

**UCHWAŁA Nr XXVIII/214/09  
RADY GMINY w CEKCYNIE  
z dnia 23 września 2009r.**

**w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2009-2013.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733), art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwalić program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2009-2013, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr V/30/07 Rady Gminy w Cerkcynie z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2007-2011 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cerkcyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Tomasz Borta

---

załącznik  
do uchwały nr XXVIII/214/09  
Rada Gminy w Cerkcynie  
z dnia 23 września 2009 r.

**Program  
gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cerkcyn na lata 2007-2011**

Mieszkaniowy zasób gminy Cerkcyn na dzień 31 grudnia 2008 r. składa się z 12 budynków, w których znajduje się 26 lokali mieszkaniowych oraz 1 lokal socjalny w miejscowości Nowy Sumin. Wydzielone lokale mieszkalne to nr 1, nr 6 i nr 8 w budynku komunalnym w Cerkcynie przy ul. Dworcowej 6 przeznaczone są do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy wykonywanej na terenie gminy, związanej z realizacją zadań samorządu gminnego (np. szkolnictwa, służby zdrowia itp.)

Miejscowość	Budynki	Mieszkania
Cerkcyn	1	7
Ostrowo	1	1
Iwiec	3	4
Zamarte	1	2
Zalesie	1	3
Małe Gacno	1	2
Wlk. Budziska	1	1
Zdroje	1	1
Brzozie	1	1
Nowy Sumin	1	4+1( socjalne)
Łącznie	12 budynków	27 mieszkań + 1 socjalne

§ 1. W latach 2009-2013 przewiduje się pomniejszenie zasobu mieszkaniowego gminy poprzez częściową sprzedaż niektórych lokali mieszkalnych na własność dotychczasowym najemcom. Planuje się również zwiększenie ilości lokali mieszkalnych poprzez adaptację wolnego pomieszczenia w budynku poszkolnym w miejscowości Zdroje – 1 lokal.

§ 2. W związku z pogarszającym się stanem technicznym w większości budynków należy przeprowadzić remont i modernizację w latach:

2009 r. - wymiana stolarki okiennej, wymiana instalacji elektrycznej, wod-kan w budynku gminnym ul. Dworcowa 6 miejscowości Cekcynie,

2010 r. - remont pomieszczeń w budynku po szkolnym w m. Zdroje wygospodarowanie 1 lokalu socjalnego, wymiana pokrycia dachowego,

2011 r. - wymiana pokrycia dachowego na budynkach komunalnych w miejscowości Ostrowo i Okiersk,

2012 r. - wymiana pokrycia dachowego na budynkach komunalnych w miejscowości Zdroje,

2013 r. - wymiana pokrycia dachowego na budynkach komunalnych w miejscowości Wielkie Budziska.

§ 3. Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2009-2013 przedstawia się następująco:

w 2009 r. – 2 mieszkania w budynku komunalnym w m. Iwiec,

w 2010 r. – 1 mieszkanie w budynku komunalnym w m. Iwiec,

w 2012 r. – 2 mieszkania w budynku komunalnym w m. Zamarte

w latach 2013 nie przewiduje się sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 4. Wójt Gminy co roku będzie ustalał stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową.

1. Ustala się czynniki podwyższające stawkę czynszu za wyposażenie techniczne podnoszące standard lokalu mieszkalnego:

1) w instalację wodociagową z dostawą do lokalu zimnej wody - 10%;

2) w instalację wodociagową z dostawą do lokalu ciepłej wody – 10%;

3) w instalację kanalizacyjną – 10%;

4) w łazienkę – 10%;

5) w w.c. - 10%;

6) łazienkę łącznie z w.c.- 15%;

7) centralne ogrzewanie – 20%;

8) w przypadku opalania przez lokatora (etażowe, piece) - 10%.

2. Ustala się czynniki obniżające stawkę czynszu za:

1) położenie budynku mieszkalnego poza wsią Cekcyn – 20%.

Czynsz będzie wzrastać zgodnie z wymogami określonymi w art. 9 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Czynsz obejmuje: koszty administrowania, koszty konserwacji, utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania zieleni oraz pomieszczeń wspólnego użytkowania.

Czynsz za lokale mieszkalne i zamienne opłacają najemcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

Czynsz najmu płatny jest miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca w kasie Urzędu Gminy lub na wskazany rachunek bankowy gminy.

W czasie trwania stosunku najmu, wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu jeśli dokonał ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu.

Przed zmianą umowy najmu, zmieniająca wysokość czynszu należy sporządzić kalkulacje stwierdzającą fakt powstania ww. czynników.

§ 5. W latach 2009-2013 budynkami stanowiącymi własność gminy zarządzać będzie Wójt Gminy Cekcyn.

§ 6. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2009-2013 będą środki własne z budżetu gminy. Samorząd sukcesywnie będzie przeprowadzał remonty i modernizacje budynków komunalnych, w oparciu o przeglądy techniczne.

§ 7. Planowanie wydatków związane z bieżącą eksploatacją, remontami i modernizacją lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy kształtują się następująco:

Rok	Koszty bieżące eksploatacji	Koszty remontów	Koszty modernizacji
2009	9.000	65.000	-
2010	9.500	50.000	-
2011	10.000	30.000	-
2012	11.000	40.000	-
2013	12.000	50.000	-

Szacunkowe koszty wyliczył pracownik U.G. w Cekcynie - M. Ziółkowski

§ 8. Dopuszcza się możliwość zmiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy po uprzednim uzyskaniu zgody Wójta Gminy. Możliwa jest zamiana pomiędzy najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach po wyrażeniu zgody Wójta Gminy i właściciela lokalu.

§ 9. Nieruchomości komunalne przeznaczone do zbycia stanowią następujące obiekty:

- 1) nieruchomość składająca się z 2 lokali mieszkalnych w miejscowości Iwiec 12;
  - 2) nieruchomość o powierzchni ogólnej 2449 m<sup>2</sup> wraz z budynkiem murowanym mieszkalnym 2-rodzinnym w miejscowości Zamarte;
  - 3) jednego lokalu mieszkalnego znajdującego się w 4-rodzinnym budynku mieszkalnym w m. Iwiec 18a.
-