

Uchwała Nr Nr XXXIII / 206 /09

Rady Gminy Rogowo

z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. ¹⁾) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ²⁾) uchwała się, co następuje :

§ 1. Określa się zasady wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rogowo, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Przedmiotem niniejszych zasad mogą być, z zastrzeżeniem § 3, nieruchomości zabudowane, niezabudowane oraz lokale użytkowe, przeznaczone pod:

- 1) pawilony handlowe, kioski, ogródki letnie przy lokalach gastronomicznych;
- 2) garaże, parkingi, pomieszczenia gospodarcze;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) tablice reklamowe i informacyjne;
- 5) uprawy rolnicze i ogródki owocowo-warzywne.

§ 3. Wójt Gminy Rogowo może zawierać z dotychczasowym dzierżawcą kolejne umowy na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość pod następującymi warunkami:

- 1) dzierżawca lub najemca złoży wniosek o zawarcie kolejnej umowy;
- 2) dzierżawca lub najemca wywiązywał się z postanowień umowy, w szczególności uiszczał w terminie czynsz;
- 3) nieruchomość nie została przeznaczona na inne cele niż wymienione w § 2 niniejszej uchwały;
- 4) nieruchomość jest nadal przeznaczona do wydzierżawienia lub wynajęcia.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

- 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420.
- 2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412, oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340 i Nr 98, poz. 817.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Wymóg podjęcia uchwały rady gminy, także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, został wprowadzony ustawą z dnia 24 sierpnia 2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007 r. Nr 273, poz. 1218), a więc już po podjęciu uchwały Nr IV/24/06 Rady Gminy w Rogowie z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2007 r. Nr 34, poz. 494). Niniejsza uchwała zatem dostosowuje zasady do zmian aktów normatywnych wyższego rzędu. Przyjęcie niniejszej uchwały w przedstawionym kształcie zapewni prawidłowe i efektywne gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości oraz umożliwi jego wykorzystanie w ramach prowadzonej polityki rozwoju gospodarczego Gminy Rogowo.