | | 11,25 | | 30,43 | | | | |
| | B | 1) | 4,4 | 4,18 | 4,62 | 4,84 | | | | | | |
| | | 2) | 7,30 | 6,70 | 7,58 | 6,30 | | | | | | |
| | C | 1) | | | | | | | | | | |
| | | 2) | | | | | | | | | | |
| 40 m ² do 60 m ² | A | 1) | 4,46 | 5,84 | 5,2 | 5,21 | | 12,92 | | 13,4 | | |
| | | 2) | 6,83 | 11,12 | | 8,11 | | 14,33 | | | | |
| | B | 1) | 4,43 | 3,98 | 4,31 | 5,33 | | | | | | |
| | | 2) | | 6,03 | 7,8 | 5,0 | | | | | | |
| | C | 1) | | | | | | | | | | |
| | | 2) | | | | | | | | | | |
| powyżej 60 m ² 80 m ² | A | 1) | 7,14 | 5,31 | 5,73 | 4,69 | | 11,09 | | | | |
| | | 2) | | 10,59 | | 6,31 | | 13,72 | | | | |
| | B | 1) | 4,23 | 4,25 | 4,22 | 3,8 | | | | | | |
| | | 2) | 6,39 | 6,29 | 7,24 | 6,83 | | | | | | |
| | C | 1) | | 4,66 | 5,2 | 5,16 | | | | | | |
| | | 2) | | 5,94 | 5,86 | 6,83 | | | | | | |
| powyżej 80 m ² | A | 1) | | | | | | | | | | |
| | | 2) | | | | | | | | | | |
| | B | 1) | 4,45 | 5,48 | 4,43 | 5,09 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|----|------|------|------|------|--|--|--|--|--|--|
| | 2) | 6,74 | 6,79 | 6,76 | 6,03 | | | | | | |
| C | 1) | | | | | | | | | | |
| | 2) | | | | | | | | | | |

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodno-kanalizacyjnej)

* -budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa, średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek
