

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1, art. 41ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138,poz.974 i Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz.420) oraz art.5, art.6 ust.12 i atr.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz.844, Nr 220, poz.1601, Nr 225, poz.1635, Nr 245, poz.1775, Nr 249, poz.1828 i Nr 251, poz.1847z 2008 r. Nr 93 poz.585 i Nr 116, poz.730,Nr 223, poz.1463 oraz z 2009 r. Nr 56 , poz. 458) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - 0,66 zł
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych, od 1 ha powierzchni - 4,04 zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - 0,15 zł

2) od budynków lub ich części - od 1 m² powierzchni użytkowej

- a) mieszkalnych - 0,60 zł
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 12,91 zł
- c) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,57 zł
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 4,16 zł
- e) letniskowo-rekreacyjnych - 6,88 zł
- f) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 3,90 zł
- g) od garaży - 4,96 zł

3) od budowli, od ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 oraz ust.3 – 7 ustawy - 2 %

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości lub ich części oraz grunty wykorzystywane w celu zapewnienia realizacji zadań:

- 1) ochrony przeciwpożarowej,
- 2) zbiorowego zaopatrzenia w wodę i oczyszczania ścieków,
- 3) składowania odpadów komunalnych,
- 4) kultury i sportu.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, pozostałe nieruchomości lub ich części oraz grunty stanowiące własność komunalną gminy, z wyjątkiem tych nieruchomości, które zostały oddane w posiadanie samoistne, użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem albo w posiadanie na podstawie innego tytułu prawnego.

§ 3. Sposób poboru podatku, inkasentów i wysokość wynagradzania za inkaso określa uchwała Rady Gminy Nr XII/61/07 z dnia 29.11.2007 r. w sprawie sposobu poboru podatków i opłat lokalnych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała ma zastosowanie do podatku należnego za 2010 rok.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, jednak nie wcześniej niż 1 stycznia 2010 roku.

U Z A S A D N I E N I E

Minister Finansów ogłosił w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej - Monitor Polski, górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości - art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2006 r. Nr 121 poz.844 z póź. zm.). Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2009 r. opublikowanym w Monitorze Polskim Nr 47, poz. 702, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2009 r. wyniósł 3,5%. W poszczególnych rodzajach nieruchomości propozycje stawek podatkowych na 2010 rok przedstawiają się następująco: 1) od gruntów, od 1 m² powierzchni: a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - stawka wg ustawy na 2010 r. - 0,77 zł, wg uchwały na 2009 r. 0,64 zł, wg uchwały na 2010 r. - 0,66 zł, wzrost do 2009 r. o 3,12 %; b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni - stawka wg ustawy na 2010 r. - 4,04 zł, wg uchwały na 2009 r. - 3,90 zł, wg uchwały na 2010 r. 4,04 zł, wzrost do 2009 r. o 3,58 %; c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - stawka wg ustawy na 2010 r. - 0,39 zł, stawka wg uchwały na 2009 r. - 0,14 zł, wg uchwały na 2010 r. - 0,15 zł, wzrost do 2009 r. o 7,14%; 2) od budynków lub ich części użytkowej od 1 m² powierzchni użytkowej: a) mieszkalnych - stawka wg ustawy na 2010 r. 0,65 zł, wg uchwały na 2009 r. - 0,59 zł, wg uchwały na 2010 r. 0,60 zł, wzrost do 2009 r. o 1,69 %; b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - stawka wg ustawy na 2010 r. - 20,51 zł, wg uchwały na 2009 r. - 12,60 zł, wg uchwały na 2010 r. - 12,91 zł, wzrost do 2009 r. o 2,46 %; c) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikacyjnym materiałem siewnym - stawka wg ustawy na 2010 r. - 9,57 zł, wg uchwały na 2009 r. - 9,24 zł, wg uchwały na 2010 r. - 9,57 zł, wzrost do 2009 r. o 3,57 %; d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych - stawka wg ustawy na 2010 r. - 4,16 zł, wg uchwały na 2009 r. - 4,01 zł, wg uchwały na 2010 r. - 4,16 zł, wzrost do 2009 r. o 3,74 %; e) letniskowych i wykorzystywanych do celów letniskowo - rekreacyjnych - stawka wg ustawy na 2010r. - 6,88 zł, wg uchwały na 2009 r. - 6,64 zł, wg uchwały na 2010 r. - 6,88 zł, wzrost do 2009 r. o 3,61 %; f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - stawka wg ustawy na 2010 r. - 6,88 zł, wg uchwały na 2009 r. - 3,81 zł, wg uchwały na 2010 r. - 3,90 zł, wzrost do 2009 r. o 2,36 %; g) od garaży - stawka wg ustawy na 2010 r. - 6,88 zł, wg uchwały na 2009 r. - 4,84 zł, wg uchwały na 2010 r. - 4,96 zł, wzrost do 2009 r. o 2,47 %.